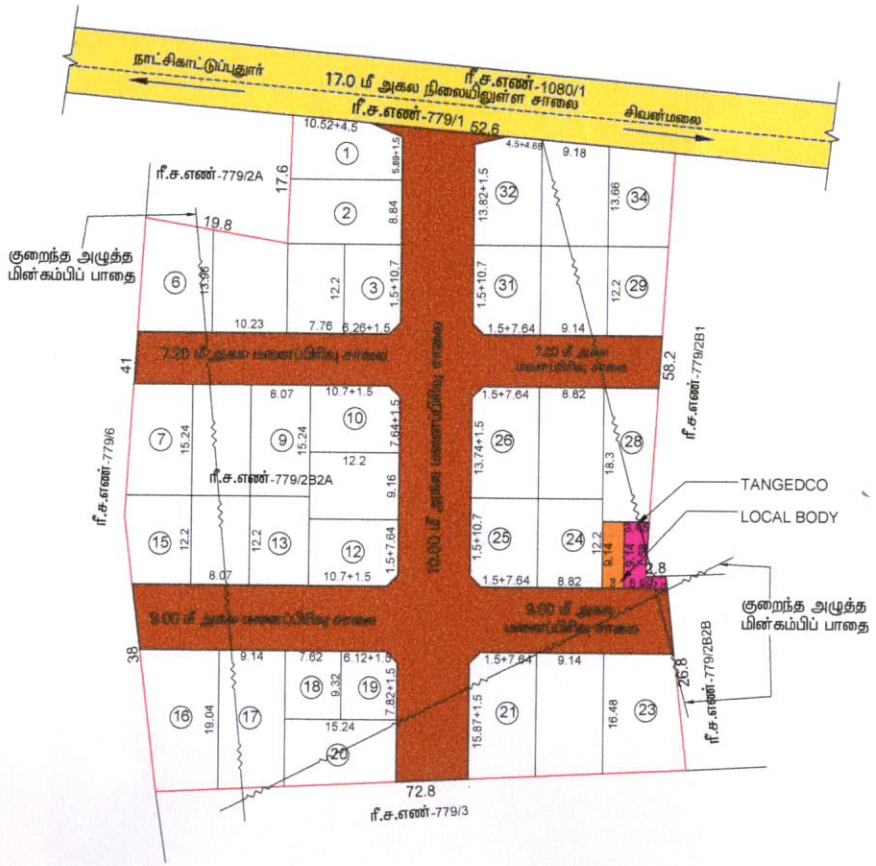


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTC
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அ
சிவன்மலை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், சிவன்மலை ஊ
ரீ.ச.எண்: 779/2B2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிரு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0DASK9EC நாள்: 20.02.2024

அளவு கோல்: 1 : 500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.55 ஏக்கர் (அ) 6272.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 34

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/
அணுகுசாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 1923.35 சமீ

II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (6272.00 -1923.35)x10% = 434.87 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) - 434.87 சமீ (10.00%)

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை

10% பூங்கா பரப்பான 434.87சமீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை ரூ.43487.00/- னை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (6272.00 -1923.35)x0.5/100
= 21.74 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 27.42 சமீ - 0.63%

(B) (TANGEDCO)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (6272.00 -1923.35)x0.5/100
= 21.74 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 33.85 சமீ - 0.78%

குறிப்பு :-
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ல் விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ல் விட்டம் வேண்டும்.
கூடு வகை :-
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ல் விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ல் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (ஆ4-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (ஆ4-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 03.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி உத்தேச முடிவுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி ஏனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்குறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனினும், எந்தக் குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும் தலைவர் சிவன்மலை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைசெய்ய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விதிவிலக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.5மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (LT LINE) - பினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 88/2024

திரு.இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - III

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Validity unknown