நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

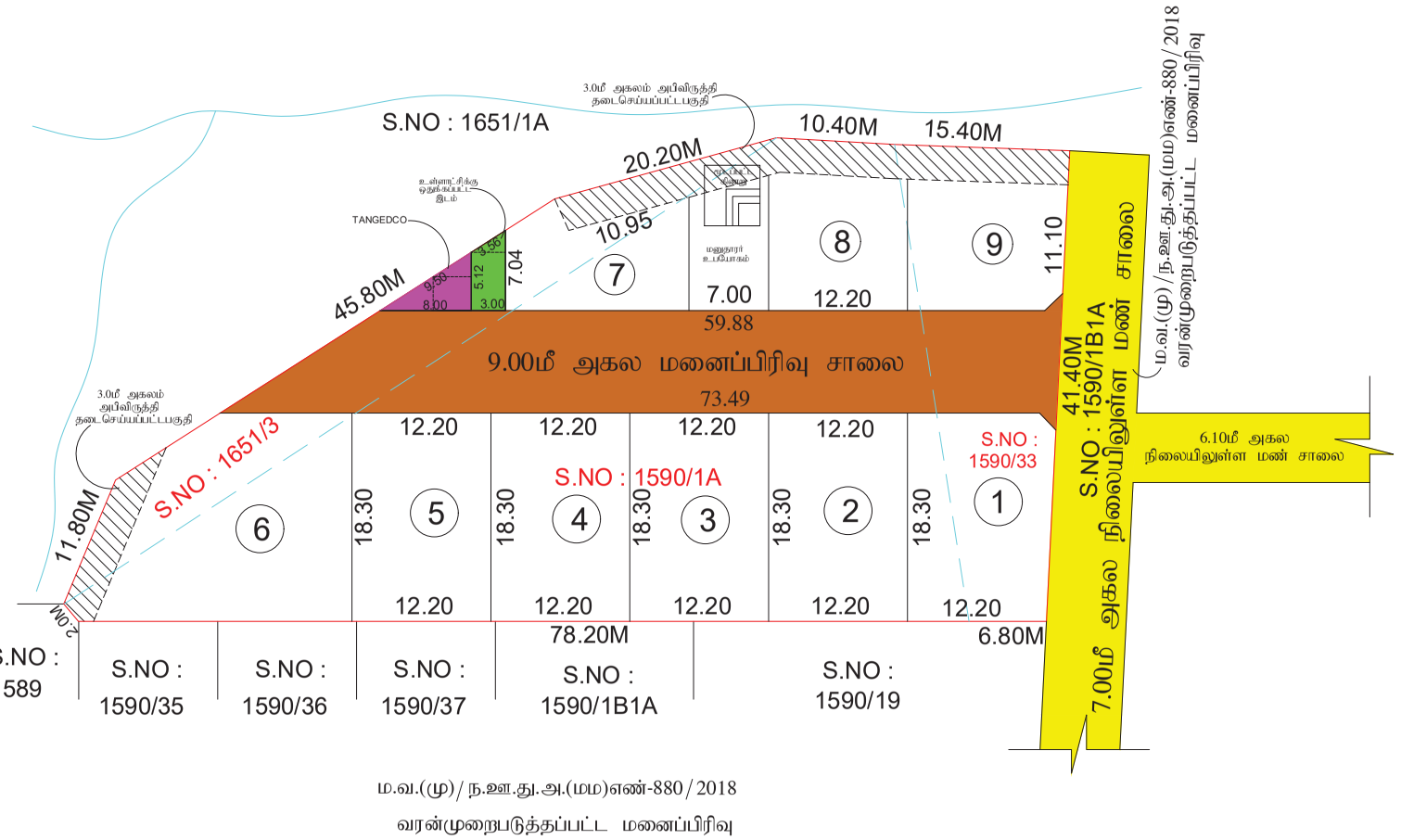
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1590/1A, 1590/33, மற்றும் 1651/3 -ல் அமையும் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DFYHR6E4 நாள்: 18.03.2025

அளவு : 1:400 (1செமீ - 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 2600.00 ச.மீ (0.6350 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்கு உட்பட)	: 602.42 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 9+மனுநரார் உபயோகம்
உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	



ம.வ.(மு)/ந.ஊ.து.அ.(மம)எண்-880/2018

வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1) சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 602.42 ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- 10% (2600.00 ச.மீ - 602.42 ச.மீ) =199.75 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசானை 1ஆந.நி.(மு.கு.வ.து. நாள் 04.02.2019விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (2600.00ச.மீ - 602.42ச.மீ)
- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 18.73 ச.மீ (0.93%)

4) TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
- ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (2600.00ச.மீ - 602.42ச.மீ)
- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 20.50 ச.மீ (1.02%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ முதல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1.அரசாணை எண் 181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள்: 24.12.2020-ன் படியும் அரசாணை எண்:18, ந.நி(மமு.வ.(நு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந.நி(மமு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் சாலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அழிஞ்சில நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலவழிஞ்சுப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரவையில்லை என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தருதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு அணையர், சென்னை அவர்கள், கற்றறிக்கையின்படி, " The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 62 / 2025

சா.திருமுரளி

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர்நிலை-II

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 26.03.2025 14:49:59

Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 26.03.2025 14:49:19