Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்காரத்தி கிராமம், வார்டு-பி, தொகு-21, ந. க. எண்கள்: 9/1,9/2,14/2 (Old S.F.No.153/4A,153/7) மற்றும் திருத்துறைப்பூண்டி கிராமம், வார்டு-பி, தொகு-25, ந. க. எண்கள்: 1/3,1/4 &1/6 (Old S.F.No. 230/2,230/3,230/6) -ல் அமைய முடிவிருக்கும் மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (காகிதம் பிடித்தல்)

கோரை விண்ணப்ப எண் : L624NUCS (31195 / 2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு	: 16300.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 90
குடியிருப்பு மனைகள்	: 78
EWS மனைகள்	: 42-64 (23 Nos) : 1425.00 ச. மீ (12.08 %)
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலவருவாய் எல்லை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை தவிர்த்து பிரிவுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வரையிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி நிர்வாக ஒதுக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்துக்கான பரப்பளவு	: 449.15 ச. மீ	
2. பூங்கா - 1	: 1354.00 ச. மீ	
3. பூங்கா - 2	: 196.35 ச. மீ	
	: 1550.35 ச. மீ (13.13 %)	

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(a) - ன் படி நிலமாக ஒதுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீடாக பரப்பளவு	: 67.70 ச. மீ (0.57 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தினை (TANGEDCO) ஒதுக்கீடாக பரப்பளவு	: 70.20 ச. மீ (0.59 %)

நுகர் இடம் : 12.00 மீ அகல சாலை வை 1.50 X 1.50 அளவுக் கோரும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந. நி (ம) து. க. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்தலாலும் நில ஆர்வி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதன் பற்றும், எந்த மனைப்பகுதியும் நில ஆர்விற்குப்படும் மனைப் பதிவு அலுவலருக்கு அறிவிப்பதன் பற்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உரிய சான்று கோரிட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வரையப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை அறிக்கையில் ஏதும் அறியப்படாத அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதும் வருவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் அதற்கு முழுப்பொறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரையிட்ட தொழிலாய ஏற்றும் முன்றாமிற்கு இதில் நகர் அமைவுப் முறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குள்ள மனைகள் விற்கை செய்யும் போது இக்கானவிப் நகர்ஊ நகர் அமைப்புமுறைக் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட்டு மற்றும் இதற்கு மனைப்பிரிவு முழுமையும் அளவிலான நிர்ந்த நகல் மனை பெறுவோர் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக இருக்கிடம் வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வாகம் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மழை வாய்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை நீரோடி வழிகள் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளிலெடுத்தலால் அதிகாரிகள் மற்றும் பாதிப்பிலாலும் இல்லையெனில் அமைத்து தரவேண்டும்.
10. இக்கிய மனைப்பிரிவு இத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தியிட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு வழங்கும் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. EWS மனை எண்கள்: 42-64 ஆகியவற்றிற்கு நகர் அமைப்பு முழுமைத் அனுமதியிற் மனை ஒதுக்கீடாகப்பு அல்லது மனை உரிமை மாற்றம் கூடாது.

ம. எ/மா. நி. இ. அ (TVR) SWP எண்: 59/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 32, நாள். 18.03.2025- ன்படி கீழ்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வரிந்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

COMMISSIONER,
THIRUTHURAIPOONDI MUNICIPALITY.

ந. க. எண்: 8 ஏற்கனவே விற்பனைச் செய்யப்பட்டவை

ந. க. எண்: 1/1

ந. க. எண்: 1/2

ந. க. எண்: 2

ந. க. எண்: 17

ந. க. எண்: 1/3

ந. க. எண்: 1/4

ந. க. எண்: 1/5

ந. க. எண்: 1/6

ந. க. எண்: 10

ந. க. எண்: 13

ந. க. எண்: 14/1

ந. க. எண்: 15

ந. க. எண்: 22

ந. க. எண்: 34/1

ந. க. எண்: 34/2

பூங்கா - 1
1354.00 ச. மீ

பூங்கா - 2
196.35 ச. மீ

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை

10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை

திருத்துறைப்பூண்டி - நீடாமங்கலம் சாலை

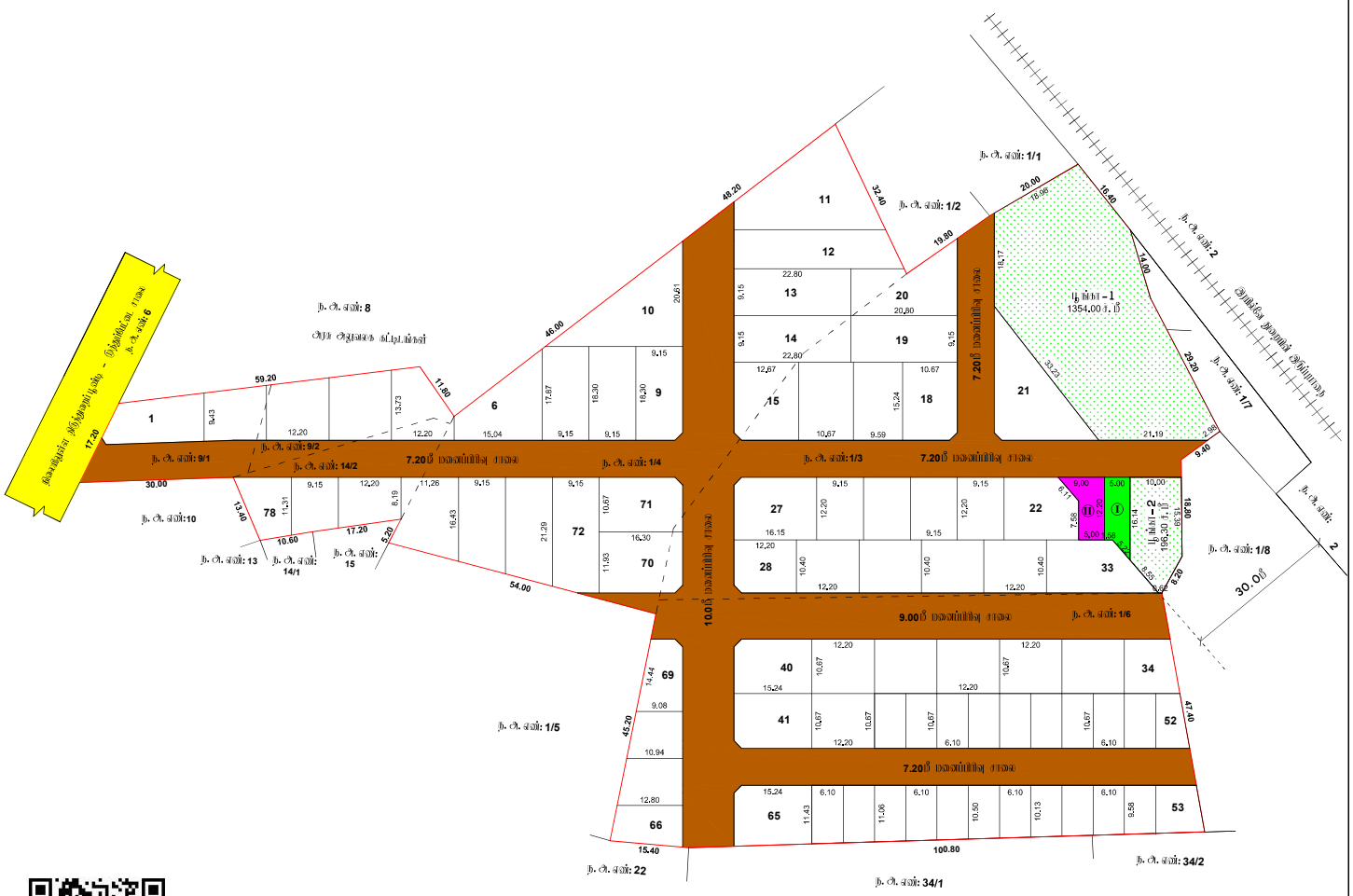
இரயில் நிலையம் திருவாரூர்

ச. சந்தோஷ்
நில அளவையர்

த. சத்தி பாபு
வரைவாளர்

ஆ. மணி
வரைவாளர் நிலை-3

Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்களாந்தி கிராமம், வார்டு - சி, பிளாக் - 21, ப. எ. எண்கள்: **9/1,9/2,14/2 (Old S.F.No.153/4A,153/7)** மற்றும் திருத்துறைப்பூண்டி கிராமம், வார்டு - சி, பிளாக் - **25**, ப. எ. எண்கள்: **1/3,1/4 &1/6 (Old S.F.No. 230/2,230/3,230/6)** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அமைவன விண்ணம் எண் : **L624NUCS (31186 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: **16300.00** ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: **90**
குடியிருப்பு மனைகள்	: **78**
EWS மனைகள்	: **42-64 (23 Nos) : 1425.80** ச. மீ **(12.08 %)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தந்த சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அந்தந்த சாலைகள் மற்றும் மேலுடைக்குளம் பரப்பளவு	: **4496.15** ச. மீ
2. பூங்கா - 1	: **1354.00** ச. மீ
3. பூங்கா - 2	: **196.30** ச. மீ
	: **1550.30** ச. மீ **(13.13 %)**

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: **67.70** ச. மீ **(0.57 %)**
II. தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்சாரமான மேம்பாட்டுக்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: **70.20** ச. மீ **(0.59 %)**

நுழை முடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** அடிப்படை வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18**, **16** ந.நி(மு)ரு.ஊ.துறை நாள்.**04.02.2019** - **31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் அடுத்தடுத்தவரையும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலாகாது என்றும், எந்த துறைகளால் நில ஆதிரப்பட்டதால் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாணைகள் என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்ற அறிவிப்பாகவோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்துறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துறை ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அனிகளவில் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இசைவாணைக் நகரோடு நகர் அரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அளவிலான நிற்ற நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிரிவையில் எல்லையிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை என்னமான கட்டடங்களும் அமைந்திருக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மான வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழிகால் வடிகால் ஆகியவை தடையாக என்ற ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளிருந்தியாக அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு வழங்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. **EWS** மனை எண்கள்:**42-64** ஆகியவற்றை நகர் அரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உரிமை மாற்றம் கூடாது.

D. வி/DT. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 59/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ரீ. சந்து ரேகா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

அ.ரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate