

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்: Karumapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/2B1, 155/2A, 155/2C, 156/2A, 156/2C, 157/1, 157/3, 158/4B, 158/4D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	75/2022	04-Jan-2022	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. மீனாட்சி	-
		04-Jan-2022				
		04-Jan-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4478/2010	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1, 158/1A, 158/2A, 158/3, 158/4 - 20.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.பு.154/1 நெ காலை பு.ஏ.0.07 செண்ட் பின்னும் க.ச.எண்.158/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.33 செண்ட் கிணர் உட்பட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.எண்.158/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.38 செண்ட் க.ச.எண்.158/3 நெ காலை பு.ஏ.0.16 செண்ட் க.ச.எண்.158/4 நெ காலை பு.ஏ.0.14 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.08 செண்டில் பொதுவில் பு.ஏ.0.41 1/2 செண்ட் பூமியில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.20 3/4 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிகளில் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.38 1/2 (பு.ஏ.0.15.75) விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமி		

2	6418/2022	20-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Partition deed	பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். 1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர் 7. நஞ்சப்பகவுண்டர் 8. கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. சரஸ்வதி	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர் 7. நஞ்சப்பகவுண்டர் 8. கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. சரஸ்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/1978, 1191/1990, 1755/2016, 2041/2011, 2042/2011, 2058/2011, 2127/2011, 8830/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2 - 31.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்பூல் சொத்துக்கள் :- நம்மில் 1 லக்கமிட்ட தெய்வசிகாமணி மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட பிரேமா ஆகிய இருவருக்கும் பொதுவில் 1/6 பங்கும், நம்மில் 3 லக்கமிட்ட பாலசுந்தரம் அவர்களுக்கு பொதுவில் 2/6 பங்கும், நம்மில் 4 லக்கமிட்ட பெரியசாமி அவர்களுக்கு பொதுவில் 1/6 பங்கும், நம்மில் 5 லக்கமிட்ட ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1/6 பங்கும், நம்மில் 6 லக்கமிட்ட தனசேகர் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1/6 பங்கும் என மேற்படியார்கள் மேற்படி பங்கு விகிதாச்சாரப்படி கூட்டாக அடையும் சொத்துக்களின் விபரம். முன்பு கோயமுத்தூர் ரிடி, தற்போது திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கருமபாளையம் கிராமம் தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, க.ச.154/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.16.50க்குத் தீர்வை ரூ.0.69 இதற்கு பு.ஏ.0.40.3/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், கிழபுறம் பு.ஏ.0.31.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு இதே காலையில் மேல்புறம் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.09.1/2 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31.1/4 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.12.65) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இதே காலையில் மேல்புறம் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.09.1/2 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155 - 1 ACRE, 13.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 379 நெ. பட்டா, க.ச.155 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் தீர்வை ரூ.2.11 இதற்கு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இதே காலையில் பி						

பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.04.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும், க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.00.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட க.ச.154/2 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.31.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், கீழேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு	பு.ஏ.1.24.3/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், கீழேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு மேலேகண்ட க.ச.154/2 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.31.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.04.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும், க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.00.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.45.95) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156 - 4 ACRE, 39.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.123 மற்றும் க.ச.117 நெ. காலைகளுக்கும், க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - கீழேகண்ட க.ச.157 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட க.ச.157 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும், க.ச.117 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 379 நெ. பட்டா, க.ச.156 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.14.00க்குத் தீர்வை ரூ.8.94 இதற்கு பு.ஏ.5.29 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட க.ச.157 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும், க.ச.117 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு கீழேகண்ட க.ச.157 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.123 மற்றும் க.ச.117 நெ. காலைகளுக்கும், க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.39 சென்ட் (பு.ஹெக்.1.77.73) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். மேற்படி க.ச.156 நெ. காலையில் உள்ள துகிணர்-1 சகிதம் பூராவும். மேற்படி துகிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின் இணைப்பு எண்.23-யை பி பாகஸ்தர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட க.ச.156 நெ. காலையில் உள்ள துகிணற்றிற்கு மாற்றி கொள்ள வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 157 - 37.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - கீழேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, க.ச.157 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.15.00க்குத் தீர்வை ரூ.0.63 இதற்கு பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட முக்கோண வடிவம் உள்ள பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு மேலேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு கீழேகண்ட

இட்டேரிக்கும் - வடக்கு	க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவம் உள்ள பு.ஏ.0.37 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.15.00) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4 - 64.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 380 நெ. பட்டா, க.ச.158/4 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.45.00க்குத் தீர்வை ரூ.1.88 இதற்கு பு.ஏ.1.11 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், தாக்கு-1 இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவம் உள்ள பு.ஏ.0.00.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். தாக்கு-2 க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு இதே காலையில் பி பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு மேலேகண்ட க.ச.157 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.37 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும், மேலேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.64.3/4 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.26.22) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வாரி, வாய்க்கால், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155 - 7.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு , மேற்கு - கீழேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - இதே காலையில் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் :- நம்மில் 7 லக்கமிட்ட நஞ்சப்பகவுண்டர் மற்றும் நம்மில் 8 லக்கமிட்ட கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகிய இருவரும் கூட்டாக அடையும் சொத்துக்களின் விபரம். முன்பு கோயமுத்தூர் ரிடி, தற்போது திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கருமாபாளையம் கிராமம் தற்போதைய 379 நெ. பட்டா, க.ச.155 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் தீர்வை ரூ.2.11 இதற்கு பு.ஏ.1.24.3/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு இதே காலையில் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு கீழேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு இதே காலையில் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.13.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 சென்ட்

	(பு.ஹெக்.0.02.83) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 7, 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156 - 90.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - கீழேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - இதே காலையில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 379 நெ. பட்டா, க.ச.156 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.14.00க்குத் தீர்வை ரூ.8.94 இதற்கு பு.ஏ.5.29 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதே காலையில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு கீழேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு இதே காலையில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.4.39 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.90 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.36.44) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். மேற்படி க.ச.156 நெ. காலையில் உள்ள து.கிணர்-1 சகிதம் பூராவும். ஏ பாகஸ்தர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட க.ச.156 நெ. காலையில் உள்ள து.கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின் இணைப்பு எண்.23-யை இதே பாகஸ்தர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி து.கிணற்றிற்கு மாற்றி கொள்ளும் உரிமையின் படி 5 எச்.பி மின் இணைப்பு எண்.23 சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 7, 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4 - 40.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் மற்றும் மேலேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/2பி நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - இதே காலையில் உள்ள இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.00.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - இதே காலையில் தென்புறம் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய 380 நெ. பட்டா, க.ச.158/4 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.45.00க்குத் தீர்வை ரூ.1.88 இதற்கு பு.ஏ.1.11 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில், பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமி இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதே காலையில் தென்புறம் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.64.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு இதே காலையில் உள்ள இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் ஏ பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.00.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.158/2பி நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு மேலேகண்ட க.ச.155 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.07 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் மற்றும் மேலேகண்ட க.ச.156 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.90 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.16.20) கொண்ட பூமி சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 7, 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2, 155, 158/4 - 20.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தற்போதைய

	கிழக்கு - க.ச.154/2, க.ச.155 மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலைகளில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாக பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.154/1 மற்றும் க.ச.158/2ஏ நெ. காலைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு			383 நெ. பட்டா, க.ச.154/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.16.50க்குத் தீர்வை ரூ.0.69 இதற்கு பு.ஏ.0.40.3/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.0.09.1/2 சென்ட் கொண்ட பூமியும், பின்னும் தற்போதைய 379 நெ. பட்டா, க.ச.155 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் தீர்வை ரூ.2.11 இதற்கு பு.ஏ.1.24.3/4 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில் முக்கோண வடிவம் உள்ள பு.ஏ.0.04.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமியும், பின்னும் தற்போதைய 380 நெ. பட்டா, க.ச.158/4 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.45.00க்குத் தீர்வை ரூ.1.88 இதற்கு பு.ஏ.1.11 சென்ட் கொண்ட பூமி இதில் முக்கோண வடிவம் உள்ள பு.ஏ.0.06.1/4 சென்ட் கொண்ட பூமி ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.20 சென்ட் கொண்ட பூமியை தென்வடலாக தடத்திற்காக தற்போது விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். மேலேகண்ட க.ச.158/4 நெ. காலையில் இதே பாகஸ்தர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.40 சென்ட் கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு க.ச.154/1 மற்றும் க.ச.158/2ஏ நெ. காலைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.154/2, க.ச.155 மற்றும் க.ச.158/4 நெ. காலைகளில் உள்ள ஏ பாகஸ்தர்கள் பாக பூமிகளுக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடலாக தடத்திற்காக தற்போது விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.20 சென்ட் (பு.ஹெக்.0.08.10) கொண்ட தென்வடல் தடம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வாரி, வாய்க்கால், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 7, 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	8834/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Gift deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. கருமாபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலத் தலைவர் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2B - 7491.74 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இதே க.ச.154/2பி நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-2ல் க.ச.155/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமத்தில், அயிட்டம் -1 க.ச.154/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.16.50க்குத் தீர்வை ரூ.0.69 இதற்கு பு.ஏ.0.40.3/4 பூமி இதில், கிழப்புறம் தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.154/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.12.65க்குத் தீர்வை ரூ.0.53 இதற்கு பு.ஏ.0.31.1/4 பூமி இதில், கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.17.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் தடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட அயிட்டம்-2ல் க.ச.155/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - வடக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு இதே க.ச.154/2பி நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.123 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடப்புறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 34.3/4 அடி, தென்வடல் கிழப்புறம் 234 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 227 அடி இந்நளவுள்ள 7491.74 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.17.20 (பு.ஹெக்.0.06.96)		

	விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் சகிதம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 155/2 - 6953.54 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.123 நெ. காலையும் , இதே க.ச.155/2 நெ. காலையில் தென்கிழக்கில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இதே க.ச.155/2 நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் க.ச.154/2பி நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.123 நெ. காலையும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-3ல் க.ச.156/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 க.ச.155 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் தீர்வை ரூ.2.11 இதற்கு பு.ஏ.1.24.3/4 பூமி இதில், தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.155/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.45.95க்குத் தீர்வை ரூ.1.92 இதற்கு பு.ஏ.1.13.1/2 பூமி இதில், பு.ஏ.0.15.96 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட அயிட்டம்-3ல் க.ச.156/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - வடக்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் க.ச.154/2பி நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.123 நெ. காலையும் - தெற்கு இதே க.ச.155/2 நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.123 நெ. காலையும் , இதே க.ச.155/2 நெ. காலையில் தென்கிழக்கில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.3/4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழமேல் 32.3/4 அடி அதிலிருந்து தென்வடல் 98.1/2 அடி அதிலிருந்து தென்வடல் 109.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53 அடி அதிலிருந்து தென்வடல் 86.1/2 அடி அதிலிருந்து தென்வடல் 100.1/4 அடி இந்தளவுள்ள 6953.54 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.15.96 (பு.ஹெக்.0.06.46) விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் சகிதம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 156/2 - 17837.82 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே க.ச.156/2 நெ. காலையில் கிழபுறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - இதே க.ச.156/2 நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் க.ச.155/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்-4ல் கண்ட தாக்கு-1ல் க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 க.ச.156 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.14.00க்குத் தீர்வை ரூ.8.94 இதற்கு பு.ஏ.5.29 பூமி இதில், தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.156/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.77.60க்குத் தீர்வை ரூ.7.41 இதற்கு பு.ஏ.4.39 பூமி இதில், பு.ஏ.0.40.97 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். கீழேகண்ட அயிட்டம்-4ல் கண்ட தாக்கு-1ல் க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும்- வடக்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் க.ச.155/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - தெற்கு இதே க.ச.156/2 நெ. காலையில் மேல்புறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு இதே க.ச.156/2 நெ. காலையில் கிழபுறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 608.3/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 599.1/4 அடி இந்தளவுள்ள 17, 837.82 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.40.95 (பு.ஹெக்.0.16.58) விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் சகிதம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 157 - 4854.56 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, க.ச.157 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.15.00க்குத் தீர்வை ரூ.0.63 இதற்கு பு.ஏ.0.37 முக்கோண வடிவம் உள்ள பூமி இதில், தாக்கு - 1 க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 3-ல் க.ச.156/2 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - தெற்கு இதே க.ச.157 நெ. காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், கீழேகண்ட தாக்கு-2ல் இதே க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு இதே க.ச.157 நெ. காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35.1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 37.1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 61.1/4 அடி இந்தளவுள்ள 1625.36 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.03.73 (பு.ஹெக்.0.01.51) விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் சகிதம். தாக்கு - 2 க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு இதே க.ச.157 நெ. காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு கீழேகண்ட அயிட்டம்-5ல் க.ச.158/4டி நெ. காலையில் தெற்கோட்டில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு மேலேகண்ட தாக்கு-1ல் இதே க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 141.1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 139.3/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடி இந்தளவுள்ள 3229.20 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.07.41 (பு.ஹெக்.0.03.00) விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 4854.56 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.11.14 (பு.ஹெக்.0.04.51) விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல், கிழமேல் தடம் சகிதம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 158/4D - 1614.6 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4-ல் கண்ட தாக்கு-2ல் க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - இதே க.ச.158/4டி நெ. காலையில் வடபுறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 க.ச.158/4 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.45.00க்குத் தீர்வை ரூ.1.88 இதற்கு பு.ஏ.1.11 பூமி இதில், தற்போதைய 383 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4டி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.26.20க்குத் தீர்வை ரூ.1.09 இதற்கு பு.ஏ.0.64.3/4 பூமி இதில், தெற்கோட்டில் பு.ஏ.0.03.71 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.176 நெ. காலையில் உள்ள இட்டேரிக்கும் - வடக்கு இதே க.ச.158/4டி நெ. காலையில் வடபுறம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு மேலேகண்ட அயிட்டம் 4-ல் கண்ட தாக்கு-2ல் க.ச.157 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 67.1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25 அடி இந்தளவுள்ள 1614.60 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.03.71 (பு.ஹெக்.0.01.50) விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் சகிதம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 38, 752.26 சதுரடி இதற்கு பு.ஏ.0.88.96 (பு.ஹெக்.0.36.01) விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடங்கள், தென்வடல் தடங்கள் சகிதம் பூராவும்.

4	1154/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Release deed	1. அம்பலவாணன் 2. மீனாட்சி	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12776/2006, 4526/2007, 6418/2022, 75/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4B, 158/4D1, 158/4D2 - 14.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.158/4 நெ காலை பு.ஏ.1.11 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.14 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4பி. 4டி1. 4டி2 நெ காலைகளில் உள்ளது		
5	1928/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கருமாபாளையம் கிராமம் கருமாபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலத் தலைவர் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/2A - 118.8 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச 154/2பி1 நெ .காலை பு.ஹெக். 0.05.76 பூமி க.ச 155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக் 0.32.43 பூமி க.ச 155/2சி நெ காலை பு.ஹெக். 0.07.06 பூமி க.ச 156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக். 0.43.38 பூமி க.ச 156/2சி நெ காலை பு.ஹெக். 1.17.64 பூமி க.ச 157/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.09.64 பூமி க.ச 157/3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.00.85 பூமி க.ச 158/4பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.00.10 க.ச 158/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.24.70 பூமி ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 155/1 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ						

		பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஸ்எம்7பி, நாள் 27.12.2023ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் - மே க.ச 155/1 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 118.80 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/2A - 340.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - பூங்கா 1 இடத்திற்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 155/3 நெ காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 155/3 நெ காலைக்கும் - வ பூங்கா 1 இடத்திற்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 340.56 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/2A - 244.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 244.08 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 351.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 123 நெ. காலைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி க.ச 123 நெ. காலைகளுக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 351.45 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 437.76 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 437.76 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 741.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி, மேற்கு - க.ச 117, 123 நெ காலைகளுக்கும் - மே, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரி இடத்திற்கும், அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரி இடத்திற்கும், அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 117, 123 நெ காலைகளுக்கும் - மே நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 741.15 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 625.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 8ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 176 நெ காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 176 நெ காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 8ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே மின் வாரிய இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 625.95 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 421.56 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 117 நெ காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 117 நெ காலைக்கும் - மே அயிட்டம் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 421.56 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் 1 பூராவும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 150.75 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 156/1 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 156/1 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 150.75 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A, 158/4D1 - 470.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 158/3 நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 158/3 நெ காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 470.52 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A, 157/1, 158/4D1 - 554.85 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 158/3 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு- தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 12 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கு- தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 158/3 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 554.85 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 12 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கு- தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 158/3 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 554.85 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 157/1, 158/4D1 - 277.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 11ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் -வ அயிட்டம் 11ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 277.20 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2B1, 155/2A - 1274.508 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 154/2ஏ, 155/1 நெ காலைகளுக்கும் - கி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 154/2ஏ, 155/1 நெ காலைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 1274.508 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்		
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/2C, 156/2C - 833.02 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 153, 123 நெ. காலைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 153 நெ .காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ க.ச 153 நெ .காலைக்கும் - தெ க.ச 153, 123 நெ. காலைகளுக்கும் - மே நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி ஆக 833.02 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 114.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ மின்வாரிய இடத்திற்கும் - மே நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 114.07 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 137.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டல் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ அயிட்டம் 6ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ அயிட்டல் 7ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 137.2 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் பூராவும்		
6	14238/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. விஜயா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,17,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/888/2025				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1 - 262.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Plot No./மனை எண் : 86 NORTH PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச 158/3 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - சைட் நெ 87க்கும் -தெ, தெற்கு - சைட் நெ 86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் -வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.ரூ.1.8 1பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டிடீசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்ஈஎஸ்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 86ல் வடபுறம் 5அடியும் இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம் சைட் நெ86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் -வ சைட் நெ 87க்கும் -தெ 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9 தென்புறம் 51.3 தென்வடலடி மேல்புறம் 5 கிழபுறம் 5 ஆக இந்தளவுள்ள 262.1/2 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1 - 2127.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 87		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் -கி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - சைட் நெ86க்கும் -வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ87க்கு செக்குபந்தி விபரம் சைட் நெ86க்கும் -வ 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -தெ 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9, தென்புறம் 53.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 38.6 கிழபுறம் 38.6 ஆக இந்தளவுள்ள 2139.5ச.அடி இதில் கிராஸ் 12.1/2ச.அடி நீங்கலாக 2127ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
7	14239/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம்	1. ராஜேஸ்வரி	-

		04-Nov-2024		4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,96,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/2A - 1639.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 124		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - சைட் நெ. 123க்கும் - கி, வடக்கு - சைட் நெ. 125க்கும் - தெ, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.ரூ.1.8 பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டிடீசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஎஸ்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 124 செக்குபந்தி விபரம் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ சைட் நெ. 125க்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே சைட் நெ. 123க்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 31.3 தென்புறம் 37.9 தென்வடலடி மேல்புறம் 47.9 கிழபுறம் 48 ஆக இந்தளவுள்ள 1652 சதுரடி கொண்டதில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1639.1/2 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
8	15000/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. அனூராதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A - 1500.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
			Plot No./மனை எண் : 96			
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பழனியப்பா பார்ச்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.95 , மேற்கு - மனை எண்.97 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்.154/2பி1 காலை பு.ஹெக்.0.05.76 க்கு தரம் ரூ.0.24 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.155/2ஏ காலை பு.ஹெக்.0.32.43 க்கு தரம் ரூ.1.35 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.155/2சி காலை பு.ஹெக்.0.07.06 க்கு தரம் ரூ.0.29 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.156/2ஏ காலை பு.ஹெக்.0.43.38 க்கு தரம் ரூ.1.81 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.156/2சி காலை பு.ஹெக்.1.17.64 க்கு தரம் ரூ.4.91 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.157/1 காலை பு.ஹெக்.0.09.64 க்கு தரம் ரூ.0.40 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.157/3 காலை பு.ஹெக்.0.08.5 க்கு தரம் ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.158/4பி காலை பு.ஹெக்.0.0.10 க்கு தரம் ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச. எண்.158/4பி1 காலை பு.ஹெக்.0.24.70 க்கு தரம் ரூ.1.03 பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.2.41.56 இதற்கு பு.ஏ.5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிசுபி/திருப்பூர்/ லே அவுட் எண்.50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஏஎப்ஒய்இஎல்எம்7பீ, நாள்.28.12.2023)-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று "பழனியப்பா பார்ச்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் கண்ட மனை எண்.96 க்குச் செக்குபந்தி விபரம் மனை எண்.91 க்கும் ===== வடக்கு, மனை எண்.97 க்கும் ===== கிழக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் ===== தெற்கு, மனை எண்.95 க்கும் ===== மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேபுறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி (அதாவது 139.40 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண்.156/2ஏ காலையிலுள்ளது. ஷெ இடத்திற்கு ஷெ லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து சாலைகளிலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும்.			
9	15137/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 19-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. ஞானசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A - 1912.5 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam					
			Plot No./மனை எண் : 107		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 156/1 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - சைட் நெ. 106க்கு - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.நு.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.நு.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.நு.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.நு.1.8 1பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.நு.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.நு.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.நு.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.நு.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.நு.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டி.சி.பி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஎஸ்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 107க்கு செக்குபந் திவிபரம் சைட் நெ. 106க்கு - வ 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே க.ச 156/1 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55, தென்புறம் 55, தென்வடலடி மேல்புறம் 35 கிழபுறம் 35 ஆக இந்தளவுள்ள 1925 சதுரடி கொண்டதில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நிங்கலாக 1912.5 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
10	15162/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 19-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. ஜோதிமணி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A, 157/1 - 1491.25 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam					
				Plot No./மனை எண் : 77	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - சைட் நெ. 78க்கும் - கி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - சைட் நெ. 76க்கு - வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.நு.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.நு.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.நு.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.நு.1.8 1பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.நு.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.நு.0.40 பூமி பூராவும்	

				க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியி ல் வீட்டு வீ மனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூ ர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நக ர் ஊரமைப்பு அவர்களா ல் எஸ்டபிள்பு /டி.சி.பி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ.50/2024 (இணையதள விண்ணப்ப ம் எ ண். ஏஎ ப் ஓ ய்எ எ ல் எ ம் 7பி நா ள் 28.12.2023 ன்ப டி அங்கீகார ம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில சைட் நெ. 77க்கு செக்குபந்திவிபரம் சைட் நெ. 76க்கு - வ 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மே சைட் நெ. 78க்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 50 தென்புறம் 50.3 தென்வடலடி மேல்புறம் 30 கிழபுறம் 30 ஆக இந்தளவுள்ள 1503.75 சதுரடி கொண்டதில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1491.25 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		
11	15749/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. சுவாமிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2C - 1690.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Plot No./மனை எண் : 59		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.58க்கும் - மே, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - சைட் நெ.60க்கும் - வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.ரூ.1.8 பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டி.சி.பி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஸ்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 59 செக்குபந்தி விபரம் சைட் நெ.60க்கும் - வ 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி சைட்		

				நெ.58க்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9 தென்புறம் 56.6 தென்வடலடி மேல்புறம் 30 கிழபுறம் 30 ஆக இந்தளவுள்ள 1702.1/2 சதுரடி கொண்டதில் கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1690 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
12	16228/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. வினிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,99,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A - 1662.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Plot No./மனை எண் : 95		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.94-க்கும் - மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ.96-க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.92-க்கும் - வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.40.3/4 பூமி இதில், கிழபுறம் பு.ஏ.0.31.1/4 பூமி இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.154/2பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்குத் தீர்வை ரூ.0.24 இதற்கு பு.ஏ.0.14.1/4 பூமியும். பின்னும் க.ச.155 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.24.3/4 பூமி இதில், பு.ஏ.1.13.1/2 பூமி இதில், புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.155/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்குத் தீர்வை ரூ.1.35 இதற்கு பு.ஏ.0.80 பூமியும். பின்னும் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.155/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்குத் தீர்வை ரூ.0.29 இதற்கு பு.ஏ.0.17.1/2 பூமியும். பின்னும் க.ச.156 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.29 பூமி இதில், பு.ஏ.4.39 பூமி இதில், புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.156/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்குத் தீர்வை ரூ.1.81 இதற்கு பு.ஏ.1.07.1/4 பூமியும். பின்னும் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.156/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்குத் தீர்வை ரூ.4.91 இதற்கு பு.ஏ.2.90.1/2 பூமியும். பின்னும் க.ச.157 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.37 முக்கோண வடிவம் உள்ள பூமி இதில், புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.157/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்குத் தீர்வை ரூ.0.40 இதற்கு பு.ஏ.0.23.3/4 பூமியும். பின்னும் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.157/3 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.00.85க்குத் தீர்வை ரூ.0.10 இதற்கு பு.ஏ.0.02 பூமியும். பின்னும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.11 பூமி இதில், தாக்கு-1ல் உள்ள முக்கோண வடிவம் உள்ள புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.00.10க்குத் தீர்வை ரூ.0.10 இதற்கு பு.ஏ.0.00.1/4 பூமியும். பின்னும் க.ச.158/4 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.11 பூமி இதில், தாக்கு-2ல் உள்ள பு.ஏ.0.64.1/2 பூமி இதில், புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்குத் தீர்வை ரூ.1.03 இதற்கு பு.ஏ.0.61 பூமியும் ஆக மேற்படி ஒன்பது காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.5.96.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிளயு/டிசுபி/ திருப்பூர்/லேஅவுட் எண்.50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஏஎம்ஓஎம்எம்7பீ, நாள் : 28.12.2023)-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று "பழனியப்பா பார்சு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்		

				வரைபடத்தில் கண்ட சைட் நெ.95-க்கு செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.92-க்கும் - வடக்கு 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு சைட் நெ.96-க்கும் - கிழக்கு சைட் நெ.94-க்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33'-3" தென்வடலடி இருபுறமும் 50' ஆக இந்தளவுள்ள 1662.1/2 சதுரடி (154.45 ச.மீ) கொண்ட வீட்டுமனை இடம் சகிதம் பூராவும். (மேற்படி இடமானது தற்போதைய 2084 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.156/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது). மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் நடந்தும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும்.		
13	888/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Rectification deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. விஜயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14238/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/14238/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1 - 2127.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 87		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் -கி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -தெ, தெற்கு - சைட் நெ86க்கும் -வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ87க்கு செக்குபந்தி விபரம் சைட் நெ86க்கும் -வ 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -தெ 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -மே க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9, தென்புறம் 53.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 38.6 கிழபுறம் 38.6 ஆக இந்தளவுள்ள 2139.5ச.அடி இதில் கிராஸ் 12.1/2ச.அடி நீங்கலாக 2127ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1 - 262.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 86 NORTH PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச 158/3 நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - சைட் நெ 87க்கும் -தெ, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரு.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரு.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ		

சைட் நெ 86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் -வ	காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.ரூ.1.8 1பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.5கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டி.சி.பி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்ஈஎல்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 86ல் வடபுறம் 5அடியும் இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம் சைட் நெ86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் -வ சைட் நெ 87க்கும் -தெ 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -மே க.ச.158/3 நெ காலைக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9 தென்புறம் 51.3 தென்வடலடி மேல்புறம் 5 கிழபுறம் 5 ஆக இந்தளவுள்ள 262.1/2 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 2114.625 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Plot No./மனை எண் : 87
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.86க்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ.87க்கு செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.86க்கும் - வடக்கு 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9, தென்புறம் 53.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 38.6, கிழபுறம் 38.6 ஆக இந்தளவுள்ள 2127.1/8 சதுரடி இதில் ரோடு கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். (மேற்படி இடமானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4டி1 நெ. காலை இதில் தற்போதைய 2200 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4டி1பி நெ. காலையில் உள்ளது). மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. ஆக மேற்படி சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும், பின்னும் மேற்படி சைட் நெ.87ல் 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2382.3/4 சதுரடி (222 ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும். மேற்படி 2382.3/4 சதுரடி (222 ச.மீ) இடத்தின் மதிப்பு ரூ. 7, 14, 825.00 தட பாத்திய மதிப்பு ரூ. 150.00 ஆக மொத்தம் ரூ. 7, 14, 975.00
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 268.125 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	

				Plot No./மனை எண் : 86 NORTH PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சைட் நெ.87க்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு பின்பு உள்ள சரியான சொத்து விபரம். திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும். க.ச.155/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும். க.ச.155/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும். க.ச.156/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த, ரூ.1.81 பூமி பூராவும். க.ச.156/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும். க.ச.157/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும். க.ச.157/3 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.08.5க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4டி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.2.41.56க்கு பு.ஏ.5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபல்யுபீ/டிஃசிபி/ திருப்பூர்/லேஅவுட் எண்.50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஎஸ்எம்7பீ, நாள் : 28.12.2023)-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று "பழனியப்பா பார்சு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட இடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு சைட் நெ.87க்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9, தென்புறம் 53.6, தென்வடலடி மேல்புறம் 5, கிழபுறம் 5 ஆக இந்தளவுள்ள 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		
14	921/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Settlement deed	1. விஜயா	1. வனஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14238/2024, 14513/2024, 16645/2024, 888/2025	
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 268.125 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Plot No./மனை எண் : 86 Northpart		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சைட் நெ.87க்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : (மேற்படி 1 புத்தகம் 14238/2024 நெ. கிரையப் பத்திரத்தில் தட்டச்சு பிழை ஏற்பட்டு அதற்கு ஓர் பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதி அது மேற்படி 1 புத்தகம் 888/2025 நெ. பத்திரமாகப் பதிவாகியுள்ளதில் கண்ட சொத்துக்களின் விபரம்). திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும். க.ச.155/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும். க.ச.155/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும். க.ச.156/2ஏ நெ. காலை		

				பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த, ரூ.1.81 பூமி பூராவும். க.ச.156/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும். க.ச.157/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும். க.ச.157/3 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.08.5க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4டி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.2.41.56க்கு பு.ஏ.5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/ திருப்பூர்/லேஅவுட் எண்.50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓஎஸ்எம்எம்7பீ, நாள் : 28.12.2023)-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று “பழனியப்பா பார்க்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட இடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.86ல் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு சைட் நெ.87க்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9, தென்புறம் 53.6, தென்வடலடி மேல்புறம் 5, கிழபுறம் 5 ஆக இந்தளவுள்ள 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 2114.625 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam				
				Plot No./மனை எண் : 87	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.86க்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ.87க்கு செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.86க்கும் - வடக்கு 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9, தென்புறம் 53.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 38.6, கிழபுறம் 38.6 ஆக இந்தளவுள்ள 2127.1/8 சதுரடி இதில் ரோடு கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். (மேற்படி இடமானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4டி1 நெ. காலை இதில் தற்போதைய 2200 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4டி1பி நெ. காலையில் உள்ளது). ஆக மேற்படி சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும், பின்னும் மேற்படி சைட் நெ.87ல் 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2382.3/4 சதுரடி (222 ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும்.	
15	957/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Settlement deed	1. கே வனஜா	1. வித்யா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/2025

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 268.125 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Plot No./மனை எண் : 86 Northpart
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கீழேகண்ட சைட் நெ.87-க்கும் - தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.86-ல் தென்புறமாக உள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 : திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.நு.0.24 பூமி பூராவும். க.ச.155/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.நு.1.35 பூமி பூராவும். க.ச.155/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.நு.0.29 பூமி பூராவும். க.ச.156/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த. நு.1.81 பூமி பூராவும். க.ச.156/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.நு.4.91 பூமி பூராவும். க.ச.157/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.நு.0.40 பூமி பூராவும். க.ச.157/3 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.08.5க்கு த.நு.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.0.10க்கு த.நு.0.10 பூமி பூராவும். க.ச.158/4பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.நு.1.03 பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.2.41.56க்கு பு.ஏ.5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபல்யுபீ/டிசிபி/ திருப்பூர்/லேஅவுட் எண்.50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஒய்ஈஎல்எம்7பீ, நாள் : 28.12.2023)-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று “பழனியப்பா பार्க்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட இடம் இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ.86-ல் தென்புறமாக உள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு கீழேகண்ட சைட் நெ.87-க்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9, தென்புறம் 53.6, தென்வடலடி மேல்புறம் 5, கிழபுறம் 5 ஆக இந்தளவுள்ள 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/4D1B - 2114.625 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Plot No./மனை எண் : 87
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட சைட் நெ.86-ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ.87க்கு செக்குபந்தி விபரம். மேலேகண்ட சைட் நெ.86-ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.158/3 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.9, தென்புறம் 53.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 38.6, கிழபுறம் 38.6 ஆக இந்தளவுள்ள 2127.1/8 சதுரடி இதில் ரோடு கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். (மேற்படி இடமானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4பி1 நெ. காலை இதில் தற்போதைய 2200 நெ. பட்டா, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.158/4பி1 நெ. காலையில் உள்ளது). ஆக மேற்படி சைட் நெ.86ல் வடபுறம் 268.1/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும், பின்னும் மேற்படி சைட் நெ.87ல் 2114.5/8 சதுரடி கொண்ட காலியிடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2382.3/4 சதுரடி

				(222 ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும்.		
16	1625/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Sale deed	1. தெய்வசிகாமணி 2. பிரேமா 3. பாலசுந்தரம் 4. பெரியசாமி 5. ஈஸ்வரன் 6. தனசேகர்	1. சண்முகசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,19,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6418/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A1A1, 157/1A - 1395.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam						
				Plot No./மனை எண் : 78		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.77, 76க்கும் - மே, மேற்கு - சைட் நெ 80, 81க்கும் -கி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்-தெ, தெற்கு - சைட் நெ.79க்கும் - வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி வட்டம் கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.154/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.76க்கு த.ரூ.0.24 பூமி பூராவும் க.ச.155/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.32.43க்கு த.ரூ.1.35 பூமி பூராவும் க.ச.155/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.06க்கு த.ரூ.0.29 பூமி பூராவும் க.ச.156/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.43.38க்கு த.ரூ.1.8 பூமி பூராவும் க.ச.156/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.1.17.64க்கு த.ரூ.4.91 பூமி பூராவும் க.ச.157/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.64க்கு த.ரூ.0.40 பூமி பூராவும் க.ச.157/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.85க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.158/4பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.10க்கு த.ரூ.0.10 பூமி பூராவும் க.ச.154/4டி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.24.70க்கு த.ரூ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக இதன் மொத்தம் பு.ஹெக். 2.41.56க்கு பு.ஏ 5.96.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் எஸ்டபிள்பு /டிடிசிபி/திருப்பூர் /லேஅவுட் நெ. 50/2024 (இணையதள விண்ணப்பம் எண். ஏஎப்ஓய்எஎஸ்எம்7பி நாள் 28.12.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று பழனியப்பா பாரக் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ. 78 செக்குபந்தி விபரம்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி மேல்புறம் 46.6 கிழபுறம் 46.6 ஆக இந்தளவுள்ள 1395 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate