GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குத்தாலம்	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:உமாம்பாள்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 626/1, 626/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 12-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	112/2008	24-Jan-2008 25-Jan-2008 25-Jan-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. சரஸ்வதி	1. N. ரகுவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,95,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/ 2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.29 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம், உமாம்பாள்புரம்(கி)			Survey No./புல எண் : 626/1, 626/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 626/4க்கு மேற்கு, சர்வே 626/3 நடராஜன் நஞ்சைக்கும் சர்வே 436 நஞ்சைக்கும் வடக்கு, சர்வே 625க்கு தெற்கு, சர்வே 626/3 நடராஜன் நஞ்சைக்குக்கும் வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1)நஞ்சை சர்வே எண் 626/1ல் 0.54 செண்ட், 0.22.0 ஏர்ஸ் பூரா, (2)நஞ்சை சர்வே எண் 626/2ல் ஏக்கர் 1.75 செண்ட், 0.71.0 ஏர்ஸ் பூரா, ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.29 செண்ட், 0.93.0 ஏர்ஸ் பூரா.		
2	858/2008	09-May-2008 09-May-2008	இரசீது	1. மயிலாடுதுறை கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. ரவிக்குமார் 2. ரெத்தினகுமார்	-

		09-May-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் வரவு ரசீது தொகை ரூ.7000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.90 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம், உமாம்பாள்புரம்(கி)			Survey No./புல எண் : 618/3, 618/4, 626/2, 626/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1)நஞ்சை சர்வே எண் 618/3 (பழைய சர்வே எண் 618/4) ல் ஏக்கர் 1.10 செண்ட், (2)நஞ்சை சர்வே எண் 626/3 (பழைய சர்வே எண் 626/2)ல் ஏக்கர் 1.80 செண்ட். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.90 செண்ட்.		
3	924/2018	07-May-2018 11-May-2018 11-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேசவமூர்த்தி 2. ரெங்கநாயகி 3. சாந்தகுமாரி 4. அமுதா	1. சிங்காரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 73 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்			Survey No./புல எண் : 626/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரகுவேலன் நஞ்சை, மேற்கு - நடராஜன் பிள்ளை நஞ்சை, வடக்கு - ரகுவேலன் நஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி சாகுபடி நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம் குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த குத்தாலம் தாலுக்கா உமாம்பாள்புரம் கிராமத்தில் புலஎண் 626/2 ல் நஞ்சை புகல் 0.02.0 ஏர்ஸ் மற்றும் அதிலுள்ள 5எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா உள்பட நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் ரகுவேலன் நஞ்சை கிழக்கில் ரகுவேலன் நஞ்சை மேற்கில் நடராஜன் பிள்ளை நஞ்சை தெற்கில் கிருஷ்ணமூர்த்தி சாகுபடி நஞ்சை இதற்குட்பட்டது.		
4	1085/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரகுவேலன்	1. கௌதம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்			Survey No./புல எண் : 626/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.626/4, மேற்கு - புல எண்.626/2பி மற்றும் 626/2ஏ-ல் மீதமுள்ள எனது நஞ்சை, வடக்கு - புல எண்.625 மற்றும் புல எண்.626/2ஏ-ல் மீதமுள்ள எனது நஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.436			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, உமாம்பாள்புரம் கிராமத்தில் பழைய புல எண்.626/2-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண்.626/2ஏ-ல் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பாகமாக ஹெக் 0.03.00 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம்.		
5	2255/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	தான ஆவணம்	1. ரகுவேலன்	1. செயல் அலுவலர் குத்தாலம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1 - 149.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , மேற்கு - புல எண் 618 வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 626/1 -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 626/1 -ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-1 புல எண். 626/1-ல் 149.65 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 1610.83 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் வடக்கில் : 20.44 மீட்டர் தெற்கில் : 21.13 மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 626/2A1 - 499.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 626/1, 2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 , மேற்கு - புல எண்கள் 626/1, 2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 , வடக்கு - புல எண் 625 , தெற்கு - புல எண் 626/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-2 புல எண். 626/1 மற்றும் பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1-ஆகியவற்றில் 499.33 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 5374.78 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 54.52 மீட்டர் மேற்கில் : 54.43 மீட்டர் வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் தெற்கில் : 9.00 மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 626/2A1 - 506.26 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-3 புல எண். 626/1 மற்றும் பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1		

	எண் -2 , வடக்கு - புல எண்கள் 626/1, 2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - புல எண் 626/2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள்,	ஆகியவற்றில் 506.26 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 5449.38 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் வடக்கில் : 69.02 மீட்டர் தெற்கில் : 68.83 மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/2A1 - 955.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 626/2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 , மேற்கு - புல எண்கள் 626/2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, பொது உபயோகம் , வடக்கு - புல எண் 625 , தெற்கு - புல எண் 626/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-4 பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1-ல் -ல் 955.22 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 10281.99 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 106.92 மீட்டர் மேற்கில் : 105.35 மீட்டர் வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் தெற்கில் : 9.00 மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/2A1 - 145.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 626/2ஏ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 , வடக்கு - புல எண்கள் 626/2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - புல எண்கள் 626/2ஏ1 -ல் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-5 பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1-ல் -ல் 145.04 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 1561.21 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 9.00 மீட்டர் மேற்கில் : 9.00 மீட்டர் வடக்கில் : 16.11 மீட்டர் தெற்கில் : 16.12 மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 626/2A1 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,	
		Plot No./மனை எண் : 8 NOS SPLAYS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மூலை முடுக்குகள் புல எண். 626/1 மற்றும் பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1 ஆகியவற்றில் மொத்தம் எட்டு மூலைமுடுக்குகள் 8 * 1.125 = 9.00 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 96.87 சதுர அடி
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/2A1 - 43.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,	
		Plot No./மனை எண் : COMMEN SPACE 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 , மேற்கு - புல எண். 626/2பி, வடக்கு - புல எண் 626/2ஏ1-ல் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - பொது இடம் மின்வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பொது இடம் உள்ளாட்சி பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1-ல் -ல் 43.38 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 466.94 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 5.89 மீட்டர் மேற்கில் : 6.29 மீட்டர் வடக்கில் : 6.98 மீட்டர் தெற்கில் : 7.30மீட்டர்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/2A1 - 43.83 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம்,					
				Plot No./மனை எண் : COMMON SPACE TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4 , மேற்கு - புல எண். 626/2பி, வடக்கு - பொது இடம் உள்ளாட்சி, தெற்கு - புல எண் 626/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பொது இடம் மின்வாரியம் பழைய புல எண் 626/2 புதிய புல எண். 626/2ஏ1-ல் -ல் 43.83 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 471.78 சதுர அடி அளவு : கிழக்கில் : 5.88 மீட்டர் மேற்கில் : 5.91 மீட்டர் வடக்கில் : 7.30 மீட்டர் தெற்கில் : 7.60 மீட்டர்		
6	3659/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுவேலன்	1. சந்திரபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1 - 347.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமாம்பாள்புரம், சீனிவாசபுரம் விரிவாக்கம்-V					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 619, வடக்கு - புல எண் 625, தெற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, உமாம்பாள்புரம் கிராமத்தில்: பழைய புல எண்கள் 626/1, 626/2 ஆகியவற்றுக்கு புதிய புல எண்கள் 626/1, 626/2ஏ1 ஆகியவற்றில் கூடுதல் ஹெக் 0.90.00 ஏர்ஸ் (அ) 9000.00 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சீனிவாசபுரம் விரிவாக்கம்-5- மனைப்பிரிவில் மனை எண் : 28 உமாம்பாள்புரம் கிராமம் புல எண். 626/1 -ல் கீழ்மேல் வடபுறம் 61.50 அடி, தென்புறம் 68.00 தென்வடல் மேல்புறம் 58.00 அடி கீழ்புறம் 58.50 அடிக்கு மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுர அடி நீங்கலாக கூடுதல் மனை விஸ்தீரணம் 3740.00 சதுர அடிக்கு சமமான 347.45 சதுர மீட்டர் புகல் காலிமனை. கட்டிடம் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**