

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேலையூர்	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்: ஒட்டியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/1, 175/2, 176/0, 177/0, 178/2A1, 178/2B, 190/0, 191/0, 192/0, 193/0, 227/1, 227/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	771/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Others	1. கேப்டன் கே பி கே கண்ணன்	1. பொலீஷா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஆர் அசோக்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/2B1, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 178/2A - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT JUDGE, KANCHEEPURAM DISTRICT @ CHENGALPATTU The Arbitration Original Petition filed under section 9 of Arbitration and conciliation Act 1996, in the matter of development agreement dated 06/04/2022 between M/S.Felixa Builder Private Limited and Capt.K.P.K.Kannan for appointment of an arbitrator. Principal District Judge Kancheepuram District Passed the Final Orders on 22nd september 2023 & 29th September 2023 Stating " The Petition be and the same is hereby		

				dismissed as settled "		
2	5483/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கே.பி.கே.கண்ணன்	1. கவிதா கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6175/2002, 770/2002, 771/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174 - 70.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1 மற்றும் 267-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 173 மற்றும் 178/2ஏ இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 173 மற்றும் 267-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.174 பகுதியில் உள்ள 2.70 சென்ட் (54 சென்ட்களில்) நிலங்கள் -கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை எண் 4ல் உள்ள சொத்து மற்றும் 175/1ல் உள்ள நிலங்கள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2A - 2.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 173 மற்றும் 171-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.173-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.178/2ஏ பகுதியில் 20 சென்ட் நிலத்தின் மீதமுள்ள தெற்குப் பகுதி						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174 - 2.7 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/2ஏ இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 174 பகுதியில் 70 சென்ட் நிலம் - அட்ட வணை எண்.1 மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.174 பகுதியில் 51.3 சென்ட் (54 சென்டுகளில்) நிலம் - (டி.ஆர்.ஏ.க்கு வழங்கப்பட்ட பி.ஓ.ஏ.)						
3	13927/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கே.பி.கே.கண்ணன்(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின்	1. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி - ஒன்றியம்	-

			அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் ரவி(முக.) 2. அங்கீத் லக்ஷ்மன் கண்ணன் ரெட்டி.(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் ரவி(முக.) 3. தேஜஸ் லக்ஷ்மன் கண்ணன் ரெட்டி.(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் ரவி(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12849/2023, 12850/2023, 12851/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2B, 190/0 - 1489.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம், சர்வே எண். 178/2பி பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.190 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 189-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.190 பார்ட்-ல் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.188-ல் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/1, 175/1A, 175/2, 176, 177, 178/2A1, 178/2B, 190, 191, 192, 193, 227/1, 227/2 - 5849.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை டிடிசிபி அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்பி /எம்எல்பிஏ (சிடி) எண்.59/2024 மற்றும் சர்வே எண். 47/8,47/5,47/4ஏ ,228 -ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 178/1பி ,189 -ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 171, 173, 178/2ஏ2, 174/2,175/1பி , 267, 228 -ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 188, 195,194,226 -ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1A, 175/2 - 91.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 228-ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக நிலம் -2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -1		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 76.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டியம்பாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228-ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக நிலம் -1, தெற்கு - சர்வே எண்.228-ல் உள்ள காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -2		
4	14130/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கே.பி.கே.கண்ணன்(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் கவிதா அசோக்(முக.) 2. அங்கீத் லக்ஷ்மன் கண்ணன் ரெட்டி(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் கவிதா அசோக்(முக.) 3. தேஜஸ் லக்ஷ்மன் கண்ணன் ரெட்டி(முத.) டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர் கவிதா அசோக்(முக.)	1. கேடலிஸ்ட் டிரஸ்டிஷிப் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 446/2002, 5119/2003, 7318/2006, 770/2002, 771/2002, 9754/2023, 9755/2023, 9756/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/1, 175/1A, 175/2, 176, 177, 178/2A1, 178/2B, 190, 191, 192, 193, 227/1, 227/2 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓட்டியம்பாக்கம்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.226 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பிரிக்கப்படாத 56% நிலம் மட்டும் அடமானம் செய்யப்படுகிறது. (பூங்க , சாலை , பொது உபயோகம் -1, 2 கொண்ட 7505 சதுர மீட்டர் நிலம் தானமாக கொடுக்கப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate