Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 07-Jun-2025
Village /கிராமம்:வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1378/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகஜோதி 2. மகேஸ்வரி 3. சரோஜா 4. ஆனந்தி 5. சந்தோஷ் 6. ஹரீஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மற்றும் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் வரும் அனைத்து ஆணையர்கள் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 362.68 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்),					

	தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 608.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் நெ.8/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & மனைபிரிவின் 5வது அயிட்ட சாலை &உள்ளாட்சி,மின்சார உபயோகம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 518.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1&2 வது அயிட்ட சாலைகள் & மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & மனைப்பிரிவின் 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால்,, தெற்கு - டி.எஸ் எண்.8/2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 247.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவின் 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேலான மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 109.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3., மேற்கு - மின்சார உபயோகம், உள்ளாட்சி, உபயோகம் & மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.8/2.	

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 21.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 28.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate