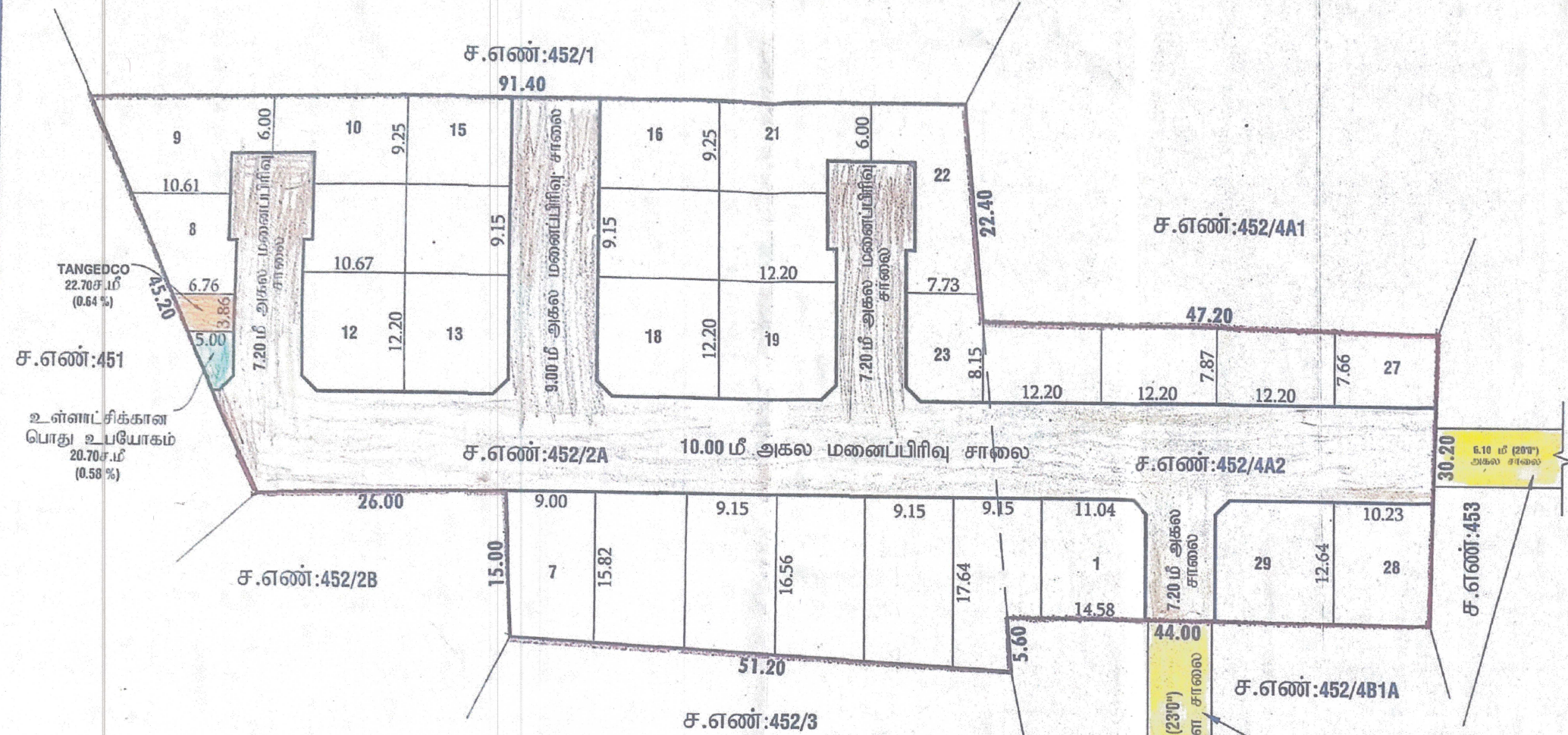




சோகத்தூர் ஊராட்சி
தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 11/2022
தாள்: 18.07.2022 ன் மூ. அ. நரசிம்மா ஸ்வாமி கிராமம்
சுவே எண்: 1322/2014/412 ல் 6.56 ச.மீ பரப்பில் நில வரைபடத்திற்
கண்டுள்ளவாறு திரு. N. சிவசுந்தரன் த/வி. நெ.கொடுங்குடி
ரஸ்பவருக்கு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு தமது சிறுசின் வரம்புரைப்படுத்தாத
திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (வா
தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 1645/2020/த.ம.
நாள்: 30.07.2022 ன் மூ. கொள்கை ஒழுங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதை
தீவிரப்படுத்த மேற்படி இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சியினால் அங்கீகரித்
ரஸ்பகல் அமல்படுத்தப்படுகிறது.

M. Senthil Kumar
தலைவர்
சோகத்தூர் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், தருமபுரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி, ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராமம், ச.எண்கள்: 452/2A, 4A2 -ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)	61
கோப்பு எண் : 1645/2020 த.மா	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.55.64 ஹெக்டேர் (அ) 1.37 ஏக்கர் மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2009.42 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 35 ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5584.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2009.42 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3554.58 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு : 355.45 ச.மீ (அ) 360.00 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு 360.00 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2009.42 ச.மீ பொதுஉபயோகம் : 20.70 ச.மீ (0.58 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: பொதுஉபயோகம் : 22.70 ச.மீ (0.64 %)	
கட்டிட வரம்பு : 7.00 மீ க்குமேல் 9.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வீட்டபடல் வேண்டும். 9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ வீட்டபடல் வேண்டும்.	
முலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ வீட்டபடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் சோகத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்யக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும். 3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 5. The Tamil Nadu Government In G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Al 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ / மா. ந. ஊ. அ (த. மா) எண்: 15/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.	