Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 647/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14116/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாக்டர் ஆயிஷாமுகமது	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. எஸ்.அசன்பாத் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2848/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 1 ஏக்கர், 56.58 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் கோனார் சொத்து, மேற்கு - ரங்கசாமி கோனார் சன்ஸ் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சீரங்க கோனார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 647/1சி நெ காலையில் பு.ஏக் 1.56 5/8 இதில் இமல் பு.ஏ 1.56 5/8 விஸ்தீரண பூமி சகிதம்.		
2	3520/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. எஸ்.அசன்பாத் பீவி	1. வெள்ளலூர் பேருாட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்ளுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியை	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14116/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/8738/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 1644.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1644.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 136.8 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 647/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 105.75 சதுர மீட்டர்; 647/1C - 6.75 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 105, 75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள கிழமேல் ரோடும் மூலை முடக்கள் 6, 75 சதுர மீட்டரும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 32.9 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட் 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்த கீழே கண்ட் 5வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 32.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 44.54 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 44, 54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	8738/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஏ.எம்.சம்சு அலி 2. எஸ்.அசன்பாத் பீவி	1. மதுக்கரை தாலுக்கா வெள்ளலூர் பேருாட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3520/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/3520/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 1644.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1644.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 136.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 647/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 105.75 சதுர மீட்டர்; 647/1C - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 105,		

	கிழக்கு - ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள கிழமேல் ரோடும் மூலை முடக்கள் 6, 75 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 32.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட் 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்த கீழே கண்ட் 5வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 32.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 44.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 44, 54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 1644.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1644.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 136.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க ச 647/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 105.75 சதுர மீட்டர்; 647/1C - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 105, 75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள கிழமேல் ரோடும் மூலை முடக்கள் 6, 75 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 32.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட் 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்த கீழே கண்ட் 5வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 32.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1C - 44.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், கம்பர் வீதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 647/1டி நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க ச 645 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 44, 54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate