Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:பேரூர் செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 20-Jul-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4125/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	தான ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. பேரூர் செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5707/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 1272.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : Item No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 139/1பி அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சொத்து, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 (10,0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 1272.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,	

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3), 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை(அயிட்டம் எண் 4), 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 5)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 140.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : item no 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 128 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 140.52 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 293.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), தெற்கு - க ச 139/1எ1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 (7.20 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இமல் 293.40 மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 372.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), தெற்கு - க ச 139/1எ1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 (9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 372.45 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 372.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 (9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 372.465 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்

	தெற்கு - க ச 139/1எ1 நெ காலை					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 11.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item No 6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 மூலை முடுக்கு 11.55 மீட்டர்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 31.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Item No 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - க ச 128 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 7 பொது உபயோக இடத்திற்கு இமல் 31.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்,		
2	4128/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	தான ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மின்பகிர்மான வட்டம் தெற்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5707/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 31.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க ச 139/1எ நெ காலையில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 139/1எ2 நெ காலையில் மின்வாரிய இடம் (டேன்ஜென்கோ) இமல் 31.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடம்		
3	7335/2022	29-Oct-2022 29-Oct-2022 29-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.மூர்த்தி 2. எம்.உஷா	1. ஹரீஷ் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,95,000/-		ரூ. 2,95,000/-		277/2016, 278/2016, 6272/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2, 139/1B - 880.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம், JRD ROYALE VILLAS PHASE II					
			Plot No./மனை எண் : East Part of 129			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.130, மேற்கு - நாங்கள் ஏற்கனவே திரு.ஹரீஷ் கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த மனையிட எண்.129 ல் மேல்புறம் சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.135		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம க.ச.128/1பி நெ காலை, க.ச.139/1 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஜெஆர்டீ ராயல் வில்லாஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண்.129ல் கிழபுறம் சொத்துக்கு செக்குபந்தி இமல் இபு கிமே 22 அடி இபு தெவ 40 அடி ஆக 880 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம்			
4	1159/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி 2. உஷா	1. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2016, 278/2016, 6272/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2, 139/1B - 1462.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : 153 part,154 part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்கள் 153ல் ஒர் பகுதி & 154 ல் ஒர் பகுதி, மேற்கு - க ச 139/1 நெ காலை, வடக்கு - மனையிட எண் 141, தெற்கு - க ச 138		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1462.50 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 139/1பி, 139/1எ2 நெ காலைகளாக உட்பிரிவாகியுள்ளது			
5	4067/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி 2. உஷா	1. பத்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2016, 278/2016, 6272/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 1188.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர் செட்டிபாளையம்					

		Plot No./மனை எண் : 151
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண் 152, வடக்கு - மனையிட எண் 143, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1188 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 139/1எ2, 139/1பி நெ காலைகளுக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2023 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7217/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. மூர்த்தி	1. யாழினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5707/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 1738.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1738 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 431 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு சென்றுவரவும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி		

		சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது “மேரு” லேஅவுட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.139/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate