Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சீர்காழி	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:விளந்திடசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1, 99/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3582/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரின் பிரதிநிதி என்ற முறைமையிலும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023, 2757/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2 - 1210.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 மனைப்பிரிவு சாலை-3 நகர் மனைகள் 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை- 2 நகர் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு ஏ மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு பு பகுதிக்கும் வாய்க்காலுக்கும், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி விளந்திடசமுத்திரம் விஸ்தீரணம் 1210, 70 சதுர மீட்டர் காலயிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 339.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - நகர் மனை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 விஸ்தீரணம் 339, 55 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 893.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் நகர் மனைப்பிரிவுசாலை-1, வடக்கு - நகர் மனைகள் பூங்கா, தெற்கு - நகர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 விஸ்தீரணம் 893, 71 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 746.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 mtr Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்,100, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - நகர் மனைகள் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7 நகர் மனைகள், தெற்கு - நகர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 விஸ்தீரணம்746, 37 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 411.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr Road 5

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.100, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, வடக்கு - நகர் மனைகள், தெற்கு - நகர் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 விஸ்தீரணம் 411, 55 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 432.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 Mtr Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.100, மேற்கு - 7,2 மீட்டர் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, வடக்கு - நகர் மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6 விஸ்தீரணம் 432, 36 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 732.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர் மனைகள் 9 மீட்டர் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை5 நகர் மனைகள், மேற்கு - நகர் மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - 7,2 மீட்டர் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7 விஸ்தீரணம் 732, 81 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 59.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : Local Body A
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய (பி) பரப்பு, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு ஏ விஸ்தீரணம் 59, 82 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 59.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சொந்த உபயோக மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு (எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு (பி) விஸ்தீரணம் 59.82 சதுர மீட்டர் காலியிடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2 - 1132.1 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம்					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நகர் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா விஸ்தீரணம் 1132.10 சதுர மீட்டர் காலியிடம்		
2	5034/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 30-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு	1. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023, 2757/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம், அன்பு ஹைடெக் சிட்டி,அன்பு ஹைடெக் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1, 99/2A - 742.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANBU HITECH CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.63, மேற்கு - மனை எண்.65, வடக்கு - மனை எண்.51 மற்றும் 52, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி விளந்திடசமுத்திரம் கிராமத்தில் புல எண்.99/1 மற்றும் 99/2 (புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்.99/2ஏ) ல் அமைந்துள்ள அன்பு ஹைடெக் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.64 (அறுபத்தி நான்கு) கிரய விஸ்தீரணம் 742, 1/2 சதுரடி காலிமனை கிரயம்.		
3	174/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023, 2757/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளந்திடசமுத்திரம், அன்பு ஹைடெக் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANBU HITECH CITY		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - கீழ்மேல் 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.48	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி விளந்திடசமுத்திரம் கிராமத்தில் புல எண், 99/1 மற்றும் 99/2 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் 15950 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அன்பு 'ஹைடெக் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.40 கிரய விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி காலிமனை கிரயம் புதிய உட்பிரிவின்படி புல எண்.99/2ஏ1 என்றுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate