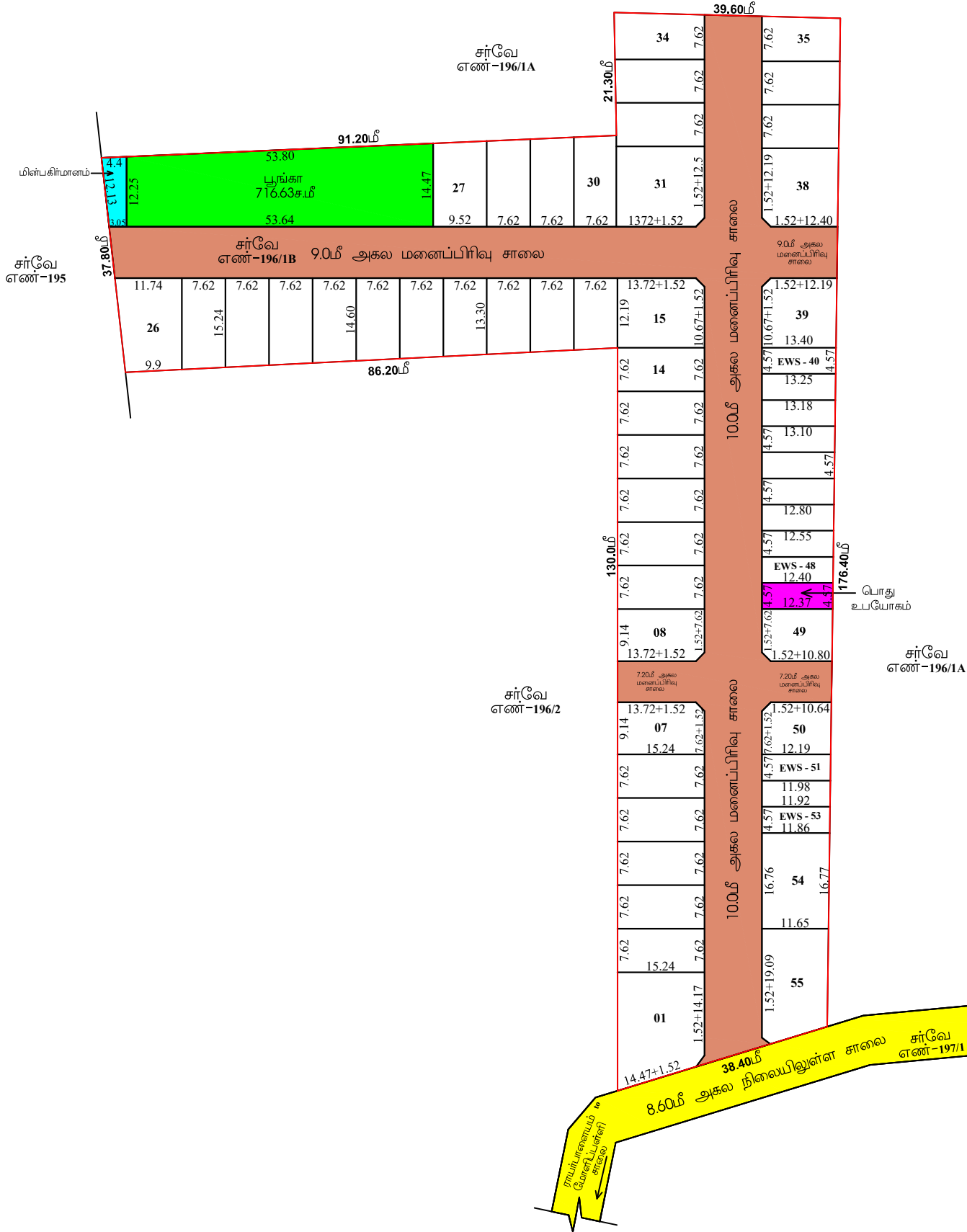




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோளிப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்-196/1Bல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 83AWTSBR(14917/2023/NKL)

வ

பகுப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.5250 ஏக்கர் (அ) 10225.00 சதுரமீ

சாலையின் மொத்த பரப்பு : 3082.82 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 57

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் மொத்த பரப்பு (மூல முடக்கு) உட்பட : 3082.82 சதுரமீ

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 716.63 சதுரமீ (10.03%)

பொது உபயோகம் TNCD&BR 2019, 47(B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I.பொது உபயோகம் : 56.59 சதுரமீ (0.79%)

II.மின்பகிர்மானம் : 45.31 சதுரமீ (0.63%)

விற்பனைக்குரியவை

EWSமனைகளின் பரப்பு : 754.76 சதுரமீ (10.56%)

EWS மனை எண்கள் - EWS-40 to 48, EWS-51 to 53)

மூல முடக்கு : 120.0 மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் தரையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம் 31/01/2020-ன் படி, விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அத்தினி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதனை பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எறவிப்புமின்றி நன் ஊரமைப்பு ஆணைகள் அளவளவு இடத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்பயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நன் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,ட்டா, தாயைத்திரம், பொது அறினா பத்திரம் வேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் குறித்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தான அமைய அல்ல.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0x4 அளவிலான தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக் கூடாது.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

14. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களை EWS மனை எண்கள் 40-48, 51-53 வரைபடமான மனைகளை மனை உட்பிரிவு, மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது. மேலும் 100.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 மீ பொருந்தும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.394/2023

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.

தேபுவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
வ.பொ.பாளர் நிலை - II
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2023-11-30 08:54:49

Signature valid
பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2023-11-30 17:00:55