நகர் ஊரமைப்பு துணை - விருதுநகர் மாவட்டம்
பிரமநத்தாபுரம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பிரமநத்தாபுரம் ஊராட்சி, இராஜபாளையம் வட்டம், தெற்குதுரம்
கிராமம், சர்வே எண் 1221/2-இல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமிடல் பகுதி)

இணைய விண்ணப்ப எண் : MTWU0BQ

அளவு 1:48

வடி

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	-	9700 சதி (1240 சென்ட்)
மனைப்பிரிவு உள்ளிருக்கும் சாலைகளின் பரப்பளவு முழுவதும் முடிவுற்ற பகுதி	-	260161 சதி
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	-	711839 சதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நீர்வழிப்பாதை எல்லை	-	
மனைப்பிரிவு உள்ளிருக்கும் சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	39 எண்ணிக்கை
ஒதுக்கிடப் பகுதிகளின் எண்ணிக்கை	-	39 எண்ணிக்கை

நகரமைப்பு விதிகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானாக முன்வந்து செய்யப்பட்டுள்ளது)

1)நகர் மற்றும் நாடுகள் சார்ந்த கல்வி கல்லூரிகள் மற்றும் உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் (திருத்தம்) விதிகள், 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு முதல்வரைத்த வளர்ச் மற்றும் வடிவமைப்பு விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) படி 10 சதவீதம் முன்பு பரப்பளவிற்கு இலவசமாக வடிவமைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (10% - 711.84சதி)

2.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பரப்பு - 3630 சதி(0.50 %)
தானாக முன்வந்து செய்யப்பட்டுள்ளது (ஆவணம் : 1992 / 2024)

3. தமிழ்நாடு சிறுபாசனத் (ம) பண்ணை வடிவ - 3638 சதி (0.50 %)
உபயோகத்திற்கான (TNSMIS) பரப்பு
தானாக முன்வந்து செய்யப்பட்டுள்ளது (ஆவணம் : 1993 / 2024)

கட்டட வரம்பு

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு
2மீ விடப்பட வேண்டும்
தரைத் தளத்தில்
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்.10, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வழங்கல் துறை (MA1)நகர0402.2014-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்

2.அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வழங்கல் துறை (MA1)நகர3101.2000-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.நிலமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருதல் முடிவுகள் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த தனியாரும் நில ஆக்கிரமித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்கான நில ஆக்கிரமிப்பு பகுதியும் இல்லை என்றும் உறுதிமொழி ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது. மீறும் உள்ளாட்சியே பொறுப்பு ஏற்கும் வேண்டும்

4.நில உபயோக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு எவ்விடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அவற்றை மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப்பு முழுதும் வழங்கியதாக பாவிப்பு விடப்படுவது குழுமியை ரத்துசெய் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப்பு முழுதும் எனவே முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ரத்துசெய்ய இயலுதல். அவ்வாறாக ரத்து செய்யப்படும்

5.பிரிவினைத்தாரர் மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இவ்வனைவரின் முன்பாக நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முழுதும் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மட்டுமே மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூடாகவும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழிலுப்பு வழங்கி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப ஆலோசனைகளையும் பத்திரம் - தத்தளக்க பத்திரம் - பட்டா -தாலைத்திரும்-மேலும் அறிவு பத்திரம் மேலும் பல) விவரை பதார வளர்ச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாகப்பிரிவினைப்பத்திரங்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தன்னால உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிலும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளாம் இதன் முழு செய்ய நகர் ரத்துசெய்ய துறை பொறுத்தவரை அவரல்ல அல்ல.

7.தீ விபத்தை பாதுகாப்பு வண்ணம் வடிவம் வடிவம் வேண்டும்

8.மேலும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாறும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு துணுவமைப்பு 914 -ன்னிக்கான நிபந்தனை தவறும் தவறும் மேலும்கள் பாதுகாத்து நிபந்தனை பிரசுக்கப்பட வேண்டும்.

9.நீதிமன்ற வழக்கு விதிமும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்தவரைபடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.

10.தனியாக அமைக்க நினைவும் பாதையினை உள்ளிக்க சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மதுரார் மாற்றியமைக்கவும் வேண்டும்

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ நக.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 46 / 2024 (0)

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நகரமைப்பு

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date: 2024.04.05 20:07:42

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

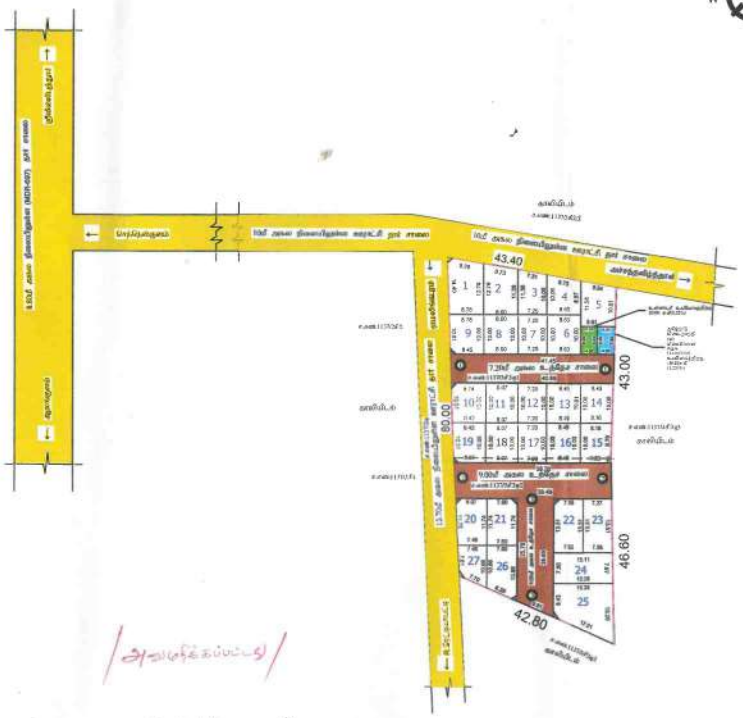
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே:137/3C3A1 ,3C3A2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)



இணையதள விண்ணப்ப எண் - DL/157/GT

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்:

- வகைப்பிரி இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 2151 சமீ 1000 (0.532)
- வகைப்பிரி உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு முகமை ஒப்புக்கு உட்பட்ட - 1000 சமீ
- மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு - 240535 சமீ
- வகைப்பிரி இடத்தின் எல்லை -
- நிலையிருப்பில் சாலை -
- வகைப்பிரி உத்தேச சாலை -
- மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 27 (இருபத்து)
- முழுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 27 (இருபத்து)

பொது ஒப்புதல்:

(உ) அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.தமிழ் நாடு நகர்ப்புற நிலவரம் மற்றும் நகர்ப்புற கட்டுப்பாடு சென்னை அலுவலரின் கடிதாக்கை ந.க.எண்.4307/2019 நாள் 03.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு முதன்மைத்தடை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 57(1) (அ) (i) 10 சதவீதம் முகமை பரப்பளவிற்கு நிலையான கட்டண நிலவரங்களை வசூலித்து கழிவிற்கு உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முகமை உத்தேசத்திற்கான பகுதி - 240.535 சமீ(10%)

(ந.அ.அலு.) உத்தேசத்திற்கான பகுதி - 2010.465(93.5) சமீ

நாகமை முகமை (ந.அ.அலு.) செலுத்த வேண்டிய தொகை - 1148 / 2024)

3. தமிழ்நாடு சிறப்பு நகர்ப்புர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் - 2020 சட்ட எண் - 2020 சமீ (1.20 %)

உபயோகத்திற்கான (பரப்பளவு) பகுதி

நாகமை முகமை (ந.அ.அலு.) செலுத்த வேண்டிய தொகை - 1147 / 2024)

கட்டிட வரைபடம்:

9மீட்டர் அகலத்திற்கு மிகு உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ வி.ப.வ. வேண்டும்.

9மீட்டர் அகலத்திற்கு மேல் 18மீட்டர் அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ வி.ப.வ. வேண்டும்.

மூலை முக்கிய:

12மீட்டர் அகலத்திற்கு மிகு உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ வி.ப.வ. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.33, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)) துறை நாள் 10.01.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.148, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)) துறை நாள் 31.07.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்.33, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)) துறை நாள் 10.01.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவு உள்ளடங்கி இருக்கும் முழுமை அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்து முறையான நில ஆய்வு தடையில்லா பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும் மற்றும் வந்து முறையான நில ஆய்வு செய்யும் பட்சம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கிய உத்தேச மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

4.மேலும் உத்தேச குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபார்க்கை வரை மற்றும் அதிகப்படியான வரம்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் நிலம் தவிர மற்றவை இயல்பாக, அவைகளை நிற்று செய்யப்படும்.

5.பிரிவுகளுக்கான பராமரிப்பு பொறுப்பினை நிர்வாகத்தின் தலைவர் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் முன்பாக அவர்களுடைய வரைவு ஒப்பு மனை விற்பனைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்தினை தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெறும் முன்பாக விளையாட்டு மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தினால் மட்டுமே விற்பனை பத்திரம் - மாப்ப முகமைக்குரிய பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் பல விவரம் பற்றும் வகையில் செய்ய உரிய உள்ளதை மற்று பார்க்கப்படுகிறதுள்ளதின்னை வாக்கு விற்பனை விவரமாகவும் செய்தின் விற்பனை மேலும் உள்ள உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்த வேண்டும் மேலும் வரும் நாள் மேல் மனுவும் நாள் நாட்கள் மேலிலை அவர்கள் அலுவல் கொடுக்கலை தவறினால் நிர்வாகத்தின் முழுமை நீர்ப்புக்கொள்ளாக நேரலை முடிவு செய்ய வரைவாகும் முழு கொடுக்கலை அவர்கு வரை.

7.நீர் நிலைகள் பகுதிகளுக்கு வண்ணம் வழக்கு கட்டிட வேண்டும்.

8.மற்றும் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்து விற்பனை விருவாளர் மனைப்பிரிவு முன்னாக்கப்பட்ட முன்னாக்கு மனைப்பிரிவு பகுதியில் பல மனைகளுக்கு பொது அறிவு பத்திரம் வேண்டும்.

9.பிரிவுக்கு மற்ற பிற்புற நிர்வாகமே இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.

குறிப்பு:

அனைத்து அலுவலர்கள் விட்டில் முன்பாகவே

மன் ந.அ.அ.இ. (விருமா) எண் : 47 / 2024 (0)

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்