Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. . சிவ குரு பிரபாகரன்., இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2054/விசுவாசுவ / சித்திரை – 9

ந.க.எண்.1619/2025/எம்.எச்.6(ம்) **நாள். 22.04.2025.**

அனுமதி எண்.32/2025/எம்.எச்.6(ம்)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0159789

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மத்திய மண்டலம் – அனுப்பர்பாளையம் கிராமம் – க.ச.எண்-218/4பாகம், ந.அ.எண்.118/4, 119/1,2,4 – பிளாக் எண் – 06, பழைய வார்டு எண். 41(AO) – புதிய வார்டு எண். 62-ல் **1.948** ஏக்கர் (அ) **7886.00**ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண். CBELPA/6F4ZW1DA/2024/2024/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 626/2024, நாள்.08.10.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 22.04.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி , மத்திய மண்டலம் , அனுப்பர்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்-218/4பாகம், ந.அ.எண்.118/4,119/1,2,4 பிளாக் எண் - 06, பழைய வார்டு எண். 41(AO) – புதிய வார்டு எண். 62-ல், **1.948**ஏக்கர் (அ) **7886.00**ச.மீ பரப்பில் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் **திட்ட அனுமதி எண்.626/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.524/2024**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

22/4/25

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

22/4/2025

பெறுநர்:-

S.M.NOORUDHEEN SHAJAHAN AND OTHERS,
42,PARI NAGAR,SUNGAM BYE- PASS,
COIMBATORE SOUTH,
COIMBATORE – 641045
PH - 8098664466

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.

2. sub Registrar office - Joint 1
coimbatore north.Syrian Church Rd,
Poo market,
Coimbatore- 641002

3. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate