

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:Manur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/10, 90/11, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/8, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/17B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3734/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. பாஸ்கர்(முத.) வைத்தியநாதன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) வைத்தியநாதன்(முக.)	1. மானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு அப்பதவி வகிக்கப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2024, 1859/, 1859/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/2 - 1012.41 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur				Plot No./மனை எண் : Park		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.92/1, தெற்கு - சர்வே எண்.92/2,3ல் உள்ள மனை & 92/6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/2 - 0.13.0ல் கி.மீ.வடபுறம் 58.78 மீ, தென்புறம் 59.22 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 16.0 மீ, மேல்புறம் 15.44 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1012.41 ச.மீட்டர் கொண்டது 1வது பூங்கா		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/12 - 678.4 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Park 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/11ஏ & 11பி, மேற்கு - சர்வே எண்.92/12,14 மீதமுள்ள உள்ள மனை, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.92/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/12 - 0.19.5ல் கி.மே.வடபுறம் 28.37 மீ, தென்புறம் 30.00 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 23.16 மீ, மேல்புறம் 23.33 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 678.40 ச.மீட்டர் கொண்டது 2வது பூங்கா
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/17B - 386.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/17ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.91/7ல் உள்ள மனைகள் (ம) விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - 7.6 மீ அகல மாரியம்மன் கோவில் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/17பி - 0.13.76ல் கி.மே.இருபுறமும் 9.0மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 41.91 மீ, மேல்புறம் 43.43 மீ ஆக 384.03 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 386.28 ச.மீட்டர் கொண்டது 1வது சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6, 91/7, 92/15 - 573.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/16, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.91/5, 92/15 மீதமுள்ள மனை , தெற்கு - சாலை எண்.1 சர்வே எண்.91/7 மீதமுள்ள மனை & சர்வே எண்.91/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.91/6 - 0.07.0, 91/7 - 0.06.5, 92/15 - 0.12.5 இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 63.42 மீ, தென்புறம் 63.58 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 571.50 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 573.75 ச.மீட்டர் கொண்டது 2வது சாலை.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6 - 125.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.91/15 மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.91/15 மீதமுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.91/6 - 0.07.0ல் கி.மே.இருபுறமும் 13.70 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 123.30 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 125.55 ச.மீட்டர் கொண்டது சாலை 3 ஆகும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 92/2, 92/3, 92/4 - 1637.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.91/4 - 0.19.5,

கிழக்கு - பூங்கா 1, சர்வே எண்கள்.92/2,3,4,91/4,5,6,7 மீதமுள்ள மனை மற்றும் சாலை எண்கள்.2,5,6,7, மேற்கு - சர்வே எண்.92/2,3,4,91/4,5,6,7 மீதமுள்ள மனை மற்றும் சாலை எண்.3,8,9, வடக்கு - சர்வே எண்.92/1, தெற்கு - சர்வே எண்.91/8	91/5 - 0.08.0, 91/6 - 0.07.0, 91/7 - 0.06.5, 92/2 - 0.13.0, 92/3 - 0.19.0, 92/4 - 0.23.0 இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 10.0 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 164.21 மீ, மேல்புறம் 163.20 மீ ஆக 1637.05 ச.மீட்டர் கொண்டது சாலை எண்.4 ஆகும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4, 92/414, 92/41415 - 456.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/16, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.91/14, 92/14 மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.91/4, 92/15 மீதமுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.91/4 - 0.19.5, 92/14 - 0.16.5, 92/15 - 0.12.5 இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 63.03 மீ, தென்புறம் 63.11 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 454.10 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 456.35 ச.மீட்டர் கொண்டது 5 வது சாலை.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/12, 92/13, 92/14, 92/4 - 692.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/11ஏ,11பி, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.92/4, 92/14, 92/13 மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.92/4, 92/14, 92/12 மீதமுள்ள மனை & பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/4 - 0.23.0, 92/12 - 0.09.5, 92/13 - 0.09.5, 92/14 - 0.16.5 இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 95.57 மீ, தென்புறம் 96.20 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 690.37 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 692.62 ச.மீட்டர் கொண்டது 6 வது சாலை.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/13, 92/14, 92/3, 92/5, 92/8 - 844.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/10, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.92/3,92/5,92/8 மீதமுள்ள மனை & உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.92/13, 92/14,92/3,4 மீதமுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/3 - 0.19.0, 92/5 - 0.10.0, 92/8 - 0.03.5, 92/13 - 0.09.5, 92/14 - 0.16.5 இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 93.37 மீ, தென்புறம் 93.87 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 842.58 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 844.83 ச.மீட்டர் கொண்டது சாலை எண்.7 ஆகும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/11, 92/3 - 683.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.90/9, வடக்கு - சர்வே எண்.90/11, 92/3 மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.90/11, 92/3 மீதமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.90/11 - 0.26.0, 92/3 - 0.19.0 இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 75.79 மீ, தென்புறம் 75.69 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 681.68 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 683.91 ச.மீட்டர் கொண்டது

மனை	சாலை எண்.8 ஆகும்.
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/10, 92/2 - 536.99 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Road 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.90/8, வடக்கு - சர்வே எண்.90/11, 92/2 மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.90/11, 92/3 மீதமுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.90/10 - 0.14.0, 92/2 - 0.13.0 இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 74.27 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 534.74 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 536.99 ச.மீட்டர் கொண்டது சாலை எண்.9 ஆகும்.
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/8 - 77.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Local
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.92/8ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.92/7, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/8 - 0.03.5ல் கி.மே.இருபுறமும் 4.20 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 18.72 மீ, மேல்புறம் 18.36 மீ ஆக 77.86 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது.
Schedule 13 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/8 - 78.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : EB
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/9, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.92/7, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/8 - 0.03.5ல் கி.மே.வடபுறம் 3.50 மீ, தென்புறம் 4.82 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 19.06 மீ, மேல்புறம் 18.72 மீ ஆக 78.58 ச.மீட்டர் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது.
Schedule 14 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/17B - 69.19 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
	Plot No./மனை எண் : Ex
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.91/8, வடக்கு - சர்வே எண்.92/17பி மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - 7.6 மீ அகல மாரியம்மன் கோவில் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/17பி - 0.13.76ல் கி.மே.வடபுறம் 22.98 மீ, தென்புறம் 23.15 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக 69.19 ச.மீட்டர் விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate