



Signature Not Verified
Signed by: Mitha Panchiya
President
Location: Vellore
Date: 2026.02.27 12:32:16

	நகர் ஊரமைப்பு துறை வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் : அணைக்கட்டு ஊராட்சி / கிராமம் : கழனிப்பாக்கம் சர்வே எண்கள் : 378/1௭3 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
அளவு : 1 : 400 கோப்பு எண் : VLR / BL6N93OM / 010 - 2026 குறிப்பு :	மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3515.00 ச.மீ. (அ) 0.86 3/4 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 12 ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைப்பிரிவின் எல்லை : [Red Line] நிலையிலுள்ள சாலை : [Yellow Area]	
பொது ஒதுக்கீடு : உத்தேச சாலை : 924.83 ச.மீ. மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3515.00 ச.மீ. (அ) 0.86 3/4 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் – உத்தேச மொத்த பரப்பு (3515.00 ச.மீ. – 924.87 ச.மீ.) = 2590.13 ச.மீ.		
10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு FFடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்ீட்டு கட்ட்ணம் ரூ. 38,852/- நாள் 14.02.2026 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்ற்பட்டுள்ளது : உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 924.87 ச.மீ. - 26.31 % [Orange Bar] தானப்பட்டத்ரி ஆவண எனன்: 419/2026,நான்:29.01.2026 ன் மூலம் கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்ற்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (PP) : 15.00 ச.மீ. - 0.57 % [Pink Bar] TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 17.50 ச.மீ. - 0.67 % [Cyan Bar] புல்வெளி : 129.00 ச.மீ. [Green Dotted Bar]		
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு 7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ. 9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.		
நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இட்த்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் மற்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிஸ்தனைக்கு சமாச்சிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விிற்பனைக்குண்டான மனைகள் விிற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" 4'0" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020–ல் குறிப்பிட்ள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும். 7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), Dated. 04.05.2017.		
ம. வ. / மா.ந.ஊ.அ. (வே.மா) எண் : 30 /2026		
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்		