Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thittai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1756/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittai, ANNAMALAIYAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 726.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, நகரில் உள்ள மனைகள், பூங்கா இவைகள், மேற்கு - நகரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 47, திட்டை வருவாய் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 37/2 (பழைய புல எண் 37) -ல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 (9 மீட்டர் சாலை) - 726.07 சதுர மீட்டர் கொண்டது. நான்கெல்லை நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), நகரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளுக்கு (கிழக்கு), கீழ்மேல்		

		மனைப்பிரிவு சாலை 2, நகரில் உள்ள மனைகள், பூங்கா இவைகளுக்கு (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittai, ANNAMALAIYAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 503.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - நகரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நகரில் உள்ள மனைகள், புல எண்.35 - ல் உள்ள மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 47, திட்டை வருவாய் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 37/2 (பழைய புல எண் 37) -ல் கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 (7.2 மீட்டர் சாலை) - 503.83 சதுர மீட்டர் கொண்டது. நான்கெல்லை நகரில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), நகரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல எண் 35 -ல் உள்ள மனைகள் இவைகளுக்கு (வடக்கு), தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittai, ANNAMALAIYAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 20.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - நகரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 47, திட்டை வருவாய் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 37/2 (பழைய புல எண் 37) -ல் பொது உபயோகம் - ஏ - 20.97 சதுர மீட்டர் கொண்டது. நான்கெல்லை நகரில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittai, ANNAMALAIYAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 13.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 47, திட்டை வருவாய் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 37/2 (பழைய புல எண் 37) -ல் மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு - பி - 13.38 சதுர மீட்டர் கொண்டது. நான்கெல்லை பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittai, ANNAMALAIYAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2 - 318.39 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 35 -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - நகரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 47, திட்டை வருவாய் கிராமம், நஞ்சை புல எண் 37/2 (பழைய புல எண் 37) -ல் பூங்கா - 318.39 சதுர மீட்டர் கொண்டது. நான்கெல்லை நகரில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு (கிழக்கு), புல எண் 35 -ல் உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate