

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruthangal	Date / நாள்: 10-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thiruthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 796/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2915/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. வகீதா பானு	1. சுரேஷ்குமார் 2. ராமசுப்பு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2231/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/201/5ACSMV				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796/3B1A, 796/3C - 1114.75 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 26 WEST PART		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26 ன் கீழ்ப்பகுதி மனைநிலம், மேற்கு - 25 நிர் பிளாட் மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 796/2டி ன் நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, திருத்தங்கல் சட்டி, திருத்தங்கல் கிராமம், 650 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 796/3C நிர் ஹெக்டேர் 0.41.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 ம் ஹை கிராமம் 2331 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 796/3B நிர் ஹெக்டேர் 0.30.0 க்கு செண்டு 74 ல் தென்பாதிடான		

				ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு செண்டு 37.05 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தைப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி " ஸ்ரீ அம்மன் நகர் " எனப் பெயர் சூட்டியுள்ளதில் பிளாட் எண் 26 ன் மேல்பகுதி மனைநிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - பிளாட் எண் 26 ன் கீழ்பகுதி மனைநிலம் மேற்கில் - 25 நிர் பிளாட் மனைநிலம் வடக்கில் - சர்வே எண் 796/2டி ன் நிலம் தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி 24.50 தென்தலையடி 24.50 தென்வடல் மேல்தலையடி 46 கீழ்தலையடி 45 ஆக மொத்தம் 1114.75 சதுரடிக்கு 103.56 சதுரமீட்டர் (121.33 சதுர கெஜம்) கொண்ட பிளாட் எண் 26 ன் மேல்பகுதிமனைநிலமும் ஷை மனைநிலத்தின் இணைப்புப் பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப் பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. ஷை மனை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் அதன் கதவு நிலை ஜன்னல் மேல்கோப்பு வகையறாவும், அதன் சகல பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் வீட்டின் கதவு எண் 1/201/5ACSMV எனவும், பஞ்சாயத்து வரிவிதிப்பு எண் 3445 எனவும், மின் இணைப்பு எண் 072400132821 மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு எண் 1218 எனவும் உள்ளது. ஷை பிளாட் மனைநிலம் சர்வே எண்-796/3B மற்றும் 796/3C நிருக்குச் சம்பந்தப்பட்டு தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே எண் 796/3B1A ல் உள்ளது. தபசில் சொத்து தேவர்களுள் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	4200/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்குமார் 2. ராமசுப்பு	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டில் பேங்க் 16 & 17 ஞானகிரி ரோடு சிவகாசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2915/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796/3B1A - 1114.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26 ன் கீழ்பகுதி மனைநிலம், மேற்கு - 25 நிர் பிளாட் மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 796/2டி ன் நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, திருத்தங்கல் சட்டி, திருத்தங்கல் கிராமம், 650 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 796/3C நிர் ஹெக்டேர் 0.41.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01 ம் ஷை கிராமம் 2331 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 796/3B நிர் ஹெக்டேர் 0.30.0 க்கு செண்டு 74 ல் தென்பாதிடான ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு செண்டு 37.05 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தைப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி " ஸ்ரீ அம்மன் நகர் " எனப் பெயர் சூட்டியுள்ளதில் பிளாட் எண் 26 ன் மேல்பகுதி மனைநிலத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் - பிளாட் எண் 26 ன் கீழ்பகுதி மனைநிலம் மேற்கில் - 25 நிர் பிளாட் மனைநிலம் வடக்கில் - சர்வே எண் 796/2டி ன் நிலம் தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை இதற்குள் கிழமேல் வடதலையடி 24.50 தென்தலையடி 24.50 தென்வடல் மேல்தலையடி 46 கீழ்தலையடி 45 ஆக மொத்தம் 1114.75 சதுரடிக்கு 103.56 சதுரமீட்டர் (121.33 சதுர கெஜம்) கொண்ட பிளாட் எண் 26 ன் மேல்பகுதிமனைநிலமும் ஷை மனைநிலத்தின் இணைப்புப் பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப் பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. ஷை		

				மனை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் அதன் கதவு நிலை ஜன்னல் மேல்கோப்பு வகையறாவும், அதன் சகல பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் வீட்டின் கதவு எண் 1/201/5ACSMV எனவும், பஞ்சாயத்து வரிவிதிப்பு எண் 3445 எனவும், மின் இணைப்பு எண் 072400132821 மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு எண் 1218 எனவும் உள்ளது. ஷை பிளாட் மனைநிலம் சர்வே எண்-796/3B மற்றும் 796/3C நிருக்குச் சம்பந்தப்பட்டு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 796/3B1A ல் உள்ளது. தபசில் சொத்து தேவாருளம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	7259/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயன்	1. சிவகாசியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் பேங்க் ஆப் பாடோடா சிவகாசி கிளை சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் மாவட்டம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5475/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796 - 1410.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 22 நிர் பிளாட் நிலம், மேற்கு - 20 நிர் பிளாட் நிலம், வடக்கு - சர்வே 796/2டி நிர் நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம்ம பட்டா எண்.650ல் கண்ட சர்வே 796/3சி நிர் ஏ.1.செ.01ம் பட்டா எண்.2331ல் கண்ட சர்வே 796/3பி நிர் ஏ.0.செ.74ல் தென்பாதிடாக செ37.05ம் ஆக மொத்தம் ஏ.1.செ.38.5 உள்ள நிலத்தைப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அம்மன் நகர் எனப் பெயர்த்துட்டப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.21க்கு நான்கு மால் மற்றும்அளவுகள் விபரம் கிழமேல் நிறவலடி 30 தென்வடல் நிறவலடி47 உள்ளதற்கு 1410 சதுரடிக்கு 131சமீ 156.66 குழிகள் பரப்பளவுகொண்ட 21ம்நிர் பிளாட் நிலமும்அதன் சகல சமஸ்தமும்சேர்ந்து சரி. மேற்படி பிளாட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 796/3சி நிர் என தாக்கலாகிஉள்ளது.		
4	579/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Gift deed	1. குமரன்(முத.) பழனிச்செல்வம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2023, 1838/1997	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796/3B1A - 346.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் சப்டி		

கிழக்கு - சர்வே 796/3சி1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும்			திருத்தங்கல் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் பிரிவின்றி 1/3 பங்கான செண்டு 81.1/2 உள்ள நிலத்தில் வடபாதி உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 4828 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.00க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கியிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 48.15+48.10 தென்வடல் மீட்டர் 7.20+7.20 உள்ள 346.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1 லக்கமிட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் சரி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796/3B1A - 9.61 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 796/3சி2பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் சப்டி திருத்தங்கல் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் பிரிவின்றி 1/3 பங்கான செண்டு 81.1/2 உள்ள நிலத்தில் வடபாதி உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 4828 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.00க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கியிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 3.1+3.1 தென்வடல் மீட்டர் 3.1+3.1 உள்ள 9.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் சரி		
5	580/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Gift deed	1. குமரன்(முத.) பழனிச்செல்வம். ஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஷைவாரியத்தின் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக TANGEDCO-ன் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமும் பின் வருபவருக்கும் வைத்து தமிழக அரசின் தற்போது மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலம் தமிழக அரசுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2023, 1838/1997
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 796/3B1A - 9.61 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 796/28 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 1-1 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் சப்டி திருத்தங்கல் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் பிரிவின்றி 1/3 பங்கான செண்டு 81.1/2 உள்ள நிலத்தில் வடபாதி உள்ள நிலம்	

கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	தற்கால சட்டிவிசன்படி 4828 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 796/3பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.00க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கியிருப்பதில் கிழமேல் மீட்டர் 3.1+3.1 தென்வடல் மீட்டர் 3.1+3.1 உள்ள 9.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் சரி
--------------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate