

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Bhavani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7055/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Gift deed	1. என்.எஸ்.கீதா 2. எஸ்.தமிழரசி	1. தொட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய - தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1760/2020, 1936/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 9.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 3.05 மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 3.05 மீ ஆக 9.30 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 13.72 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 4.50.மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 3.05 மீ இதில் மூலை முடுக்கு 1.13 மீ மொத்த 13.72 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7508/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Others	1. தமிழரசி வாதி	1. என்.எஸ்.கீதா பிரதிவாதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 12.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani					
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - ராஜா ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும், தெற்கு - இதே நெ.காலையில் பிரதிவாதி கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.ஏ.3.53.0 தீ.ரூ.9.78 பழைய க.ச.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 இதில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.10.12) பூமியில் இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே நெ.காலையில் பிரதிவாதி கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும் (வடக்கு), ராஜா ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு விட்டிருக்கும் வண்டிப்பாதைகளில் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 12.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani					
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் , மேற்கு - சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும், வடக்கு - இதே நெ.காலையில் வாதி தமிழரசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும், தெற்கு - தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.ஏ.3.53.0 தீ.ரூ.9.78 பழைய க.ச.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 இதில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள		

	வண்டிப்பாதைக்கும்		தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.10.12) பூமியில் இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே நெ.காலையில் வாதி தமிழரசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு விட்டிருக்கும் வண்டிப்பாதைகளில் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.			
3	7509/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Others	1. என்.எஸ்.கீதா பிரதிவாதி	1. தமிழரசி வாதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 12.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - ராஜா ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும், தெற்கு - இதே நெ.காலையில் பிரதிவாதி கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.ஏ.3.53.0 தீ.ரூ.9.78 பழைய க.ச.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 இதில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.10.12) பூமியில் இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே நெ.காலையில் பிரதிவாதி கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும் (வடக்கு), ராஜா ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு விட்டிருக்கும் வண்டிப்பாதைகளில் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 12.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani						

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் , மேற்கு - சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும், வடக்கு - இதே நெ.காலையில் வாதி தமிழரசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும், தெற்கு - தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.ஏ.3.53.0 தீ.ரு.9.78 பழைய க.ச.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 இதில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.10.12) பூமியில் இந்த ஹெட்பூல்தாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே நெ.காலையில் வாதி தமிழரசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு விட்டிருக்கும் வண்டிப்பாதைகளில் வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2859/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. கலாசேகர்	1. பேபிசுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1851/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 600.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani				Plot No./மனை எண் : 18		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.16,17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 600.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலை						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 600.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	
	Plot No./மனை எண் : 20
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.3.53.0 தீ.ரு.9.78 (பழைய க.ச.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.எண்.520/3பி இதில் ரீ.ச.எண்.523 காலைக்கு (மேற்கு) கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.522 காலைக்கு (தெற்கு) தெய்வசுந்தரி அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்று விற்பனை செய்துள்ள பாக பூமிகளுக்கும், பஞ்சாயத்து சாலைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.47 செண்டு (பு.ஹெ.1.00.00) பூமி இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.523/1 பு.ஹெ.0.94.50 தீ.ரு.2.61 (பழைய க.ச.586ஏ, 586பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு படி ரீ.ச.எண்.523/1பி இதில் பு.ஏ.0.71-1/4 இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.523/2 பு.ஹெ.0.03.0 தீ.ரு.0.08 பு.ஏ.0.07-1/2 இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.523/3 பு.ஹெ.0.03.0 தீ.ரு.0.08 பு.ஏ.0.07-1/2 இது பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.86-1/4 (பு.ஹெ.0.34.91) செண்டு பூமி இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். ரீ.ச.எண்.523/1எ, ரீ.ச.எண்.523/4, ரீ.ச.எண்.523/7 காலைகளுக்கு (மேற்கு) மேலேகண்ட ரீ.ச.எண்.520/3 காலைக்கு (கிழக்கு) பஞ்சாயத்து சாலைக்கு (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.543 காலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹை பு.ஏ.0.86-1/4 செண்டு (பு.ஹெ.0.34.91) பூமி இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.523/4 பு.ஹெ.0.04.0 (பு.ஏ.0.10) தீ.ரு.0.11 வண்டித்தட பாகம். இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.05 செண்டு இது பூராவும். ஆக மேற்படி பூமிகளில் மனைப்பிரிவுக்காக அரசாங்கத்திற்கு விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்கள் ந.க.எண்.481/2021 ஈமா-2 நாள் 05.03.2021 ம.வ./ஈ.மா எண்.181/2021-ன் படியும் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற ந.க.எண்.01/2021 நாள்.17.08.2021-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று விஜிபி கார்டன் எனப் பெயரிட்டு கல், சாலைகள், கழிவுநீர் செல்லும் பாதைகள் அமைத்தும் மற்றும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்கள்.18, 19, 20 இவைகள் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள். மனை எண்.18-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மனை எண்.15-க்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) மனை எண்கள்.16, 17-க்கு (மேற்கு) மனை எண்.19-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 15, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடி (55.74 ச.மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மனை எண்.19-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மனை எண்.15-க்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) மனை எண்கள்.18-க்கு (மேற்கு) மனை எண்.20-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 15, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடி (55.74 ச.மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மனை எண்.20-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மனை எண்.15-க்கு (தெற்கு) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) மனை எண்கள்.19-க்கு (மேற்கு) மனை எண்.21-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 15, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 ஆக

				இந்தளவுள்ள 600 சதுரடி (55.74 ச.மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடிகள் (167.22 ச.மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இடம் பூராவும். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளில் வண்டி, வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.520/3பி காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3577/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. பாஸ்கர்	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3043/2020	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3 - 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani						
Boundary Details: கிழக்கு - 49 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - குமாரசாமி மற்றும் சரண்குமார் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - தென்வடல் 45 லிங்க்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - தமிழரசி மற்றும் கீதா ஆகியோர்கள் பாக பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண். 520/3ஏ1ஈ3 உட்பிரிவாகியுள்ளது		
6	7173/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. தமிழரசி	1. மனோபாரதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,17,431/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,17,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7508/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 520/3A2 - 497.56 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani						
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.520/12 காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.520/3ஏ1ஈ3 காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே நெ காலையில் கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1-க்கும் (பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும்) பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.520/3 பு.ஹெ.3.53.0 தீ.ரு.9.78 பழைய க.ச.எண்.586ஏ, 596ஏ, 595ஏ, 591பி, 591ஏ, 595பி, 591 இதில் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பாக பூமிகளுக்கும் தெற்கு, சுமதி மற்றும் இந்துஜா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் 45 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, கிழமேல் 49 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டிப் பாதைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.10.12) பூமியினை பொருத்து தனியான உட்பிரிவு		

	செய்துள்ளதன்படி ரீ.ச.எண்.520/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.10.12 தீ.ரூ.0.28 பட்டா எண். 3579-ன்படி பு.ஏ.0.25 செண்டு பாத்தியப்பட்டதினை பொருத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.என்.8டிஓஆர்டிடிஆர்/2023/டிசிபி, நாள்.14.11.2023-ன்படி உத்திர வின்படியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி /ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் எண்.450/2023-ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதிவழங்கி உத்திர விடப்பட்டுள்ளதன்படியும், பின்னும் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.294/2024-ன் படியும், பின்னும் 29.10.2024-ம் தேதியில் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்..01/2024-2025-ன்படி மனை அங்கீகாரம் கொள்கை அளவில் விற்பனை செய்ய அனுமதி பெற்றதில் எனக்கு தனித்து ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.2-யின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் இதே நெ காலையில் கீதாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1-க்கும் (பு.ஏ.0.12-½ செண்ட் பூமிக்கும்) பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.520/3ஏ1ஈ3 காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.520/12 காலைக்கும் கிழக்கு, நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.35 மீட்டர், இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி நேராக 3.06 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழமேல் நேராக 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.45 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 18.50 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 497.56 சதுர மீட்டர் (5355.73 சதுரடி) (பு.ஏ.0.12.28 செண்ட்) கொண்ட வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங் களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate