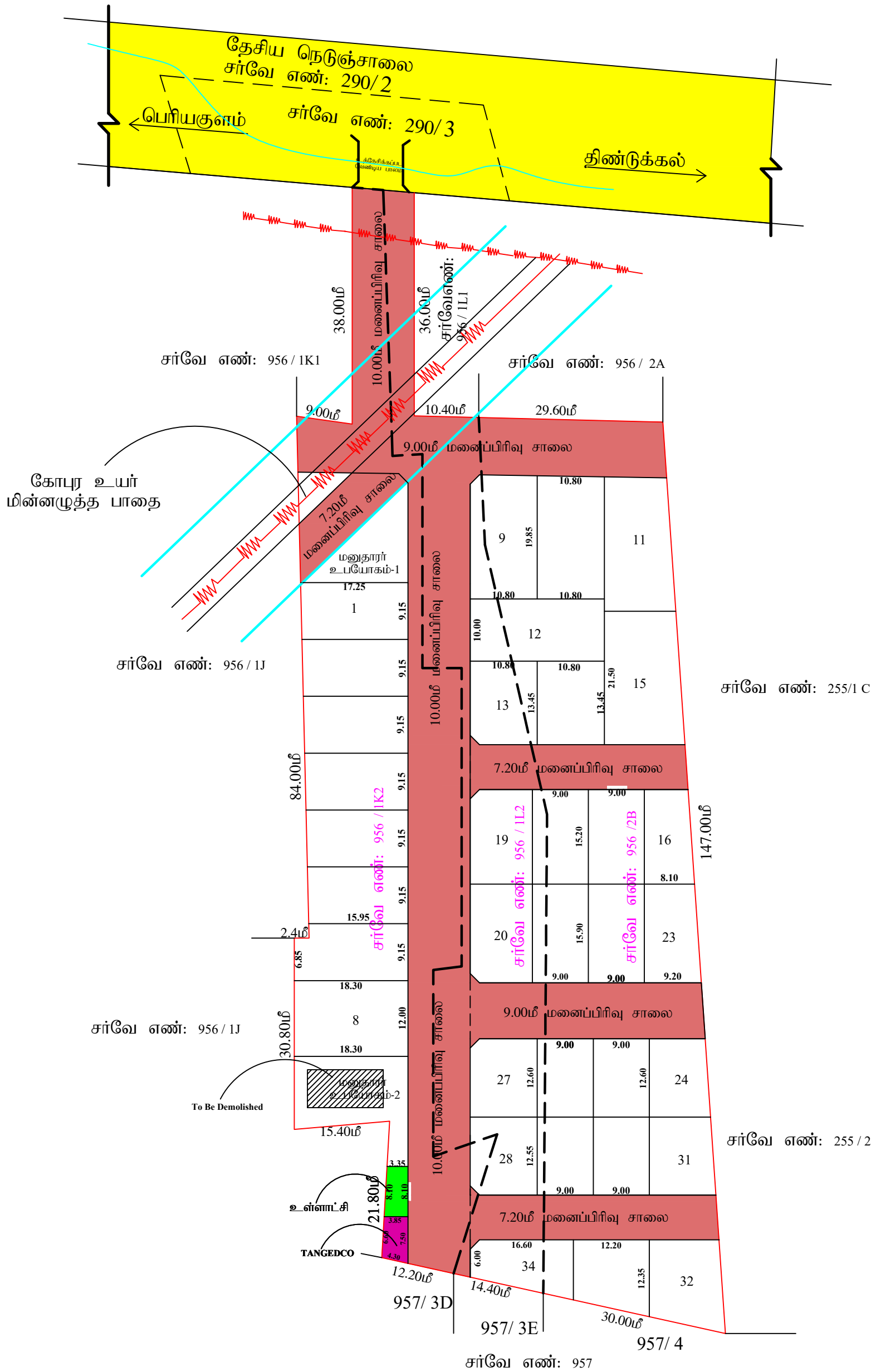




கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

Signature Not
Verified

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.17 16:56:11

Signature Not
Verified

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Dindigul
Date: 2025.01.31 12:55:54

செல்வி.வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம் (பணியை வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், பழைய வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி, வத்தலக்குண்டு கிராமம், ச.எண்:- 956 /1K2, 1L2 மற்றும் 956 /2B ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1 : 400 இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்: 17NVMZP நாள்: 20.2.2024	வ
குறிப்புகள்: 1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 8830.00 ச.மீ (2.18 ஏக்கர்) 2.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(முலையுட்கு உட்பட) = 3195.24 ச.மீ 3.ஒதுக்கிய மனைகள் = 34 + 2 மனுதரர் உட்போகம் 4.மனைப்பிரிவு எல்லை = 5.நிலையிலுள்ள சாலை =	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 3195.24 (முலையுட்கு உட்பட) 2) மூங்கா ஒதுக்கீடு மூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] = 10% (8830.00ச.மீ - 3195.24 ச.மீ) = 5634.7 ச.மீ 10% மூங்கா ஒதுக்கீடு முடிந்தபின் தேவையான பரப்பு 18 நி. (ம) குவது நாள்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்தில் கற்றுக்கொடுக்க கடிதம் ந.க.எண்: 4367 2019-BA 2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளடங்க உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3) உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50 % (8830.00 - 3195.24) x 0.50 % = 28.17 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.16 ச.மீ (0.51 %) 4) TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50 % (8833.45 - 3194.79) x 0.50 % = 28.20 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 28.72 ச.மீ (0.51 %)	
முலையுட்கு 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும். 12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
கட்டிட வரப்பு 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்தில் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:19799/2020போ நாள்:24.12.2020, அரசாணை எண்: 18, நி.நி.ம)சு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நி.நி.ம)சு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிறநுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்தில் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீழ்ப்பணக்குண்டான மனைகளை வீழ்ப்பண செய்ப்புபோது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும்..விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறைபாடில் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7. நிலவளைத்த வருவாய் பிரிவினாக்கான FWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனைஉட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அறியக்கூடியதும் மனைப்பிரிவின் சாலைதேய் மனுதரர் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலக கற்றுக்கொய்ன்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 75/2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	