

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thimmapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1824/2017	01-Sep-2017 01-Sep-2017 01-Sep-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. அலமேலு அம்மாள்	1. N. காளிதாஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.80 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, Thimmapuram				Survey No./புல எண் : 380/1A, 380/1B, 380/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்கள்.380/1A (0.18.00) பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட், 380/1B (0.16.50) பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட், 380/1C (0.38.50) பூரா ஏக்கர் 0.95 செண்ட், ஆக மொத்தம் (0.73.00) ஏக் 1.80 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	1872/2017	06-Sep-2017	Conveyance Non	1. அலமேலு அம்மாள்	1. N. சாந்தி	-

		06-Sep-2017 06-Sep-2017	Metro/UA	((முதல்வர்) 2. N. காளிதாஸ் (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/17/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.80 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, Thimmapuram			Survey No./புல எண் : 380/1A, 380/1B, 380/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்கள்.380/1A (0.18.00) பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட், 380/1B (0.16.50) பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட், 380/1C (0.38.50) பூரா ஏக்கர் 0.95 செண்ட், ஆக மொத்தம் (0.73.00) ஏக்கர் 1.80 செண்ட் நிலம்.		
3	661/2019	26-Feb-2019 26-Feb-2019 26-Feb-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ந.சாந்தி	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.0 CENTS, 44.0 CENTS, 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram			Survey No./புல எண் : 380/1A, 380/1B, 380/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திம்மாபுரம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்.380/1ஏ - ஏக்கர் 0.44 செண்ட், சர்வே எண்.380/1பி - ல் ஏக்கர் 0.41 செண்ட், சர்வே எண்.380/1சி - ல் ஏக்கர் 0.95 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்ட்		
4	4623/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	Sale deed	1. சாந்தி(முத.) நிர்மலா(முக.)	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2017, 1872/2017, 661/, 661/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.0 CENTS, 44.0 CENTS, 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, தெரிவு செய்ய			Survey No./புல எண் : 380/1A, 380/1B, 380/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திம்மாபுரம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்.380/1ஏ - ஏக்கர் 0.44 செண்ட், சர்வே எண்.380/1பி - ல் ஏக்கர் 0.41 செண்ட், சர்வே எண்.380/1சி - ல் ஏக்கர் 0.95 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்ட்		
5	3537/2023	06-Jul-2023	Sale agreement	1. விஜயா	1. விஜயா	-

		06-Jul-2023 06-Jul-2023	deed	2. ஹசேன் பேக்	2. ஹசேன் பேக்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4623/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/321/2024				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/1A - 44.0 CENTS; 380/1B - 41.0 CENTS; 380/1C - 95.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.116, திம்மாபுரம் கிராமத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களான, புன்செய் சர்வே எண்.380/1௭ (0.18.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்டு நிலம், புன்செய் சர்வே எண்.380/1பி (0.16.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்டு நிலம், புன்செய் சர்வே எண்.380/1சி (0.38.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.95 செண்டு நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்டு (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர், என்பது செண்டு) நிலங்கள் இந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கு உட்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
6	321/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Cancellation Deed	1. விஜயா 2. ஹசேன் பேக்	1. விஜயா 2. ஹசேன் பேக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3537/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/3537/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/1A - 44.0 CENTS; 380/1B - 41.0 CENTS; 380/1C - 95.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.116, திம்மாபுரம் கிராமத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களான, புன்செய் சர்வே எண்.380/1௭ (0.18.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்டு நிலம், புன்செய் சர்வே எண்.380/1பி (0.16.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்டு நிலம், புன்செய் சர்வே எண்.380/1சி (0.38.5 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.95 செண்டு நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்டு (எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர், என்பது செண்டு) நிலங்கள் இந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கு உட்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
7	2745/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. விஜயா	1. யமர்தி வேங்கட சேஷா ஸ்ரவந்தி கிருஷ்ணா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/1958, 1824/2017, 1872/2017, 4623/2020, 661/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/1A - 44.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, இல்லை					
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்,381, வடக்கு - வெங்கடசாமி ரெட்டியார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,377				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.116, திம்மாபுரம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.380/1எ (0-18.0ஏர்ஸ்) பூரா விஸ்தீர்ணம் 44 செண்ட்,	
8	6481/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. யமர்தி வேங்கட சேஷா ஸ்ரவந்தி கிருஷ்ணா	1. திம்மாபுரம் கிராமத்திற்கும் மற்றும் திம்மாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் இனி அவ்வழி வருவோருக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2745/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/1A - 12.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, இல்லை					
Boundary Details: கிழக்கு - 14.20 மீட்டர் அகல ரோடு (சர்வே எண்.380/1பி), மேற்கு - சர்வே எண்.380/1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண்.380/1எ), தெற்கு - காலி இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், திம்மாபுரம் கிராமத்தில் 1847 ஆம் பட்டாவில் புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் புன்செய் சர்வே எண்.380/1எ இல் உள்ளாட்சிக்காக 12 சதுர மீட்டர் இடம்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/1A - 12.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimmapuram, இல்லை					
Boundary Details: கிழக்கு - 14.20 மீட்டர் அகல ரோடு (சர்வே எண்.380/1பி), மேற்கு - சொந்த உபயோகத்திற்காக,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண்.380/1எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண்.380/1எ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், திம்மாபுரம் கிராமத்தில் 1847 ஆம் பட்டாவில் புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் புன்செய் சர்வே எண்.380/1எ இல் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக 12 சதுர மீட்டர் இடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate