Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



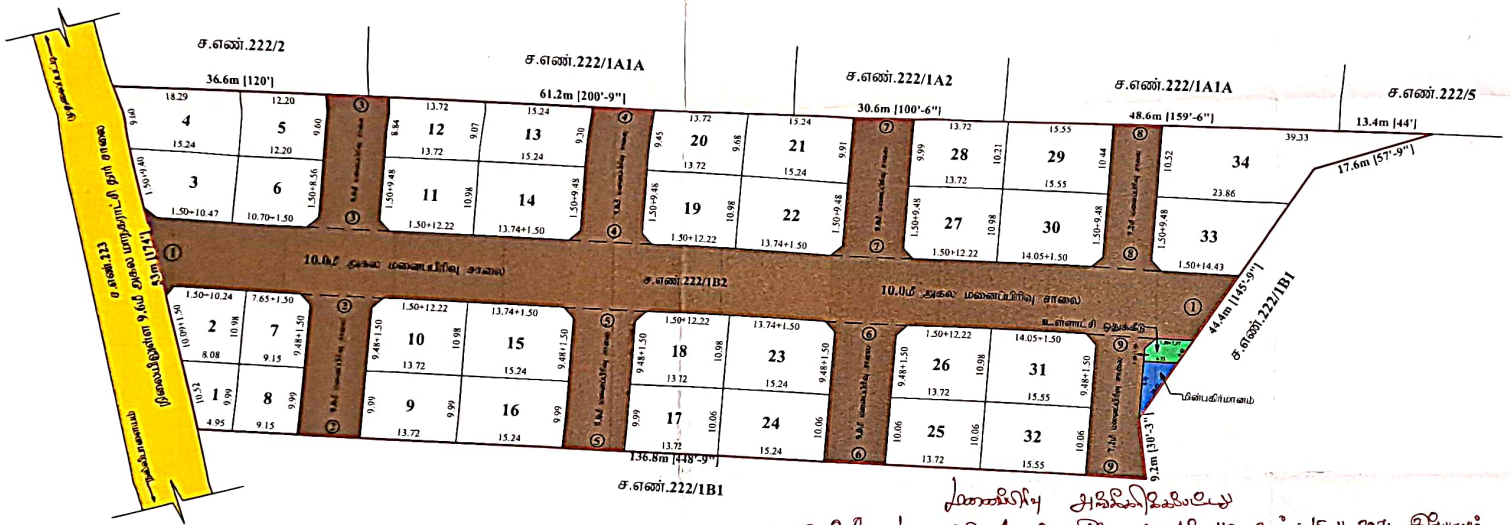
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் மற்றும் மாநகராட்சி, முதலைப்பட்டி கிராமம், சர்வே.எண்.222/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் தனைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:400 (1"=33'-0") (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- 6JTKT3Y8 (31723/2024)



I) குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	1.9875ஏக்கர் (அல்லது) 8043.13ச.மீட்டர்
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலைபீடுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைபிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளவை:

உத்தேச சாலைகளில் பரப்பளவு(மூலை முடக்குகள் உட்பட) 3024.28ச.மீ

அரசாணை எண் 18 ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு (501.89ச.மீ) உபன அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

II) பொது உடமைகள்:

(TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 29.29ச.மீ (0.58%)

II. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 26.78ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

III) நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் கோரிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தடையுமின்றி நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் தடைக்களுக்கும் நில ஆர்ஜித மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுகுகட விவலை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (மு4(3))த் துறை, நாள் 19.12.2020, வழிகாட்டி மதிப்பினை தொகையை செலுத்தக்கட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மிரிவனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்படும் பாதிப்பு ஏற்கக் கூடிய சூழ்நிலை ஏறுவதன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வலித்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணை, உள்ளகால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குறுடைய மனைகளை விற்பனை செய்யுபோது இயலாவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவோர்களுக்கு காட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி கோரப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்எப்படியாகும். முற்றான பத்திரம், பட்டா, தானவத்தரம், மெது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளதா வரை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதனால் முற்றுப்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாகுபடுத்துகிறது சொத்தினை வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலு உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் தரவை கொடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதல்கர் மனைப்பிரிவு நுழுவாயில்(6X4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்துக்காதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊரே நிறுவைகள் அமைவுமாயின் அதற்கு மாற்று ஏற்பாதனாரு கட்டிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊரே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மேல்கிற்கு ஏற்றவாறு மாறுபடைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்ற கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (மு) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18, 16 நகநி (மு) குவதுறை, நாள்.04.12.2019 (மு) 31.01.2020-ன விதிகள் தவறாதல் கொந்தல்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 243/2024

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

இணைப்பு அறிவிப்பு

நாமக்கல் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 112, நாள் : 15-11-2024 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்டம் அனையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உரிமை செ.என் . 6081/2024/எஸ்-1, நாள் : 03-12-2024 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட உரிமை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். NKL/6JTKT3Y8/31723/2024/TCP, நாள் : 20-09-2024 இல் பெறுவேயேற்ற சிறு நிபந்தனைகள், மெது நிபந்தனைகள் மீறும் மனைபிரிவு அதிகாரிகளுக்கேற்ப மனைபிரிவு அதிகாரிகளுக்கேற்ப.

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

திருமதி.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 19.12.2024



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate