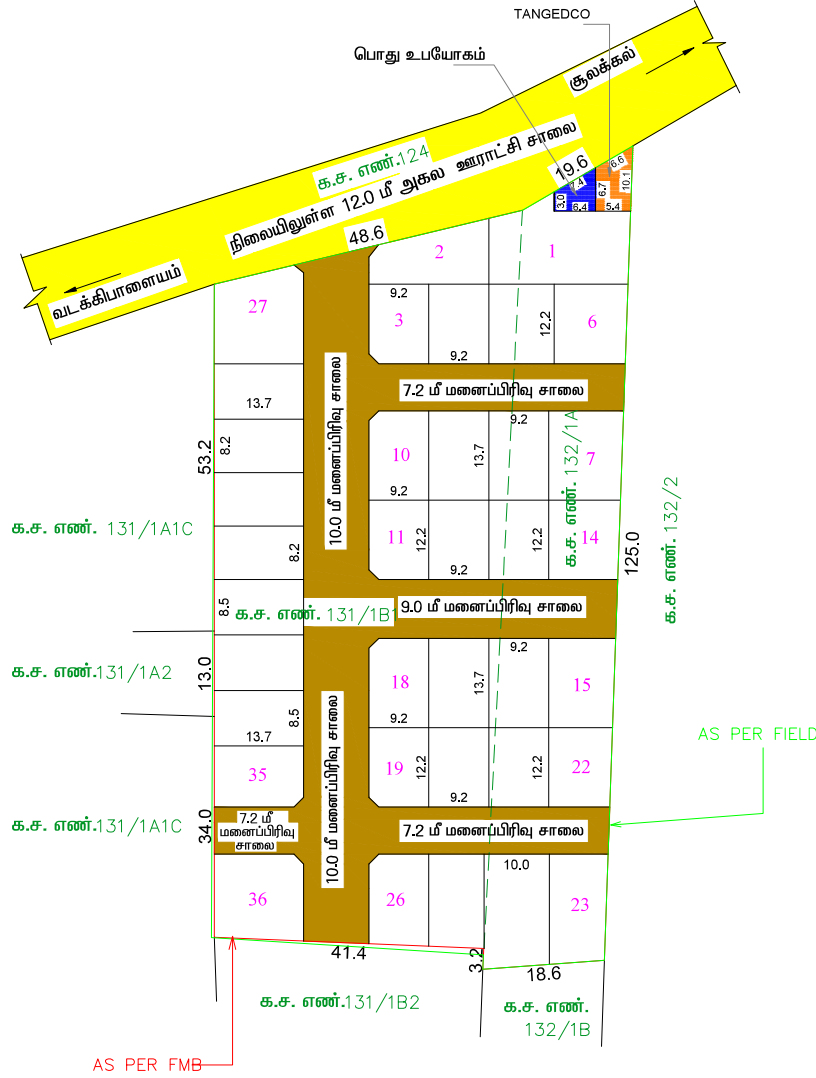




Signature valid Signature valid

Signed by: Jeyaraj D
Location: Chennai
Date: 04/20/2026

Signed by: Mitha R
Location: Chennai
Date: 04/20/2026



வ **மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP) அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்**
வடக்கிபாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
(வடக்கு) வடக்கிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 131/1B1 & 132/1A-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 800)

இணைவழி விண்ணப்ப எண் : S43R9QUM/2026

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.71 ஏக்கர் (அ) 6920.00 ச.மீ (As Per Document)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.71 ஏக்கர் (அ) 6920.00 ச.மீ (As Per Patta)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.69 ஏக்கர் (அ) 6830.00 ச.மீ (As Per FMB)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.70 ஏக்கர் (அ) 6875.00 ச.மீ (As Per Field)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (AS PER FIELD)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

(பொது ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2054.90 ச.மீ

மூலக்கவர்த்து தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

(6920.00 - 2054.90) x 10% = 486.51 ச.மீ

அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி மூலக்கவர்த்து 486.51 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை முழுமையாக மனுதாரர்கள் செலுத்தியுள்ளனர்.

பொது ஒதுக்கீட்டான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(6920.00 - 2054.90) x 0.5% = 24.33 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.47 ச.மீ = 0.69 %

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

(6920.00 - 2054.90) x 0.5% = 24.33 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 50.40 ச.மீ = 1.04 %

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-**
- அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நிதர்னா அளிக்கப்படும், சென்னை அலங்காரம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நான் : 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.பா) எண் : 79 / 2026 (இணைவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (முக.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்