Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Thanpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/A3A, 290/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5898/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதிலட்சுமி 2. மாணிக்கவள்ளி 3. கெஜவள்ளி 4. கன்னியம்மாள் 5. சுமதி	1. நரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்பாக்கம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.286எ/2பி செல்லப்பன் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - செல்லப்பன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.298 புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ இதன் புதிய கூட்டுப்பட்டா எண்.1290-ன் படி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-(0.44.57) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.10 செண்ட் நிலமாகும். (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர் பத்து செண்ட்) நிலமாகும்.		

1. தேன்பாக்கம் கிராம

2	6741/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. நரேந்திரன்	ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதய தலைவர் மற்றும் அவ்வழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5898/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1A, 290/A3A1B - 362.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.290எ/3எ1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.298/-(பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1343-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ1எ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-ல் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான 362.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1A, 290/A3A1B - 506.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1343-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ1எ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான 506.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1A - 302.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1343-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ1எ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டா அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான 302.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1A, 290/A3A1B - 23.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - காலி இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1343-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ1எ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-ல் அடங்கிய 23.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகமும்,		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/A3A1B - 29.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanpakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம், வடக்கு - காலி இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1343-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.290எ/3 இதன் புதிய சர்வே எண்.290எ/3எ1எ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.290எ/3எ1பி-ல் அடங்கிய 29.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகமும், ஆக மொத்தம் 1230.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றை 21நெ.தேன்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிகொடுக்கிறேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate