Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 12-Sep-2024
Village /கிராமம்:Koppu (South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 11-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5306/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Gift deed	1. நபியார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழக உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் போசம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4413/2024, 4444/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 662.72 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : North South 1st Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள 3ம் எண கிழமேல் சாலை, மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 18.3மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - தாயனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 216/10ஏ1, 216/10ஏ2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 523.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : East west Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 10.0மி அகலமுள்ள 1ம் எண் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 474.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.2மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சர்வே எண் 146/1பி2 உள்ள இடம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 436.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : East West Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட	

	லேஅவுட்டின் மேற்கு எல்லையான சாவே எண் 146/1ஏ, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 47.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : EB Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தாயனூர் கிராம எல்லை சர்வே எண் 216/10ஏ1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 34.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : Punchayat Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைவரைபடத்தில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைவரைபடத்தில் கண்ட 7.2மீ அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் 4ம் எண் சாலை, தெற்கு - தாயனூர் கிராம எல்லை சர்வே எண் 216/10ஏ1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppu (South)	
		Plot No./மனை எண் : Road corners
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குறிப்பிடவில்லை, மேற்கு - குறிப்பிடபடவில்லை, வடக்கு - குறிப்பிடபடவில்லை, தெற்கு - குறிப்பிடபடவில்லை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate