Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வடவள்ளி	சான்று எண்: EC/Online/149851676/2025	மனு எண்: ECA/Online/149851676/2025	நாள்: 03-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. BALAKRISHNAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கவுண்டம் பாளையம்	429/3B1A, 428/2A1A, 428/2A1B1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 194, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 194

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 26 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2000 முதல் 28-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	685/2012	13-Feb-2012 13-Feb-2012 13-Feb-2012	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. சி. சாமியப்பன் 1 2. சி. பால்குட்டி 2	1.same as executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1527/ 1968	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 1527/1968 (காந்திபுரம் சாபஅ) பாகம் ரூ.20,00,000/- "ஏ" ஷெட்யூல் 1 இலக்கமிட்ட சி. சாமியப்பன் அடைவது ரூ. 10,00,000/- "பி" ஷெட்யூல் 2 இலக்கமிட்ட சி. பால்குட்டிஅடைவது ரூ. 10,00,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.64		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், கவுண்டம்பாளையம்			புல எண் : 428/1, 428/1A, 428/2, 428/2A1, 429/1, 429/1B, 429/3, 429/3B1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்யூல்2 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ),க.ச. 429/1ஏ1 நெ காலைக்கும், க.ச. 429/1ஏ3 நெ காலைக்கும் (தெ),க.ச. 426 நெ காலைக்கும் (கி),மேலேகண்ட பி ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2) க.ச. 429/1 சப்டிவிஷன்படி க.ச. 419/1பி புஏ 1.45 ரீசர்வேபடி புஏ 1.54ம்,க.ச. 428/1 சப்டிவிஷன்படி க..ச 428/1ஏ புஏ 0.10 ஆக ஒட்டு புஏ 1.64 பூமியும் ஆக மொத்தம் புஏ 2.85 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம் பி பாக மதிப்பு ரூ. 10,00,000/-		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.21		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், கவுண்டம்பாளையம்			புல எண் : 428/1, 428/1A, 428/2, 428/2A1, 429/1, 429/1B, 429/3, 429/3B1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்யூல் 1வதுஅயிட்ட சொத்துக்கும் (வ),க.ச. 429/3ஏ நெ காலைக்கும் (தெ),கீழே கண்ட பி ஷெட்யூல் 2வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி),க.ச. 429/3பி2 நெ கா வி.சி.பி. கார்டன் லேஅவுட் சயிட்டுகளுக்கும், நாம் விட்டிருக்கும் 30 அடிஅகல கிமே ரோட்டிற்கும், க.ச. 173 நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" ஷெட்யூல் 1) க.ச. 429/3 சப்டிவிஷன்படி க.ச. 429/3பி1 புஏ 1.65 இதில் புஏ 1.14.1/2ம், க.ச. 428/2சப்டிவிஷன்படி க.ச. 428/2ஏ1 புஏ 0.06.1/2 ஆக ஒட்டு புஏ 1.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 1.21 பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.19		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், கவுண்டம்பாளையம்			புல எண் : 428/1, 428/1A, 428/2, 428/2A1, 429/1, 429/1B, 429/3, 429/3B1		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 428/2பி நெ காலைக்கும் (வ),பி ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ),கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி),விசிபி கார்டன் லேஅவுட்டுக்கும், நாம் இருவரும் பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடிகிமே ரோட்டிற்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் க.ச. 428/2 சப்டிவிஷன்படி க.ச. 428/2ஏ1 புஏ 2.36-ல் புஏ 1.19 பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.36		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், கவுண்டம்பாளையம்			புல எண் : 428/1, 428/1A, 428/2, 428/2A1, 429/1, 429/1B, 429/3, 429/3B1		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 428/1பி நெ காலைக்கும் (வ),பி ஷெட்யூல் 2வதுஅயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ),க.ச. 426 நெ காலைக்கும் (கி),மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 க.ச.428/1 சப்டிவிஷன்படி க.ச. 428/1ஏ புஏ 1.46-ல் புஏ 1.36 பூமியும் ஆக மொததம் புஏ 2.55 பூமியும் இதில் உள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும் கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தங்களும் பொது வழி தட பாத்தியம் சகிதம். கதவு எண். 7, வவிஎண். 8727, மி.இ.எண்.101-005-13, 101-005-1226, 1227, த.கு.இ.எண். 7723. ஏ பாக மதிப்பு ரூ.10,00,000/-		
2	7464/2018	16-Nov-2018 16-Nov-2018 16-Nov-2018	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி 2. நவீன்	1.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1527/1968, 685/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/114/2019				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண் : 428/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தி		

	திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலை,க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமி,(லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2பிநெ.காலை	அடையும் "ஏ " ஷெட்யூல்சொத்து விபரம்: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சபரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண்.3180) க.ச.428/2பிநெ.காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமிக்கும் - கிழக்கு திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலைக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.75 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமி, (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடம் ,க.ச.428/2பிநெ. காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.25.17 செண்ட் (0.10.19 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ளவிவசாயபூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண். 3180) க.ச.428/2பிநெ. காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமிக்கும், - மேற்கு க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில், 24.75(0.24 3/4) செண்ட்விவசாயபூமி

3	114/2019	07-Jan-2019 08-Jan-2019 08-Jan-2019	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. S.சுந்தரமூர்த்தி 2. K.S.நவீன்	1.	-

கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 7464/2018
ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/7464/2018	

அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.0 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B
எல்லை விபரங்கள்: திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தி அடையும் "ஏ " ஷெட்யூல்சொத்து விபரம்: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி

	சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலை,க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமி,(லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2பிநெ.காலை	சபரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண்.3180) க.ச.428/2பிநெ.காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமிக்கும் - கிழக்கு திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலைக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.75 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமி, (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடம் ,க.ச.428/2பிநெ. காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.25.17 செண்ட் (0.10.19 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ளவிவசாயபூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண். 3180) க.ச.428/2பிநெ. காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமிக்கும், - மேற்கு க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில், 24.75(0.24 3/4) செண்ட்விவசாயபூமி
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.0 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B
	எல்லை விபரங்கள்: திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலை,க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமி,(லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2பிநெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தி அடையும் "ஏ " ஷெட்யூல்சொத்து விபரம்: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சபரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண்.3180) க.ச.428/2பிநெ.காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் திரு.சி.பால்குட்டிக்கு பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.428/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் க.ச.429/3பி1 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.428/1ஏ2 நெ. காலைபூமிக்கும் - கிழக்கு திரு. சி. சாமியப்பன் என்பவருக்கும், (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி.பால்குட்டி ஆகியோர் சேர்ந்து ஏற்கனவே பொதுவாக



			விட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்ரோட்டிற்கும், மற்றும் க.ச. எண்.428/2ஏ2 நெ. காலைக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் (0.38.05 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.17 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண் : 428/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமி,க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமி, (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடம் ,க.ச.428/2பிநெ. காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலுக்கா, 13. கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை டிஏ. 1.19 (0.48.50 ஹெக்) இதில் 0.25.17 செண்ட் (0.10.19 ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ளவிவசாயபூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் (பட்டா எண். 3180) க.ச.428/2பிநெ. காலைக்கும் - வடக்கு (லேட்) சி.சாமியப்பன் மகன் திரு.எஸ்.சுந்தரமூர்த்தியும் (லேட்) சின்னப்பகவுண்டர் மகன் சி. பால்குட்டி என்பவரும்சேர்ந்துவிட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேசத் தடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.428/2ஏ2 நெ. காலை பூமிக்கும், - மேற்கு க.ச.428/2ஏ1பிநெ.காலையில் மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு இதன் மத்தியில், 0.25.17செண்ட்(0.10.19 ஹெக்) விவசாயபூமி		
4	6594/2021	30-Sep-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	தான ஆவணம்	1. பால்குட்டி 2. சுந்தரமூர்த்தி	1.கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 114/2019, 685/2012, 7464/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 189.88 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்			புல எண் : 428/2A1A, 428/2A1B1, 429/3B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 428/3பி2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி ரோடு,மேற்கு - அயிட்டம் 2, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,வடக்கு - க.ச. 429/3பி1பி நெ. காலை,தெற்கு - க.ச. 428/2ஏ1பி2 நெ. காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 429/3பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3183, க.ச. 429/3பி1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.93.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3179, க.ச. 428/2ஏ1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.06.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியும், ஆக ஒட்டு பு. ஏ. 1.94 விஸ்தீரண பூமியில் 189.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.40 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 556.75 சதுர மீட்டர்		

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1A, 428/2A1B1, 429/3B1A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, 9.40 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,மேற்கு - அயிட்டம் 3, 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - சைட் எண்கள் 8 முதல் 13 வரை,தெற்கு - சைட் எண்கள் 14 முதல் 18 வரை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 429/3பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3183, க.ச. 429/3பி1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.93.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3179, க.ச. 428/2ஏ1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.06.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியும், ஆக ஒட்டு பு. ஏ. 1.94 விஸ்தீரண பூமியில் மூலை முடுக்கு உட்பட 556.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 954.5 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1A, 428/2A1B1, 429/3B1A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண். 25, அயிட்டம் 5, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, பொது உபயோக இடம், டேஞ்செண்ட்கோ - க்கு ஒதுக்கிய இடம், சைட் எண். 18, அயிட்டம் 2 - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, சைட் எண். 8, சைட் எண். 7 மற்றும் அயிட்டம் 6 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு,மேற்கு - சைட் எண். 26 முதல் 30 வரை, அயிட்டம் 4, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மற்றும் சைட் எண்கள் 31 முதல் 34,வடக்கு - க.ச. 429/3ஏ நெ. காலை,தெற்கு - க.ச. 428/2பி நெ. காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 429/3பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3183, க.ச. 429/3பி1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.93.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3179, க.ச. 428/2ஏ1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.06.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியும், ஆக ஒட்டு பு. ஏ. 1.94 விஸ்தீரண பூமியில் 954.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு சகிதம்.
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 163.75 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1A, 428/2A1B1, 429/3B1A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - க.ச. 428/1ஏ2 மற்றும் க.ச. 428/1ஏ1 நெ. காலைகள்,வடக்கு - சைட் எண். 31,தெற்கு - சைட் எண். 30	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 428/2ஏ1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3179, க.ச. 428/2ஏ1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.06.5 விஸ்தீணர பூமியும், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியும், இதில் மூலை

		முடுக்கு உட்பட163.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 251.73 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 428/2ஏ1பி2,மேற்கு - அயிட்டம் 3, 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் சைட் எண். 19 முதல் சைட் எண். 22 வரை,தெற்கு - சைட் எண்கள். 23, 24, மற்றும் சைட் எண். 25	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியில் மூலை முடுக்கு உட்பட 251.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 558.4 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 429/3B1A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 429/3பி1பி நெ. காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 3 - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - க.ச. 429/3ஏ நெ. காலை,தெற்கு - சைட் எண்கள் 1 முதல் 7 வரை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 429/3பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 1.14.5 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3183, க.ச. 429/3பி1ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 0.93.5 விஸ்தீணர பூமியில் மூலை முடுக்கு உட்பட558.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.41 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண். 19,மேற்கு - அயிட்டம் 3 - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - டேஞ்செண்ட்கோ - க்கு ஒதுக்கிய இடம்,தெற்கு - அயிட்டம் 5 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியில் 370.39 சதுரடி அல்லது 34.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 382.55 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம்	புல எண் : 428/2A1B1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண். 19,மேற்கு - அயிட்டம் 3 - 10 மீட்டர் அகல	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு

	தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - சைட் எண். 18,தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	மண்டலத்திற்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 428/2ஏ1பி நெ. காலை பு. ஏ. 1.19 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3180, க.ச. 428/2ஏ1பி1 நெ. காலை பு. ஏ. 0.94 விஸ்தீணர பூமியில் 382.55 சதுரடி அல்லது 35.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேஞ்செண்ட்கோ இடம் சகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கிருஷ்ணகுமார் சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : உதயசங்கர் செ, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வடவள்ளி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate