

1மீ அகல நிலவியல் வாய்கால்

சர்வே எண்:99

1மீ அகல குழாய் பாலம்
அமைக்கப்பட வேண்டும்

7.62மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

1mm கட்டிடம் கட்ட
தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி

உள்ளாட்சி உபயோகம்
மின்வாரிய உபயோகம்

சர்வே எண்:100/6

9.1மீ சாலை

7.2மீ சாலை

சர்வே எண்:100/4A

சர்வே எண்:100/4C

சர்வே எண்:100/4B

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருவெள்ளறை கிராமம், சர்வே 100/4A -ல் அமைப்பு உத்தரவு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OVKBXK53/20395/2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு :2.06 1/2 ஏக்கர் (அ) 8360 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முக்கு பரப்பு : 2850.90 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 5509.1ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

ஆவண எண்: 977/2024 நாள்:14.02.2024 மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளாட்சிக்கு
தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முக்குகள்: 2850.94 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 42.3 ச.மீ (0.76%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 38.0 ச.மீ (0.69%)
(TANGEDCO)

கட்டிட வரம்பு:

சாலைப்பின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலைப்பின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு:

சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிர்ணயங்கள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இருக்கக்கூடாது. எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.உ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமை ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, தஞ்சாவூர் நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ல் படிநிலைகளின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மனைகள் வீடுகளைப் போது இவ்வாறையின் நடைபாதை, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 6' அளவிலான நிரந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மற்றும் வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரகங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development Act 2016. The provision has to adhere, register, book, sell or offer for sale, or lease persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.உ. (ம) ந.உ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ல் படி இரத்து உத்தரவு மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அனுமதிப்படும் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ல் ஆகக் குறைந்தபட்ச முதலீட்டைக் கூட்டம் (முதலீடு கூட்டம் 2.1.1899) உட்கூறு யூ பி ரிவு 47 -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிர்ணயம் செய்து, அரசு கணக்குத் தகவல்கள் கீழ் வசூலிக்கப்படும். செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமர்) எண்:29/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைச் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ.),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



20/2/24

P. Lathe
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
திருவெள்ளறை ஊராட்சி.

20/2/24

வரைவாளர் நிலை - 3

கட்டிடக்கலை திட்ட உதவியாளர்