



Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2026.05.19 15:23:24

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டூர் கிராமம், சரவே எண்: 286/7A2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாபகுதி)	
இணையதள வீண்ணப் எண்: MH3439KL2026 அளவு திட்டம்: 1:400	வி +
குறிப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகள் : 38 ஒதுக்கிய மனைகள் : (01 முதல் 38 வரை)	
பரப்பளவு வீசுபடி மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.72.44 ஹெக்டேர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 2668.90 ச.மீ மீதுமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பு : 4575.10 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:898/2026 நாள்.24.02.2026-ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) (பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு அலுவலரால் நிறுட்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.) உள்ளாட்சி உட்போகம் : 25.23ச.மீ (0.55%) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் : 25.86ச.மீ (0.56%) (TANGEDCO) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் : மூலைமுடுக்கு: சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ, 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ x3.00மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைய்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அடித்தள நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அடித்தளப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் நிறுட்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கிய துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் முடிவிற்கான அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குட்படாத மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமானின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதவிதீன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6" ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சரவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்ய அத்தகுந்த விபரங்கள் நிறுட்பட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, or sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இடம் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கரு யுடி பிரிவு 47 -ன் கீழ் சிறை, மந்திரம் 3 விழுக்காடு நிதியைப் செய்ய, அரசுக் கட்டுரைத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் வசூலித்து, செய்யக் கருதுபவன் மேற்பட்டு மணியை நேருகொள்ள செய்ய அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) நகர் ஊரமைப்பதற்கு உட்பட்டபூங்கா தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உட்கரை எண் உத்திர்ப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழ் பகுதியில் குறிக்கப் பற்றிய, பட்ட, தளத்திற்கும், தொகுதிக்கு பற்றிய மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதான எல்லா பட்டிமீட்டும் சரியாகப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடி எல்லா பங்குக்கப்படுகிறது. "சொத்தினை வாகம் விடுபடும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பற்றி உட்கரை உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மீதும் வேறு பாரதேஜம் தனி நபர் உரிமை நேரிலும் அவரின் அதுவான சொத்துமனை தத்தியுள்ள நிதிசெய்திக்குமுன் திருத்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DT.CP(PD) NO: 32/2026	
இணையதள ஒப்புதல் (இசைன் செய்யப்பட்டது)	
துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	