Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2539/2023 TP/1589239 28/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DB 105826

வெங்கடகிருஷ்ணராஜன்
தெற்கு வீரபாண்டியபுரம்

R. முத்துலெட்சுமி
பனார் முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 3/98
கோவில்பட்டி.
05.9.2023

-1-

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி (தகப்பனாருக்கு)

2023-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 5-ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்-628002, தெற்குவீரபாண்டியாபுரம் கிராமத்தில் மேற்குத் தெருவில் கதவு எண் 2/40A வீட்டில் வசித்து வரும் பெருமாள்நாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் 55 வயதுடைய திரு. வெங்கட கிருஷ்ணராஜன் (ஆதார் அட்டை எண் 9498 2982 4820) (Cell No. 8220594062) அவர்களுக்கு,

பத்தாம் 28 2539ம் ஆவணம்
தாலி... தெ.நா.வா
சார்பதிவாளர்
ஓட்டப்பிடாரம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்-628002, தெற்குவீரபாண்டியாபுரம் கிராமத்தில் மேற்குத் தெருவில் கதவு எண் 2/40A வீட்டில் வசித்து வரும் வெங்கட கிருஷ்ணராஜன் அவர்கள் குமாரர் 23 வயதுடைய திரு. பரம குரு ராஜ் (ஆதார் அட்டை எண் 3452 1630 8861) (Cell No. 9489889962) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

தாங்கள் எனக்கு தகப்பனாராக இருக்கின்றீர்கள். தபசில் சொத்து எனது பெயருக்கு 10.05.2023 தேதியில் கதிரவன் கெமிக்கல்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் கம்பெனி-க்காக ஷை கம்பெனியின் Director கண்ணன் ஆதித்யன் அவர்களிடமிருந்து ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 1279 நிர் கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண் 1384 ஏற்பட்டு சர்க்கார் தீர்வை முதலானது செலுத்தி வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதனால், தபசில் கண்ட சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாமல் இருப்பதால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே இது முதல் எனது பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும், குத்தகைக்கு விடவும், குத்தகை பணத்தை வசூலிக்கவும், குத்தகை ஆவணத்தை ரத்து செய்யவும், தபசில் சொத்தைப் பொருத்து கடன்கள் பெறவும் கடன்களுக்கு ஈடாக அடமான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து வருமானங்களில் இருந்து அவ்வித

புத்தகம் 2 ... ம் ஆவணம் ...
தூள்களை பெயர் ... ஒருநகல்
சார்பதிவாளர்
ஒப்படிடும்

கடன்களைத் தீர்க்கவும் பணப்பற்று ரசீது வாங்கவும், அவசியப்பட்டால் தபசில் சொத்தை எனக்காக தாங்களே மொத்தமாகவோ பகுதி பகுதியாகவோ, பிற நபர்களுக்கு கிரையம் பேசவும், கிரையத் தொகையை நிர்ணயித்து முன்பணம் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தம் பிறப்பிக்கவும், பாக்கி கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையதாரருக்கு கிரையம் எழுதியும், அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் இட்டு சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் மாவட்ட பதிவகம் இவைகளில் எனக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்யவும், ஒப்புக் கொள்ளவும், மற்றும் விடுதலைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், சொத்து பட்டா மாற்றல் நமூனா ஸ்டேட்மெண்ட் பாரங்களில் கையொப்பம் செய்தும் ஆபீஸ் எண்டார்ஸ்மெண்ட் ரேகை போட்டுக் கொடுக்கவும், இவைகளைச் செய்து பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்யப்படும் பத்திரங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைகளைச் சரி செய்து பிழை திருத்தம் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாய் சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவை சம்மந்தமாய் கொடுத்து பதிவு செய்யப்படும் பத்திரங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைகளைச் சரி செய்து பிழை திருத்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாய் சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவை சம்மந்தமாய் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், எனக்காக வக்காலத்து கையொப்பம் இட்டு வக்கீல் நியமிக்கவும் வழக்கு நடத்தவும் சந்தர்ப்பம் போல ராசி செய்யவும் மற்றும் அரசு சம்மந்தபட்ட சகல துறைகளிலும் சகல காரியங்களைச்

.....புத்தகம் 2 இல் எண் 2539 ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது .....3..... வதாக
சார்பதிவாளர்
ஒட்டபிடாரம்

செய்யவும் மற்றும் எனது நன்மைகளைக் கருதி தாங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே சுதாவில் நடத்தியதாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி இதன் தபசில் சொத்து சம்மந்தப்பட்டமட்டிலும் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தைப் பொறுத்து எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமும் நான் ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும், இதன் வரவு செலவு கணக்கை தாங்கள் சரிவர வைத்து இருந்து நான் வேண்டும் போது என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

தபசில்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு, ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1384-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 150/10 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.35.0க்கு சென்டு 87 அளவுள்ள புஞ்சை இதுவும்,

2) ஷை கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1384-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 307/11 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.17.0க்கு சென்டு 42 அளவுள்ள புஞ்சை இதுவும்,

3) ஷை கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1384-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 307/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.19.50க்கு சென்டு 48 அளவுள்ள புஞ்சை இதுவும்,

4) ஷை கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1384-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 307/13 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.29.0க்கு சென்டு 72 அளவுள்ள புஞ்சை இதுவும்,

புத்தகம் 2 எண் 2539ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
ஓட்டப்பிடாரம்

5) ஷை கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1384-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 308/3B நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 அளவுள்ள புஞ்சை தபசில் விபரம் சரி.

ஷை சொத்துக்கள் கச்சேரிதளவாய்புரம் பஞ்சாயத்து, ஓட்டப்பிடாரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் சரகம்.

ஷை சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/ சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஜெனரல் பவர் ஆவணத்தில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ள வாசகங்களை நன்றாக படித்துப் பார்த்தும் படிக்க கேட்டும் முழு திருப்தி அடைந்த பின்னர் எழுதிகொடுப்பவரும், எழுதிவாங்குபவரும் ஆகிய நாங்கள் இதில் கையெழுத்து செய்துள்ளோம்.

சாட்சிகள்

1. ரவிக்குமார் (வயது 45), த/பெ. காசிராஜன், 1/9, வடக்குதெரு, கச்சேரிதளவாய்புரம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்-628401. (ஆதார் அட்டை எண் 2985 4503 6724) (Cell No. 9688220108).

2. ராஜகுருநாதன் (வயது 54), த/பெ. லட்சுமணபெருமாள், 2/79, தெற்கு தெரு, தெற்குவீரபாண்டியாபுரம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம்-628002. (ஆதார் அட்டை எண் 4664 5572 8029) (Cell No. 8056368068)

ஆவணம் வரைவு செய்து தட்டச்சு செய்தவர்:-



M. பாலமுருகன், M.Sc., B.Ed., பத்திர எழுத்தர்,
புதுப்பச்சேரி, ஆ.எ.உ.எண். B3/TCN/2000
Mobile No. 9442835012

புத்தகம் 2 ... 2539 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது ... 5 ... வது தாள்
சார்பதிவாளர்
ஓட்டப்பிடாரம்

6.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : கச்சேரி தளவாய்புரம்

பட்டா எண் : 1384

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கடகிருஷ்ணராஜன் மகன் பரமகுருராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
150	10	0 - 35.00	0.97	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
194	10	0 - 6.50	0.09	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
194	11	0 - 6.50	0.09	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
194	12	0 - 7.00	0.10	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	1A	0 - 12.00	0.17	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	1B	0 - 32.00	0.44	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	1C	0 - 21.50	0.30	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	3	0 - 67.00	0.92	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	4	0 - 43.00	0.59	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	5	0 - 38.50	0.53	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
195	6	0 - 30.00	0.41	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023

7

242	2	0 - 27.00	0.38	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
242	4	0 - 12.50	0.17	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
242	7	0 - 24.00	0.33	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
242	8	0 - 51.50	0.71	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
243	11	0 - 26.50	0.36	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
307	11	0 - 17.00	0.24	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
307	12	0 - 19.50	0.27	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
307	13	0 - 29.00	0.40	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
308	3B	0 - 39.00	0.54	--	--	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
196	16	--	--	0 - 16.00	1.60	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
196	18B	--	--	0 - 20.00	1.98	--	--	2023/0103/28/401542------ 12-05-2023
		5 - 45.00	8.01	0 - 36.00	3.58			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/08/530/01384/50026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2023 அன்று 05:51:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

8539

...பக்கம் 89 ...ம் ஆவணம்
...வது நாள்
சார்பதிவாளர்
ஒப்பமிடவும்

R/ஒட்டப்பிடாரம்/புத்தகம்-1/2539/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 12:41 மணியளவில் ஒட்டப்பிடாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3462706d55e2ba34f34433bf999a6056ea2b32 (Details from UIDAI : Parama Guru Raj V S/O: Venkatakrishnarajan, 04-01-2000, xxxxxxxx8861)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:104770cabfb06740ec4615989a40b667ba1d53 (Details from UIDAI : Venkata Krishnarajan Perumal Nayakkar S/O: Perumal Nayakkar, 29-04-1968, xxxxxxxx4820)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 5ம் நாள்

புத்தகம் 1 ல் 2539 வது எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது. 8 பக்கங்கள் கொண்ட ஆவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள்.

சார்பதிவாளர் ஒட்டப்பிடாரம்

DHANASEKARAN G
சார்பதிவாளர்
ஒட்டப்பிடாரம்

சார்பதிவாளர்
ஒட்டப்பிடாரம்

R/ஒட்டப்பிடாரம்/புத்தகம்-1/2539/2023

R/ஒட்டப்பிடாரம்/புத்தகம்-1/2539/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/09/2023
ஒட்டப்பிடாரம்

DHANASEKARAN G
சார்பதிவாளர்

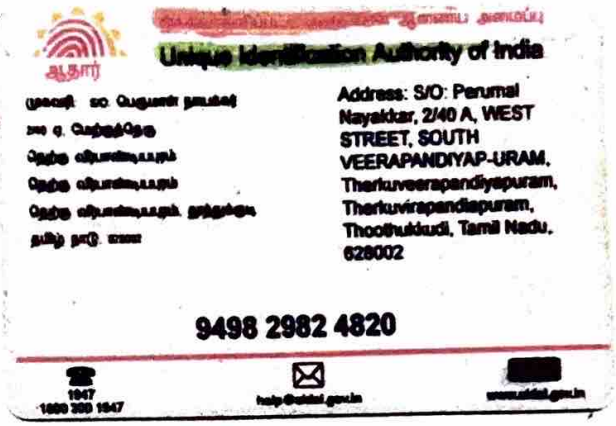
சார்பதிவாளர்
ஒட்டப்பிடாரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2539
புத்தகம் 2023 ம் ஆவணம்
தாக்கல் வது நகல்
சார்பதிவாளர்
ஒட்டப்பிடாரம்

8.









2539

.....ம் ஆவணம்

.....தாலுகா

சார்பதிவாளர்





Lc. Ravi Kumar





L. Rajaguru

2539



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate