

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 12-Jan-2025
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/7B, 385/8, 385/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5080/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. எஸ் எம் கீரீன் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) மெய்யழகன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பெரியபட்டி கிராமம் நாமக்கல்மாநகராட்சி ஆணையாளர்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/7B, 385/8, 385/9 - 183.4 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 183.40		

கிழக்கு - சர்வே எண்.385/5-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.385/7ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் 5.20 மீ அகல தனியார் தென்வடல் பாதைக்கம் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/7B, 385/8, 385/9 - 944.55 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.385/5-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.386-ல் 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 944.55 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலைமடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 3 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 3.47 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட2 அயிட்ட சாலை நிலங்கள் மற்றும் மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து 1131.42 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/7B, 385/8, 385/9 - 22.19 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.386-ல்7.50மீ அகலநிலையிலுள்ள தென்வடல்மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 22.19 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம்நிலம் பூராவும்.			
2	5081/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. எஸ் எம் கீரீன் பிராப்பர்ஷீஸ்(முத.) மெய்யழகன்(முக.)	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்குஉட்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/7B, 385/8, 385/9 - 19.79 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti							

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.386-ல்7.50 மீ அகலநிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.385/7ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு19.79 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் புராவும்.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate