Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Veerapandi Bit I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2, 35/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4925/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. சுரேஷ் 3. மங்கான் பெரியசாமி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/1982, 3653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7 - 14.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பின் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை	

	எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்	வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமம் தற்போது கிராமப்பிரிவினைப்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமம், 264 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/2-ல் செண்டு 52க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.97-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/2-ல் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமத்தில் 12 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/7-ல் செண்டு 46-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.171, தற்போதைய பட்டா எண்.926-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/7-ல் 0.18.5 ஏர்ஸ்ககு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் கோப்பு எண்.32198/2024/எஸ்பிடபிள்யூ/9யூஇசட்8ஈசிஏ6/2024/டீசிபி நாள்:13.08.2024-ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) மேற்படி சர்வே எண்.35/7-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 14.00 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே : சர்வே எண்.35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து தெற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 2 மீட்டர் தென்புறம் 2 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 14 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 817.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 NUMBER ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடமும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 2 நம்பர், 3 நம்பர் மற்றும் 4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடமும், 5 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.35/2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடமும், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 2 நம்பர், 3 நம்பர் மற்றும் 4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் தெற்கே : சர்வே எண்.35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து மேற்கே : சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடமும், 5 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 89.80 மீட்டர் மேல்புறம் 91.96 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 817.92 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7 - 209.34 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 2 NUMBER ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/5ஏ-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.35/7-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்; கிழக்கே : சர்வே எண்.35/5 ஏ-ல் சேர்ந்த சொத்து தெற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 23.47 மீட்டர் தென்புறம் 23.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 209.34 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7 - 155.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 NUMBER ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/5ஏ & 35/5பி-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.35/7-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் கிழக்கே : சர்வே எண்கள்.35/5ஏ & 35/5பி-ல் சேர்ந்த சொத்து தெற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 21.86 மீட்டர் தென்புறம் 21.44 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 155.88 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7 - 144.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 NUMBER ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/5பி & 35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல்சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.35/7-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்; கிழக்கே : சர்வே எண்கள்.35/5பி & 35/9-ல் சேர்ந்த சொத்து தெற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மேற்கே : சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 20.25 மீட்டர் தென்புறம் 19.83 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர்

				மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 144.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 128.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 NUMBER ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.35/8ல் சேர்ந்த சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.35/2-ல் கட்டுப்பட்ட 5-5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் கிழக்கே : சர்வே எண்.35/2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே : சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் மேற்கே : சர்வே எண்.35/8-ல் சேர்ந்த சொத்து இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 14.21 மீட்டர் தென்புறம் 14.36 மீட்டர், தென்வடலில்; கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 128.56 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும் ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 1465.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1479 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இதன் மூலம் தங்கள் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.		
2	4926/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. சுரேஷ் 3. மங்கான் பெரியசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர்இன்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/1982, 3653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7 - 15.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.33/1பி2பி-கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பின் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமம் தற்போது கிராமப்பிரிவினைப்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமம், 264 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/2-ல் செண்டு 52க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.97-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/2-ல் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி		

				வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமத்தில் 12 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/7-ல் செண்டு 46-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.171, தற்போதைய பட்டா எண்.926-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/7-ல் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் கோப்பு எண்.32198/2024/எஸ்பிடபிள்யூ/9யூஇசட்8ஈசிஏ6/2024/டீசிபி, நாள்:13.08.2024-ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) மேற்படி சர்வே எண்.35/7-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.00 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- வடக்கே : சர்வே எண்கள்.33/1பி2பி-கட்டுப்பட்ட சொத்து கிழக்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடம் தெற்கே : சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிடம் மேற்கே : சர்வே எண்.35/2-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 5 மீட்டர் தென்புறம் 5 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் மேல்புறம் 3 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 15.00 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும் இதன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
3	6117/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. சுரேஷ்	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7A1 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.4 மற்றும் 5, மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.6, தெற்கு - பிளாட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பின் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமம் தற்போது கிராமப்பிரிவினைப்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமம், 264 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/2-ல் செண்டு 52க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.97-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/2-ல் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமத்தில் 12 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/7-ல்		

				செண்டு 46-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.171, தற்போதைய பட்டா எண்.926-ல் கண்ட ரீ சர்வே எண்.35/7-ல் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நம்பர். 32198/2024/எஸ்பிடபுல்யூ/9யூஇசட்8ஈசிஏ6/2024டிசிபி, நாள்:20.09.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.293/2024 திட்ட அனுமதி எண்.326/2024ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.01/2024 வீரபாண்டி ஊராட்சி நாள்.04.10.2024-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "செல்லத்தம்மன் நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.35/7 -க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.7 உள்ள காலி மனையிடம். மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல் கீழ்புறம் 22 மேல்புறம் 22 அடிக்கு மொத்தம் 880 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 4925/2024ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.	
4	6201/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. சுரேஷ்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,618/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,618/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7A1 - 867.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பின் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமம் தற்போது கிராமப்பிரிவினைப்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமம், 264 நம்பர்		

				பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/2-ல் செண்டு 52க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.97-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/2-ல் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமத்தில் 12 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/7-ல் செண்டு 46-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.171, தற்போதைய பட்டா எண்.926-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/7-ல் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நம்பர். 32198/2024/எஸ்பிடபுல்யூ/9யூஇசட்8ஈசிஏ6/2024/டிசிபி, நாள்:20.09.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.293/2024 திட்ட அனுமதி எண்.326/2024ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.01/2024 வீரபாண்டி ஊராட்சி நாள்.04.10.2024-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "செல்லத்தம்மன் நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.35/7 -க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.11 உள்ள காலி மனையிடம். மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல் கீழ்புறம் 22 மேல்புறம் 22 அடிக்கு மொத்தம் 880 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 867 1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும், வடபுரமுள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 4925/2024ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
5	6658/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. சுரேஷ்	1. சுஜாதா 2. சசிரேகா 3. சோபனா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,952/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,952/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7A1A - 1071.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.35/5ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண்.2 & 3, வடக்கு - சர்வே எண்.34/1, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு	மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பின் சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, வீரபாண்டி கிராமம் தற்போது கிராமப்பிரிவினைப்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமம், 264 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/2-ல் செண்டு 52க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.97-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/2-ல் 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாண்டி 1வது பிட் கிராமத்தில் 12 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.51/7-ல் செண்டு 46-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.171, தற்போதைய பட்டா எண்.926-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.35/7-ல் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நம்பர். 32198/2024/எஸ்பிடபுல்யூ/9யூஇசட்8ஈசிஏ6/2024/டிசிபி, நாள்:20.09.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.293/2024 திட்ட அனுமதி எண்.326/2024ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.01/2024 வீரபாண்டி ஊராட்சி நாள்.04.10.2024-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "செல்லத்தம்மன் நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.35/7ஏ1 -க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/7ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.1 உள்ள காலி மனையிடம். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 38 தென்புறம் 34 தென்வடல் கீழ்புறம் 22 மேல்புறம் 37'6" அடிக்கு மொத்தம் 1071 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புரமுள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் வீரபாண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 4925/2024ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate