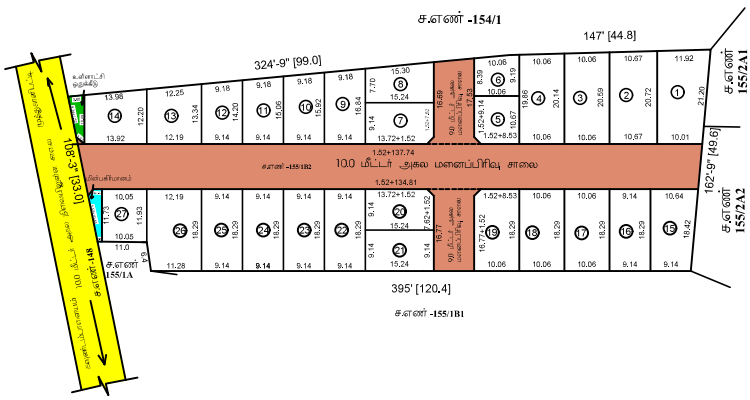
நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துகாளிபட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் -155 1B2 மனை மற்றும் உள்நோக்கு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்பளிவை பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : PBARZSDM /2024



ஆய்வுக்கு :

அ) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	14850 ஏக்கர்படி 6010 சதுர.மீ
ஆ) சேரிய மனைகள்	:	29
இ)ஒதுக்கீடிய மனைகள்	:	27
மனைப்பிரிவு எல்லை		
ஏதிரேயில் உள்ள சாலை		

முடிவு :

(உத்தேச சாலை பரப்பை நிலக்கை பிரமுகன் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்படுவது)

உள்ளாட்சிக் மனுதாரரால் ஏளாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் (a) சாலை ஒடைகளின் பரப்பளவு : 1717.16 சதுர.மீ

*அ) புகல பரப்பிற்கு சான அகல வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை அகல கணக்கு தாலப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) படி ஏளாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு

I.உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	28.15 சதுர மீ (0.05%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	25.20 சதுர மீ (0.20%)

புகல : அரசாணை எண்.78 வீ படி நகராட்சி நிர்வாகம் மற மற்றும் வழங்கள் துறை (M2)2019 -ன் படி அகல வழிகாட்டி மதிப்பிடப்பட தொகையை செலுத்தப்படவேண்டும்.

மனை வடக்கு : 120.0 சாலை வரை 1.52மீ/1.52மீ

III.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.16 நகரி (ம) நகரமைப்பு நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் தீங்கு ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதனைத் தாழ்த்தகையும் நில ஆதிதிரா பட்டியல் பாரம்பரியம் ஆலயங்களுக்கு அனுமதிபடவில்லை என்பதாகிய உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல என ஆறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிறுத்து தொடர்ந்து நீடிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்றுதல் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிறுது வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இலவசனையின் தகவோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாகுபாடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தூணுகளில் ஒவ் ஆலியான தொலைவுகளை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தொற்றாளக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாதை வாய்க்கால் அவைகள் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேற்கொள்ளுவதினை தருவுள்ள பகுதிகள் பதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்துதி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர உயரத்தரப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 124/2024.

தே.முனிவேலன்
அனைவர் / உ.நகர் வரைவாளர்

மா.சந்திரா
வரைவாளர் நிலை-II

மெ.அருணாச்சலம்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-sign
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date:2024.05.17 20:57:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date:2024.09.20 11:42:21