

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேங்கிக்கால் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 24/1௭3, 24/1௭4௭, 24/1௭5௭, 24/1௭5பி,
24/15 மற்றும் 24/21-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1800)
கோப்பு எண் : FWEG5ZLY / 2024 (திபமலை)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவிற் பரப்பு : 0.44,20 ஹெக்டர் (109 ஏக்கர்) 47480 ச.அடி
மனைப்பிரிவிற் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 27
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26



உள்ளாட்சிக்குத் துணைாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவணம் எண்: 16024 / 2024, நாள்: 09.11.2024
1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முதல்) : 975,50 சதுர
2) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 17,50 சதுர = (0,51%)
3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 17,50 சதுர = (0,51%)

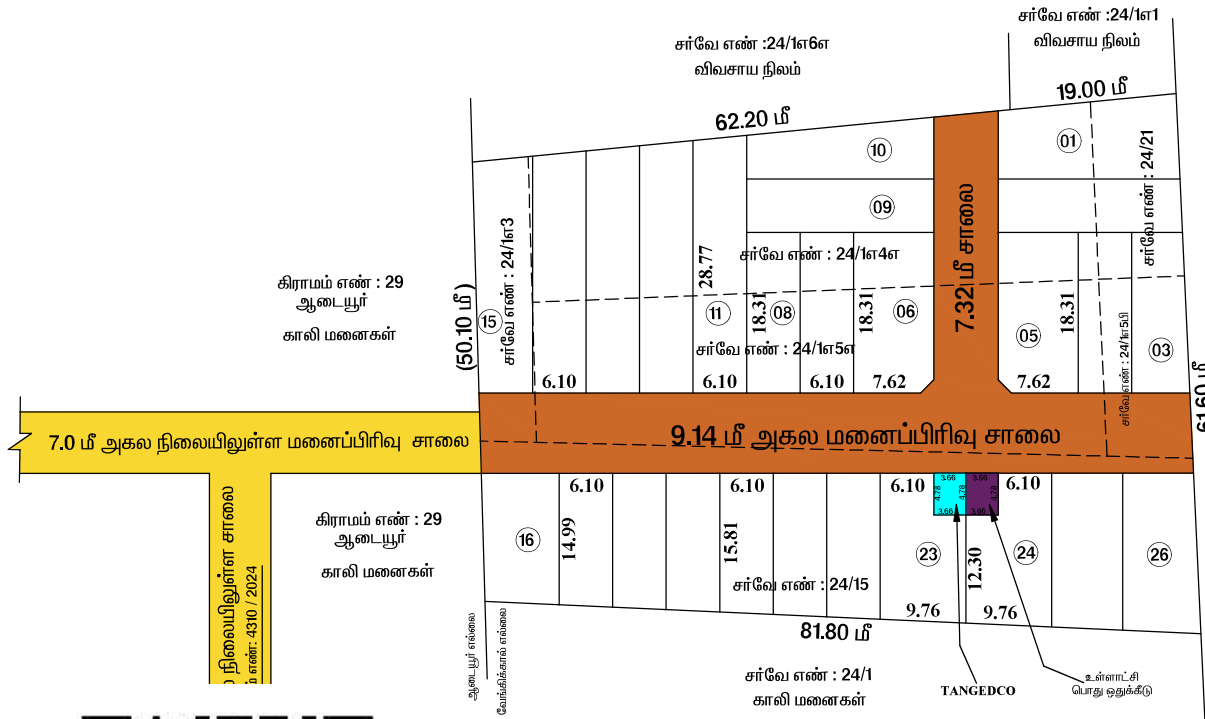
மூலம் (முடிக்கு) :

12 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1,5 மீ X 1,5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12,0 மீ முதல் 30,5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4,5 மீ X 4,5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் :

- 1) அளவு எண் : 18, நதி (ம) (குடிநீர்) துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படிவும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலர்சனது சுற்றறிக்கை நட. எண் : 4367/2019 பி.2, நாள் : 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் இலையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூமிசா திறமி.ம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை கவனத்தோடு துறையினரால் தயாராக பொது வடிவத்தை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இப்பணைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாளரும் திடம் அளித்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) திடம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுதல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அலர்சனல் எத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீடுமனைக்குள்படான மனைகள் வீடுமனை பெய்ர்பு பொது இயல்பானபின் நடவோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் (F&A) அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுதல்சுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு துறையால் வாயிலில் அளவினை நிர்ந்த தகவல் பகரை மூலம் பொதுக்கல் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தயாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அலர்சனல் எத்து செய்யப்படும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்னாள் குறித்து (BDOUE) டீட்டர் வார்த்தை அல்லாது பூமிசா பொறியாளர் அலர்சனல் தகுதி என்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அளவு எண் : 181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பு வார்த்தை (படி 4) துறை நாள் : 03.12.2020-ன் படி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலர்சனது சுற்றறிக்கை நட. எண் : 19799/2020 /பொ, நாள் : 24.12.2020-ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, பூமிசா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவிற் செல்லக் கூடிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியாதை மின்சார வாரியத்திற் ஒப்புதலுடன் சாலையின் போக்கிற்ரு ஏற்றலாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ. (திபமலை) எண் : 457 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.11.15 14:02:31
Signed by: Village Panchayat
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.11.15 14:02:43

தோ.குரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி - 2

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் ந. 3

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate