GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 07-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thirukkrukkavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C, 408/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 06-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	689/2017	08-Jun-2017 08-Jun-2017 08-Jun-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. T.V.. கண்ணன் 2. R.S.. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. G. பஞ்சாபிகேசன் 2. P. விஜயநிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2011/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 186000/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து எண்பத்து ஆறு ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 07/07/2017 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ப.அ. பாபநாசம் 1-936/2011				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, Thirukkarukkavoor (V)			Survey No./புல எண் : 408/7A, 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8, 408/8A, 408/8B, 408/8C		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண்.408/7A1 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.02.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 2.புல எண்.408/7A2 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.03.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 3.புல எண்.408/7A3 பழைய புல எண்.408/7A புஞ்சை 0.11.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 4.புல எண்.408/8A பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.03.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 5.புல எண்.408/8B பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.04.5 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. 6.புல எண்.408/8C பழைய புல எண்.408/8 புஞ்சை 0.17.0 ஹெக். ஏர்ஸ் பூரா. ஆக இனம் 6க்கும் கூடுதல் 0.40.5 ஏர்ஸ் பூரா நிலமும், இதில் தென்னை 16, மா மரம் 3, மூங்கில் கொத்து 2, நாட்டு மரம் 24 உள்பட‌வும்.		
2	3020/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Gift deed	1. விஜயநிர்மலா 2. பிரணவ்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.) 3. நிரஞ்சன்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.)	1. திருக்கருகாவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால கிராம ஊராட்சி தலைவருக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 689/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/3061/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8581.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 189.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 181.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்					
3	3061/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Rectification deed	1. விஜயநிர்மலா 2. பிரணவ்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.) 3. நிரஞ்சன்(முத.) விஜயநிர்மலா(இ.க.)	1. திருக்கருகாவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால கிராம ஊராட்சி தலைவருக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3020/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/3020/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A1, 408/7A2, 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8581.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
				Plot No./மனை எண் : Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 189.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor					
				Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -					

	மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/8B - 181.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A3, 408/8A, 408/8B, 408/8C - 8606.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 மற்றும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - வெட்டாறு ஆறு, தெற்கு - தஞ்சாவூர் - திருக்கருகாவூர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9மீ(29.5அடி), தென்புறம் 9மீ(29.5அடி), தென்வடல் கீழ்புறம் 89.1மீ(292.3அடி), மேல்புறம் 88.1மீ(289அடி) ஆக கூடுதல் 8581.50சதுரடிக்கு (797.25சதுரமீட்டர்) மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 25சதுரடி ஆக கூடுதல் 8606.5சதுரடிக்கு (799.57சதுரமீட்டர்)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A2 - 189.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/7A2 - 181.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkrukkavoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம்,	

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**