நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின்
முகவரியீடு செயலர் ந.க.எண்/XZN 7A6KG/
2022/TCP/ நாள் 12.5.2023 என்ற
முகவரியீடு எண் 154/2023 ஆம்
முகவரியீடு அனுமதியும் அதன் தொடர்ச்சியாக
உரிய அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது

ந. திருமால்
தலைவர்
காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,
காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்:
633/1B, 2, 3A2, 3B2, 4B & 668/3A - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XZN7A6KG

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8.18½ ஏக்கர் (அ) 33133.36 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 126
ஒதுக்கிய மனைகள் : 124
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (33133.36 - 10053.84) X 10 % = 2307.95 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2430.66 ச.மீ= 10.53 %
EWS மனைகளின் எண் : 42 - 46, 58 - 75, 107 - 121 = 38 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலை : 10053.84 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (33133.36 - 10053.84) x 10 % = 2307.95 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு 2396.13 ச.மீ 10.38 %

பொது ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (33133.36 - 10053.84) x 0.5% = 115.39 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 139.83 ச.மீ -0.60 %

TANGEDCO-கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

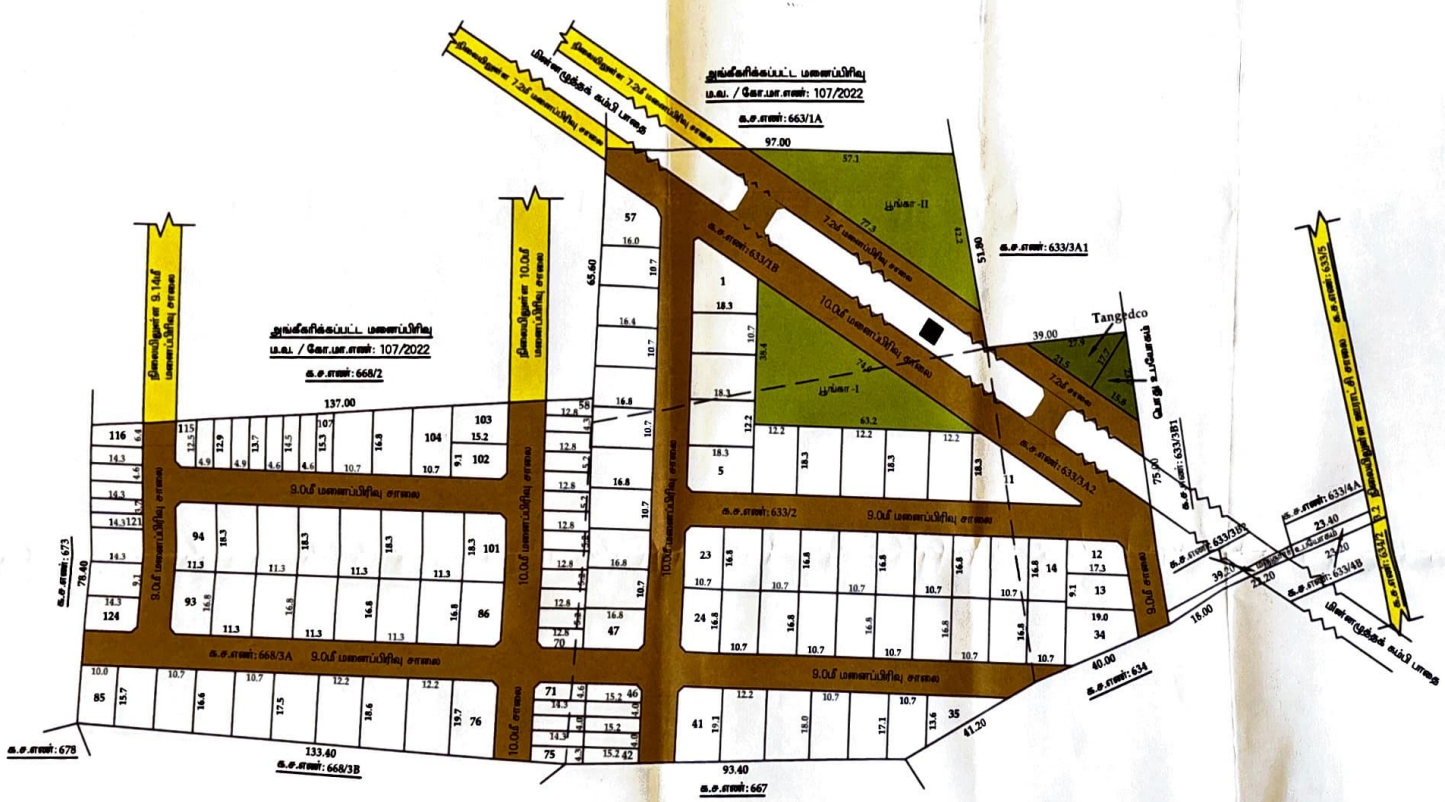
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (33133.36 - 10053.84) x 0.5% = 115.39 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 190.27 ச.மீ -0.82 %

மூல முடிவு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதனை காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதினைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உயர் அழுத்த மின்கம்பியாலையின் கீழ் எந்தவித வளர்ச்சிகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

ம.வ / கோ.மா.எண்: 154 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)



Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.05.12 12:42:32

முதிருமால்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பொ. வசந்தி
கட்டடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்