Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pooluvapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1469/1985	13-Dec-1985 13-Dec-1985 17-Dec-1985	Partition-between family	1. பாலாஜி கதிர்வேலு ராஜசேகரன் -3 (மைனர்) 2. எஸ்.என்.. அன்னபூரணி (கார்டியன்) 3. எஸ்.ஆர். மோகன்குமார் -4 4. எஸ்.ஆர். சுப்புலட்சுமி -7 5. ஜெயகௌரி -8 6. எஸ்.ஆர்.. ஆனந்தகுமார் -6 7. S.R.. நடராஜகவுண்டர்-1 8. எஸ்.என். சங்கமேஸ்வர ராமசுவாமி -2 9. உமாராணி -9	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,460/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 931/70/	
	Document Remarks/	பாகம் ரூ.720361.75 பிரிபட்ட பாகம் ரூ.324460.25 (A, B C D E F G H 1 சொத்துக்களை முறையே 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 , 8 , 9 நபர்கள்				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடைவது)	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ந.ஏ**. 3.59
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Ikkarai Pooluvampatty		Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E சொத்து - **க.ச**. 142/2 **ந.ஏ**. 1.90 **க.ச**. 143/2 **ந.ஏ**. 5.28 **ஆக ஒட்டு ஏ**. 7.18 **இதில் பொதுவில் சரிபாதி ந.ஏ**. 3.59 **சகிதம்**.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ந.ஏ**. 3.59
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Ikkarai Pooluvampatty		Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D சொத்து - **க.ச**. 142/2 **நெ காலை ந.ஏ**. 1.90 **க.ச**. 143 **நெ காலை ந.ஏ**. 5.28 **ஆக ஏ**. 7.18 **இதில் பொதுவில் சரிபாதி ந.ஏ**. 3.59.
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 11.39 1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Pooluvapatty		Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து...**க.ச** 54/1, 54/2, 55/2, 68/1 **ல் ஏ** 22.79 **ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ** 11.39 1/2
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 0.10
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Alanthurai		Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32

	Boundary Details: ஷை காலையில் என்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (வ), மத்துவராயபுரம் 173 நெ காலைக்கும் (கி), 164 நெ காலைக்கும் (தெ), மத்துவராயபுரம் கிராமம் 163 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 84/1 நெ காலை பு.ஏ. 5.79ல் வடபுரம் கிழமேலாக பு.ஏ. 0.10 சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 0.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Ikkarai Pooluvampatty			Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32		
	Boundary Details: 204 நெ காலைக்கும் (வ), ராமாத்தாள் பாகத்திற்கும்(கி), இட்டேரிக்கும் (தெ), கமலமுத்து லட்சுமியம்மாள் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து : 4 வது அயிட்டம் - க.ச. 184 நெ ந.ஏ. 2.87 பூராவும், க.ச. 202 நெ காலை பு.ஏ. 0.88 இதில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக பு.ஏ. 0.15 பூமியும் அதிலுள்ள கிணர் சகிதம். ஷை கிணற்றில் உள்ள 7.1/2 எச்.பி.பம்பு செட் எஸ்.சி.130 சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 0.36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Alanthurai			Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32		
	Boundary Details: 85/1 நெ காலைக்கும் (வ), 85/1 நெ காலைக்கும் (கி), மத்துவராயபுரம் க.ச. 173 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.84/1 நெ காலையில் என்.பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 85/1 நெ கா பு.ஏ. 7.57 இது பூராவும், க.ச. 84/1 நெ காலை பு.ஏ. 5.79 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ. 0.36 ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு பு.ஏ. 7.93 சகிதம்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.34		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Pooluvapatty			Survey No./புல எண் : 104, 105, 107/1, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 148/1, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 176/1, 178/1, 178/2, 180/1, 180/2, 200, 200/1, 200/2, 201, 202, 209, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 215/1, 215/2, 54/1, 54/1A, 54/2, 55/2, 62/1, 7, 91/5, 91/6, 95/14, 96/2, 98/B32		
2	3447/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Sale deed	1. பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன் 2. ஸ்ரீ கிஷோர்	1. கீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 16,80,000/-		Rs. 16,80,100/-		1469/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.179 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.147 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.148/1 நெ.காலையில் நடுப்புறமாக பாலசுப்பிரமணியன் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.23.0க்கு பு.ஏ.3.04 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போக வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	3448/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Sale deed	1. பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன் 2. ஸ்ரீ கிஷோர்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1 - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.179 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.148/1 நெ.காலையில் வடபுறமாக கீதாலட்சுமி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.148/1 நெ.காலையில் தென்புறமாக எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.148/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.23.0க்கு பு.ஏ.3.04 இதில் நடுப்புறமாக பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போக வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	1415/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Settlement deed	1. எஸ்.என்.பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன்	1. எஸ்.என்.விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/1985	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.129 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.148/3ஏல் மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.148/3சி நெ.பு.ஹெக்.1.42.06க்கு பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பு.ஹெக்.0.81.3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர தென்வடல்		

				பொது ரோட்டில் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4811/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி	1. ஹரிக்குமார் 2. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.179 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.148/3ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம், க.ச.148/1சி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.42.06-க்கு பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி (முழு காலை பூமி) முழுவதும். மேற்படி பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- க.ச.148/3ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு க.ச.179 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு தன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர தென்வடல் பொது ரோட்டில் மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	8673/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. ஹரிக்குமார் 2. வெங்கடேஷ்	1. பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1180.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.179 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.146 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்,மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 3485-ன்படி க.ச.148/1சி நெ கா பு ஹெக் 0.42.06க்கு பு.ஏ 1.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர்மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்மதூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய்பிஎக்ஸ்பிஜிஎல்1எல்/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.11.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான வரைபடம் மற்றும் கடிதத்தில் கண்டுள்ள சாலை மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்1 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்		

		மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு மொத்தம் 1180.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள் சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 123.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.148/3ஏ1 நெ காலைக்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு மொத்தம் 123.48 சது.ர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 104.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும். மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ காலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு மொத்தம் 104.22 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் ஆக 3 (மூன்று) சாலைகள் மற்றும் 6 மூலைமுடுக்குகள் (6.75 சதுர மீட்டர்கள்) சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1415.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 18.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு மொத்தம் 18.58 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 15.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச 148/1பி நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கு மொத்தம் 15.90 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(வடக்கு)					
7	3485/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. ஹரிக்குமார் 2. வெங்கடேஷ்	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, DRD KANDA ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1 - 1338.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண் 5, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 148/3எ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 6க்கு டிஆர்டி கந்தா என்கிளேவ் ல் இமல் 1338 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3485ன்படி க ச 148/1சி1 நெ காலைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate