Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:படியம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1A1A1B, 151/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2587/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சரோஜா 2. பங்காரு அம்மாள் 3. கதிர்வேல் 4. கலைவாணி	1. சரோஜா 2. பங்காரு அம்மாள் 3. கதிர்வேல் 4. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/3A - 95.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "C"-ஷெட்யூல் நம்மில் 3-நபர் திரு.M.கதிர்வேல் அடையும் சொத்து விபரம்: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.460-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.151/3A பூரா ஏக்கர் 1.49 -(0.60.28 ஏர்ஸ்) செண்டில் இதில் ஏக்கர் 0.95 -(0.38.46 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
			விற்பனை	1. கதிர்வேல்	1. பிரகாஷ்	

2	3061/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 16-Aug-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. லோகநாதன்	2. விஜயகுமார் 3. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,74,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,74,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1034/2008, 2587/2024, 2599/2007, 3339/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 278530 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.134000 மட்டும் 19-Sep-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1 - 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு -), சர்வே எண்.151/1A1A2 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - போளூர் to வீரளூர் செல்லும் சாலைக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.151/3A-ல் உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண். 460-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.151/1A1A1 பூரா ஏக்கர் 0.54 -(0.21.90 ஏர்ஸ்) செண்டில் இதில் ஏக்கர் 0.24 -(0.09.71 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- போளூர் to வீரளூர் செல்லும் சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.151/3A-ல் உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/1A1A2 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.24 -(0.09.71 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.151/1A ஆகும்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/3A - 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/4 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.151/1A1A1 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - காங்கேயனூர் சர்வே எண்.414-ல் உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.460-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.151/3A பூரா ஏக்கர் 1.52 -(0.61.50 ஏர்ஸ்) செண்டில் இதில் ஏக்கர் 1.22 -(0.49.40 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.151/1A1A1 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (தெற்கு), காங்கேயனூர் சர்வே எண்.414-ல் உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/4 -ல் உள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.22 -(0.49.40 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.151/3A, 151/3B ஆகும்) ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.46 -(0.59.10 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருசூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	3617/2024	25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக திருவண்ணாமலை	-

	25-Sep-2024 25-Sep-2024		3. லோகநாதன்	மாவட்டம் போளூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருசூர் ஊராட்சி படியம்பட்டு கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 50/-	3061/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1B, 151/3A2 - 537.12 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல்உள்ள காலிமனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.159-ல் நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி. போளூர் சப்டி, போளூர் தாலுக்கா, படியம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் ஏக்கர்.1.46 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண்.01 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல்உள்ள காலிமனைகள். மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள். வடக்கில் - சர்வே எண்.159-ல் நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 73.78 மீட்டர், கீழ்புறம் 75.42 மீட்டர், அளவுள்ள 537.12 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1B, 151/3A2 - 745.245 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.159-ல் நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 (9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.151/1A1A1B, 151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.159-ல் நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 81.78 மீட்டர், கீழ்புறம் 83.83 மீட்டர், அளவுள்ள 745.245 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1B, 151/3A2 - 99.972 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/4-ல் உள்ள காலிநிலம்,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02,, வடக்கு - சர்வே எண்.151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 (7.20 மீட்டர் சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்.151/4-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, வடக்கில் - சர்வே எண்.151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.151/3A2-ல் உள்ள காலிமனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.09 மீட்டர், தென்புறம் 13.68 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், அளவுள்ள 99.972 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1B, 151/3A2 - 23.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01,, வடக்கு - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள்,, தெற்கு - TANGEDCO (தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கில் - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள், தெற்கில் - TANGEDCO (தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.38 மீட்டர், அளவுள்ள 23.70 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A1A1B, 151/3A2 - 24.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01,, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்),, தெற்கு - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்): கிழக்கில் - சர்வே எண்.151/3A2 உள்ள காலிமனைகள், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்), தெற்கில் - சர்வே எண்.414/2A-ல் உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.55 மீட்டர், அளவுள்ள 24.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate