

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panthalkudi	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Velayuthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/32

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Feb-2023 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2369/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. முத்துமாணிக்கம் 2. கௌசல்யா 3. சுப்புலட்சுமி 4. இராமச்சந்திரன் 5. சோலையம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram, ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32 - 346.23 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42 நிர் நிலம், மேற்கு - ம.வ.(மு) /ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 460/2018ன்படி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் (மற்றும்) கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் பகுதியில் மின் உற்பத்தி (மற்றும்) மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டென்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் (மற்றும்) இதன் பகுதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரீடி பந்தல்குடி சப்டி அருப்புக்கோட்டை வட்டம் வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் 620 நிர் பட்டாவில் கண்ட "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்" மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட புதுச்சர்வே 36/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமம் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட புதுச்சர்வே 37/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 131½ கிழமேல் தென்புறம் அடி 104 தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 174 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 193½ அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 21636.56சதுரடிக்கு (2010.09சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு தற்போதுள்ள புது உட்பிரிவுபடி 11650 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புதுச்சர்வே 36/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.10க்கு செண்டு 49.65-ல் முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண். 01பிடிஆர்ட்பிளையுஐபி/2024/டிசிபி நாள் 9/2/2024 உத்தரவின்படி, 1. மேற்படி செண்டு 49.65ல் வடபுறத்தில் கிழமேலாகப் போடப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கே - சர்வே எண் 42 நிர் நிலம் மேற்கே - ம.வ.(மு) /ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 460/2018ன்படி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள் வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் (மற்றும்) கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் பகுதியில் மின் உற்பத்தி (மற்றும்) மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டென்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் (மற்றும்) இதன் பகுதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள் : கிழமேல் வடதலை - 39.12 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 37.82 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 346.23ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பாதை இடம் (மூலை முடுக்கு உட்பட).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram, ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32 - 246.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 42 நிர் நிலம், மேற்கு - ம.வ.(மு) /ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 460/2018ன்படி அமைந்துள்ள வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி செண்டு 49.65ல் தென்புறத்தில் கிழமேலாகப் போடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கே - சர்வே எண் 42 நிர் நிலம் மேற்கே - ம.வ.(மு) /ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 460/2018ன்படி அமைந்துள்ள வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள் வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள் : கிழமேல் வடதலை - 34.71 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 33.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 246.16ச.மீட்டர்

				பரப்பளவு உள்ள பாதை இடம் (மூலை முடுக்கு உட்பட).		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram, ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32 - 13.06 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் பகுதியில் மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டென்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் , வடக்கு - 34 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி செண்டு 49.65ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம்; உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை இடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம். கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கே - இதன் பகுதியில் மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டென்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் வடக்கே - சர்வே எண் 34 நிர் நிலம் தெற்கே - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள் : கிழமேல் வடதலை - 3.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 3.56 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 4.07 மீட்டர் அளவுகளுள்ள பொறியாளர் கணக்கீட்டின்படி மொத்தம் 13.06ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும் ஆகும். மேற்படி சொத்தின் தற்கால உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
2	2370/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. முத்துமாணிக்கம் 2. கௌசல்யா 3. சுப்புலட்சுமி 4. இராமச்சந்திரன் 5. சோலையம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மேற்பார்வை செயற் பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-	2398/2011		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram, ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32 - 11.52 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் , மேற்கு - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 34 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரீடி பந்தல்குடி சப்டி அருப்புக்கோட்டை வட்டம் வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் 620 நிர் பட்டாவில் கண்ட "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகர்" மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட புதுச்சர்வே 36/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமம் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட புதுச்சர்வே 37/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு		

சாலை	42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 131½ கிழமேல் தென்புறம் அடி 104 தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 174 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 193½ அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 21636.56சதுரடிக்கு (2010.09சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு தற்போதுள்ள புது உட்பிரிவுபடி 11650 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புதுச்சர்வே 36/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.10க்கு செண்டு 49.65-ல் முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண். 01பிடிஆர்டபிளயுஐபி/2024/டிசிபி நாள் 9/2/2024 உத்தரவின்படி, மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக மனை இடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விவரம். வடக்கே - சர்வே எண் 34 நிர் நிலம் கிழக்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் தெற்கே - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே - இதன் பகுதியில் அமையப் பெற்றுள்ள கிழமேலான 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி மாலுக்குள் : கிழமேல் வடதலை - 3.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை - 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை - 4.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை - 4.58 மீட்டர் உள்ளதற்கான 11.52ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (டென்ஜெட்கோ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம். தபசில் சரி. மேற்படி சொத்தின் தற்கால உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-.					
3	3113/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 26-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துமாணிக்கம் 2. கௌசல்யா 3. சுப்புலட்சுமி 4. இராமச்சந்திரன் 5. சோலையம்மாள்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 103.77 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே நம்பர்.34, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் 1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரஅடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள கேபிட்டி நகரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 ஆகிய ஒரு பிளாட்டுக்கு 103.77 சதுரமீட்டர் (1116.98 சதுரஅடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : 9.00		

	மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வேநம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடக்கு : சர்வே நம்பர்.34 தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 14.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.08 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.50 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 103.77 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும் 1ம் நம்பரைக் கொண்டதுமான ஒரு பிளாட் காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். (ரூபாய்.2, 29, 000/-)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 27.58 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.42, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே நம்பர்.34, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருட்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரஅடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள கேபிட்டி நகரில் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு 27.58 சதுரமீட்டர் (296.87 சதுரஅடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : சர்வே நம்பர்.42 மேற்கு : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு : சர்வே நம்பர்.34 தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.43 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 1.83 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.56 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 27.58 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதுமான காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். (ரூபாய்.61, 000/-)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 421.59 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2, 3, 4, 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.42, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.6, 7, 8, 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருட்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக்

	காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரஅடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள கேபிட்டி நகரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.2, 3, 4, 5 ஆகிய நான்கு பிளாட்டுகளுக்கு 421.59 சதுரமீட்டர் (4538 சதுரஅடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலங்கள். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : சர்வே நம்பர்.42 மேற்கு : சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : பிளாட் எண்கள்.6, 7, 8, 9 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 37.89 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 36.17 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.44 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.33 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 421.59 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதுமான காலிமனை நிலங்களாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். (ரூபாய்.9, 28, 000/-)
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 358.47 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram	
	Plot No./மனை எண் : 6, 7, 8, 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.42, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.2, 3, 4, 5, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரஅடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள கேபிட்டி நகரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.6, 7, 8, 9 ஆகிய நான்கு பிளாட்டுகளுக்கு 358.47 சதுரமீட்டர் (3858.57 சதுரஅடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலங்கள். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : சர்வே நம்பர்.42 மேற்கு : சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடக்கு : பிளாட் எண்கள்.2, 3, 4, 5 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 36.17 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.71 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.07 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 358.47 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதுமான காலிமனை நிலங்களாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். (ரூபாய்.7, 89, 000/-)
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 422.68 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.42, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர்.41				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரஅடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள கேபிட்டி நகரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.10, 11, 12, 13 ஆகிய நான்கு பிளாட்டுகளுக்கு 422.68 சதுரமீட்டர் (4548.04 சதுரஅடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலங்கள். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : சர்வே நம்பர்.42 மேற்கு : சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு; வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே நம்பர்.41 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 33.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 31.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 13.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.90 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 422.68 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதுமான காலிமனை நிலங்களாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். (ரூபாய்.9, 30, 000/-) மேற்படி சொத்துக்களானது விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 19.09.2024ம் தேதியிட்ட கடித எண்.01ப்பிட்டிஆர்டபிள்யூஐபி/2024/ட்டிசிப்பி-ன்படியும் மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி122/2024(ஓ) நாள்.28-09-2024-ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2024-2025 நாள்.28.09.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் வேலாயுதபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்துக்களின் தற்கால நடைமுறை மதிப்பு ரூபாய்.29, 37, 000/-		
4	3125/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Sale deed	1. முத்துமாணிக்கம்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.) 2. கௌசல்யா(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.) 3. சுப்புலட்சுமி(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.) 4. இராமச்சந்திரன்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-

			5. சோலையம்மாள்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) கார்த்திகேயன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2011, 3113/, 3113/2024			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/32A, 36/32E - 314.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velayuthapuram			Plot No./மனை எண் : 2, 3, 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.36பார்ட்-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.7, 8, 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா வேலாயுதபுரம் கிராமம் காட்டில் "ஸ்ரீவேதநாயகம் நகரில்"; :- பழைய பட்டா எண்.620 சர்வே எண்.36/2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.22.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 03ம் மேற்படி கிராமக் காட்டில் மேற்படி பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.37/2ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 67ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 42 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 4 செண்டு 25ல் கீழ்புறம் கடைசியில் 2010.09 சதுரமீட்டரில் (21636.56 சதுரடி) அமைக்கப்பட்டுள்ள முடிவு நகரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.2, 3, 4 ஆகிய மூன்று பிளாட்டுகளுக்கு 314.80 சதுரமீட்டர் (3388.50 சதுரடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலங்கள். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு : பிளாட் எண்.5 மேற்கு : சர்வே நம்பர்.36யசவ-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : பிளாட் எண்கள்.7, 8, 9 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 27.87 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 27.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 11.33 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 314.80 சதுரமீட்டரைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும் 2, 3, 4ம் நம்பர்களைக் கொண்டதுமான மூன்று பிளாட் காலிமனை நிலங்களாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சர்வே நம்பர்கள்.36/2, 37/2ஏ ஆனது உட்பிரிவுப்படி சர்வே நம்பர்.36/32 ஆக மாறி தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சேர்வே நம்பர்கள்.36/32ஏ, 36/32இ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. புது பட்டா நம்பர்.11650 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 19.09.2024ம் தேதியிட்ட கடித எண்.01ப்பிட்டிஆர்டபிள்யூஐபி/2024/வுஊ-ன்படியும் மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி122/2024(ஓ) நாள்.28-09-2024-ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2024-2025 நாள்.28.09.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வேலாயுதபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. தபசில் சொத்தின் தற்கால நடைமுறை கிரைய மதிப்பு ரூபாய்.10, 17, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.10, 17, 000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate