Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

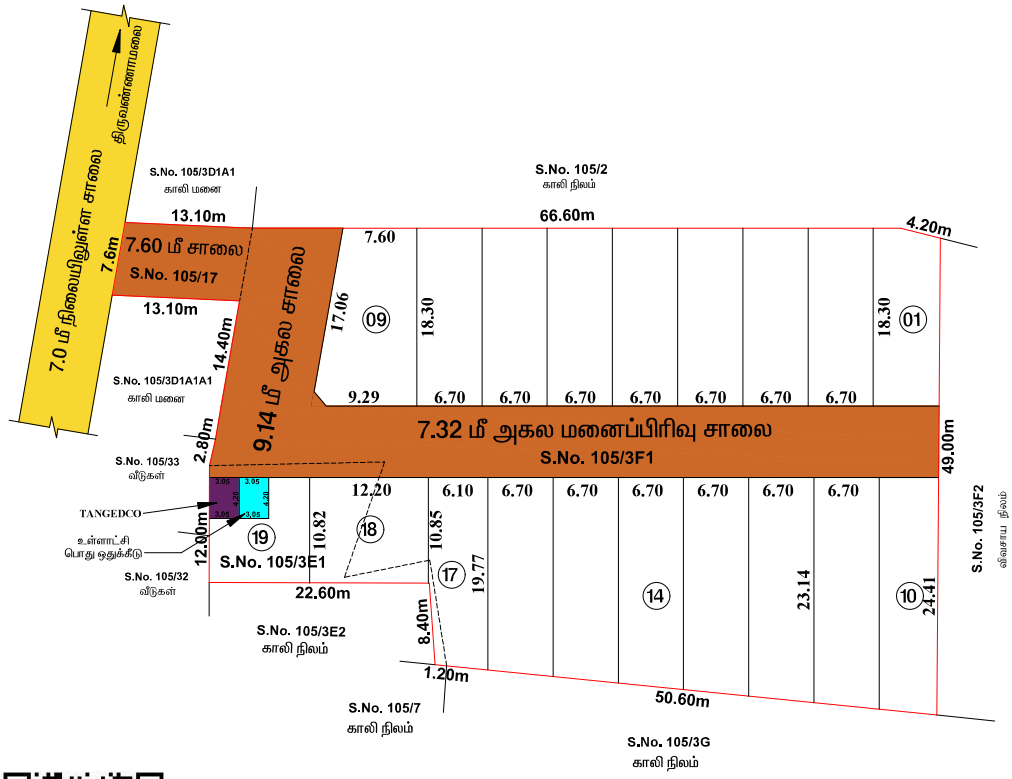
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் , திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏந்தல் ஊராட்சி, கீழ்நாத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 105/17 ,105/3(1 மற்றும் 105/3எப்1 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒதுக்கிட்டிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:800)

கோப்பு எண் : XOYMXKNJ / 2025 (திருமலை)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : (4356.63 ஜெங்கிட் (1.03 ¾ ஏக்கர்) 3363.40 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்: 989 / 2025 , நாள்: 28.01.2025

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முழு முடக்கு.ன்) : 815.20 சமீ

2) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 1281.64 சமீ – (0.50%)

3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 1281.64 சமீ – (0.50%)

முகவை முடுக்கு :

12 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 15 மீ X 15 மீ விட்டம் வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 45 மீ X 45 மீவிட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை எண் : 18 , நகரமைப்பு (ந.க1) துறை நாள் : 04/02/2019–ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது ஆற்றுக்கோக ந.க. எண் : 4367/2019 டிச2, நாள் : 05.12.2020 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற் கொள்ளபட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து உள்ளாட்சியால் இலுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபடவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகளுக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் (EWS) அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு தலைவு வாயிலில் அனைவரை நிற்கு தகவல் பலகை சுமார் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிதாமாக பிரசரிக்கபட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக ஆலுக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்தாம் குறித்து (BOO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடமின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016.The promoter has to advertise,market,book,sell or offer for sale,or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நக.4(1) துறை, நாள் : 09.12.2020– ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது ஆற்றுக்கோக ந.க. எண் : 19799/2020 /டெ, நாள் : 24.12.2020 –ன் படி,மனைகள்,பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவில் செல்லக் கூடிய தனிநபர் மின்னழுத்த கம்பிகளை மின்சார வாரியத்தின் ஒப்புதல்..ன் சான்றின் பேர்க்கிற்ற ஏற்றாளரு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ. / மா.நகள.உ.இ(திருமலை) எண் : 33 / 2025

அளவா / உதவி வணிகவரித்துறை

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.12.19

Signature valid
Signed by: Village Panchayat Officer
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.12.19

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்/வுநி – 2

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate