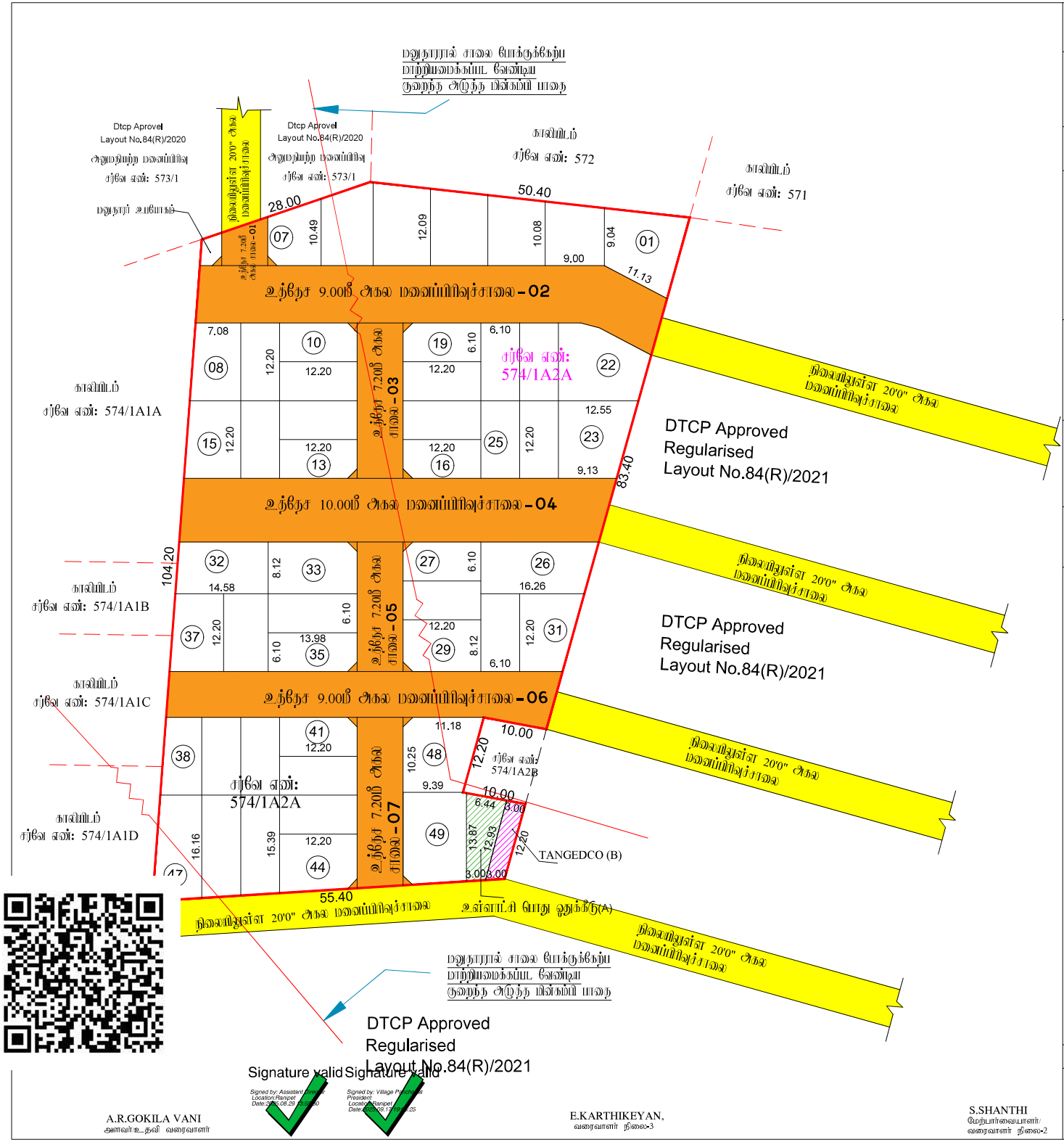


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெருவளையம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், தெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெருவளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No:574/1A2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மேல் எண்	: RPT/8X8BUIAD/48475 (விண்ணப்ப எண்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 8X8BUIAD
அளவு	: 1:400 (மில்லிமீட்டர் - 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுக்கும் மற்ற பரப்பு : 7030.00Sq. m (or) 1.73 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விபரப் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு : 2357.70 ச.மீ - 33.53%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4672.30 ச.மீ -66.47%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ட மனைகள் : 50 எண்ணம்

(VIII) ஓதுக்கிய மனைகள் : 49 மனைகள் (ம) மதுரைர் உபயோகம் - 1

பொது ஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாமமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பளவு : 2357.70 ச.மீ - 33.53%

சாலையின் நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நாமமக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 62.30 ச.மீ - 1.34%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 36.60 ச.மீ - 0.79%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,மீது பூங்கா ஓதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வாரியாட்டு மதிப்பிடியிடு, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.14580.00 ஐ நாள்:26.08.2025-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரைர் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாமமக ஒப்படைக்கவும், வேண்டும் மற்றும் மறுபகுப்பு மேல் உத்தேச மற்றும் பகிர்மான சாலை உபயோக ஓதுக்கீட்டினை மக்கார் வாயிலுக்கு நாமமக ஒப்படைக்கவும், வேண்டும், மேலும் மேற்கான அரசாணைகளில் படி உத்தேச மனைகளை நிலவகை அடிப்படையில் நிலவிலக்கப்படும் பட்டியற்படி அவசியற்ற சாலைகளை, தேவையான அளவை வாடிகளை இந்தில் மனைப்பிரி உபயோகாரர்கள் அமைக்கவும், மேல் ஆகான உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து வரைவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னு நில ஆதிற்கு தடையற்ற எல்லையும் எந்த தடைகளும் நில ஆதிரு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவேண்டிய உள்ளாட்சி உறுதி செய்து வரைவிற்கு வேண்டும்.
3. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளை சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடப்படவுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைப்பின் நகரமை நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை பட்டய்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப ஆலுநர் அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நிலஉரிமை உறுதிசெய்யவேண்டிய தொழில்நுட்ப ஆலுநருக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும். ஆலுநர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சரிபார்த்த ஆவணங்கள் திரும்பிதும். குத்தகை பத்தம், பட்டா, நாம்பத்திரம், பொது அதார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் கலிசி செய்த பலன உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படவேண்டும். மேற்கான ஏதேனும் விரிவான விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்தொழில் உள்ள உரிமை குறித்த தவறான தகவல்களை வழங்கியதாக தெரியவரும் பட்சத்தில் அவர் மேல் மோசடி நபர் மீது உரிய கோர்வை அவர்கள் அவை மேற்தொழில் நடவடிக்கை எடுக்கவும் அவர்கள் அவை மேற்தொழில் நிலையிலிருந்து நீக்கவும் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். அவை மீடிய பின் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மேற்தொழில் அவர்களுக்கு வழங்கிய வேண்டும்.
6. நீர்மற்ற வழங்கள் ஏரிநீரும் நிலவகை அதிகமில் இந்தியில் மனைப்பிரிவு அமைய கொள்ளக்கூடாது.
7. முன்பகுதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பினை என்னு மற்றும் விருவரிவு மனைப்பிரிவு நமுனாவில் ஏடிக அடையாள நிற்கு நகலிமைகை மேல் பொறுக்கல் மாற்கொடு நிற்கும் நிற்கிய வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இந்து அருவி உள்ள அடுத்து செல்லும் வைபத்தில் காவிரிகாட்டுவிள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அவை அகற்றிய வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அமைவையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதி நிலம் ஆகிய வைபப்படி ஒதுக்கீடுகளில் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அளவுகளை என்னு முன்னறிவிப்பின்றி இந்துமாறி நிது செய்யபடும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வகைகளை (மின்சார், குடி நீர், எட.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பின் இந்துமாறி நிது செய்யபடும்.
11. மதுரை மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மருக்கனை வைகை துறையில் அப்பிரிவு செந்த மின்னி அறை ஒப்புதல் வழங்கபடவேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அளவுகளை இந்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் அமைக்கப்படவேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்: 67/2025

A.R.GOKILA VANI அளவர்உதவி வரைவாளர்	E.KARTHIKEYAN, வரைவாளர் நிலை-3	S.SHANTHI மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்