



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. **சுகாசின் ரங்கராஜன்**

க.ஊ.எண் : 64/24-25
மு.மு.எண் : 1998/24.

நாள் : 15/08/24.

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
.....பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி.....
தெரு/ரோடு, புல எண்...344/2, 344/2A, 344/2B.....
மனைஎண்.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி K. கோமுகிநாதன் & N. மதுசூதன்
மனுநாள்.....13.08.24.....

உத்தரவு :-

K. கோமுகிநாதன் & N. மதுசூதன்
திரு/திருமதி K. கோமுகிநாதன் & N. மதுசூதன் என்பவருக்கு பெரும்பாக்கம் கிராமம்
புல எண் 344/2, 344/2A, 344/2B பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் /
சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து
வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 197780 - (ரூபாய் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ரூ. 65926 மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....198924 நாள் 15/08/24 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

தேவபிரஸாதி: வெற்றி -

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி.ஏ. மாலதி

ஆணையாளர்,

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1998/2024/அ4 நாள். 03.07.2024

ஐயா / அம்மையர்,

பொருள்

- திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம் Planning Permission for the proposed construction stilt floor + 5 floor (Height - 18.0m) residential building with 15 dwellings units for affordable housing at Perumbakkam, Chennai comprised in S.No.344/2 (Document) S.No.344/2A, 344/2B (Patta) of Perumbakkam Village within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை

- 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/NHRB/S/0366/2024, Dated: 05.06.2024.
- 2) அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு (12) துறை நாள்.17.12.2013.
- 3) ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1998/2024/அ4 நாள்.27.0.2024.
- 4 Thiru.K. Gopalakrishnan, GPA of 1. N. Madhu Soodhanan and 2.P. Vijayabaskaran, No.9D, Jeyachandran Nagar 3rd Main Road, Jalladianpet, Chennai என்பவர் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.2,67,300/- (DD No.021552, Axis Bank, Medavakkam Branch date. 02.07.2024).
- 5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.
- 6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம் Planning Permission for the proposed construction stilt floor + 5 floor (Height - 18.0m) residential building with 15 dwellings units for affordable housing at Perumbakkam, Chennai comprised in S.No.344/2 (Document) S.No.344/2A, 344/2B (Patta) of Perumbakkam Village within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union. Thiru.K.Gopalakrishnan, GPA of 1. N. Madhu Soodhanan and 2.P. Vijayabaskaran, No.9D. Jeyachandran Nagar 3rd Main Road, Jalladianpet, Chennai - 600 010 என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதன் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.2,67,300/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்)

வங்கி வரைவாக Manual Workers General Welfare Fund Of TNCWW Board at Chennai என்ற பெயரில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்ற ம் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரர்டம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
- 2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
- 3.பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) சிட்லபாக்கம்.

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

2 Thiru.K. Gopalakrishnan,
GPA of 1. N. Madhu Soodhanan and
2.P. Vijayabaskaran, No.9D, Jeyachandran Nagar
3rd Main Road, Jalladianpet, Chennai
(பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி
ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate