Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/146454957/2025	மனு எண்: ECA/Online/146454957/2025	நாள்: 20-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. HI TECH HOUSING AND PROPERTIES தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புதுச்சேரி	27/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.49 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 19 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 19-Dec-1993 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	508/1983	29-Jan-1983 29-Jan-1983 29-Jan-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அப்பாவு	1.தங்கவள்ளி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,470/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, புதுச்சேரி கிராமம்			புல எண் : 27/2		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BHARADHAN V, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by A Kalaiselvi.
Digitally signed by
Date: 2025.03.20 19:05:51 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: படப்பை	சான்று எண்: EC/Online/146455156/2025	மனு எண்: ECA/Online/146455156/2025	நாள்: 20-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. HI TECH HOUSING AND PROPERTIES தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புதுச்சேரி	27/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.49 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 33 ஆண்டுகளுக்கு 20-Dec-1993 முதல் 19-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3541/2004	13-Dec-2004 13-Dec-2004 13-Dec-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ப. தங்கவள்ளி	1.கே. கஸ்தூரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 508/ 1983	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.25,000/- மகளுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.25 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, புதுச்சேரி கிராமம்			புல எண் : 27/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 28-ல் நிலம்,தெற்கில் - எனது மிகுதி நிலம் மற்றும் பாதை,கிழக்கில் - சர்வே எண் 29-ல் உள்ள நிலம்,மேற்கில் - சர்வே எண் 27/1-ல் நிலம் மற்றும் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் பீ பழனி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட்		
2	3542/2004	13-Dec-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப	1. ப. தங்கவள்ளி	1.ப. துரைராஜ்	-



		13-Dec-2004 13-Dec-2004	உறுப்பினர்கள்			
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 508/ 1983	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.8,000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.08 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, புதுச்சேரி கிராமம்			புல எண் : 27/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி கே.கஸ்தூரி நிலம்,தெற்கில் - பாதை,கிழக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் ப அசோக்குமார் நிலம்,மேற்கில் - சர்வே எண் 27/1-ல் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட்		
3	3543/2004	13-Dec-2004 13-Dec-2004 13-Dec-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ப. தங்கவள்ளி	1.ப. அசோக்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 508/ 1983	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.8,000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.08 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, புதுச்சேரி கிராமம்			புல எண் : 27/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி கே.கஸ்தூரி நிலம்,தெற்கில் - பாதை,கிழக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் ப. பழனி நிலம்,மேற்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் ப.துரைராஜ் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட்		
4	3544/2004	13-Dec-2004 13-Dec-2004 13-Dec-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ப. தங்கவள்ளி	1.ப. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 508/ 1983	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.8,000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.08 CENTS		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, புதுச்சேரி கிராமம்			புல எண் : 27/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி ப.கஸ்தூரி நிலம்,தெற்கில் - பாதை,கிழக்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் கே.கஸ்தூரி நிலம்,மேற்கில் - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் ப.அசோக்குமார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட்		
5	6872/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. கஸ்தூரி 2. ப. துரைராஜ் 3. ப. அசோக்குமார் 4. ப.பழனி	1.ஹை டெக் ஹவுசிங் அண்டு ப்ராப்பர்டிஸ்(முத.) த இளையராஜா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,66,780/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,66,780/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3541/2004, 3542/2004, 3543/2004, 3544/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A, 27/2B, 27/2C, 27/2D - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.49 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	3196/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஹை டெக் ஹவுசிங் அண்டு ப்ராப்பர்டிஸ்(முத.) த இளையராஜா(முக.)	1.புதுச்சேரி கிராம ஊராட்சி புதுச்சேரி கிராமம்(முத.) புதுச்சேரி கிராமம்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6872/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/10521/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A - 395.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் அடங்கிய குட்டை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.28-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்1-க்கு விஸ்தீரணம் 395 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A, 27/2B, 27/2C, 27/2D - 290.0 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 290 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி,வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B - 9.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 9.46 சதுரமீட்டர்		
7	10521/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஹை டெக் ஹவுசிங் அண்டு ப்ராப்பர்டிஸ்(முத.) த. இளையராஜா(முக.)	1.பூந்தண்டலம் கிராம ஊராட்சி புதுச்சேரி கிராமம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2023	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/3196/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A - 395.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்1-க்கு விஸ்தீரணம் 395 சதுரமீட்டர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் அடங்கிய குட்டை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.28-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B - 9.46 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 9.46 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை C விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி,வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை D விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A, 27/2B, 27/2C, 27/2D - 290.0 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 290 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A2, 27/2A3 - 393.89 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் அடங்கிய குட்டை,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2,வடக்கு - சர்வே எண்.28-ல் அடங்கிய காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்1-க்கு விஸ்தீரணம் 393.89 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B2, 27/2B3, 27/2B4 - 9.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம்,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ல் அடங்கிய காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு ,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 9.47 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2B2, 27/2B3, 27/2B4 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி,வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A2, 27/2A3, 27/2B2, 27/2B3, 27/2B4, 27/2C2, 27/2D2 - 286.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1,மேற்கு - சர்வே எண்.27/1-ன் காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்பு,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 286.54 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : UMAMAHESWARI C, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sundharamoorthy s, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

படப்பை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Muthusamy Anbalagan.
Digitally signed by
Date: 2025.03.20 15:35:43 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate