Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

S.No	Plot	Onwer	Area
1	01	Kannika	1272.00

Total One Plot Sale

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:பாலையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/13A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	725/2001	21-Aug-2001 21-Aug-2001 24-Aug-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிதம்பரம் செட்டியார் ((முதல்வர்) 2. எஸ். ஞானபண்டிதன் ((முகவர்)	1. ராமமூர்த்தி	263, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், பாலையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 246/16, 251/12, 251/13, 257/15		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) புல எண் 247/1 ரோடு, (தெ) மு.வீரனப்பன் புல எண் 251/9ம் நிர் மனை, (மே) அ.பழனியப்பன் புல எண் 251/2,3 நிர் நஞ்சை, (கி) வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 251/12.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 57 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், பாலையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 246/16, 251/12, 251/13, 257/15		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) புல எண் 247/1ஏ ரோடு, (கி) புல எண் 248 நிர் கால்வாய்., (தெ) சொ.முனியன் புல எண் 250/1ஏ வேசாமிநாதன் சேர்வை புல எண் 250/1பி, சையதுபாவா ராவுத்தர் புல எண் 250/12 ஆகிய ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 251/13.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், பாலையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 246/16, 251/12, 251/13, 257/15		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) புல எண் 247 கால்வாய், (கி) புல எண் 247 கால்வாய், (தெ) புல எண் 251/1 ரோடு, (மே) சின்னதம்பி புல எண் 254/10ஏ, 11,14ம் நிர் ஸ்தலங்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 257/15. ஆக கூடுதல் ஏக் 4 செ 20.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், பாலையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 246/16, 251/12, 251/13, 257/15		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) அரு.மீனாட்சி ஆச்சியின் புல எண் 242/11 நிர் புஞ்சை, (தெ) சின்னத்தம்பி புல எண் 257/13 நிர் புஞ்சை, (மே) ஆல ஊரணி புல எண் 246/5, (கி) புல எண் 247 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 246/16.		
2	1669/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1463/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், பாலையூர் அல்லது பாலையப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13 - 5 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.248ம் நிர் கால்வாய்,, மேற்கு - தன் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண்.247/1 ரோடு,, தெற்கு - சொ.முனியன் சர்வே எண்.250/1, வே.சாமிநாதன் சேர்வை சர்வே எண்.250/1பி, சையதுபாவா ராவுத்தரின் சர்வே எண்.250/12 ஆகிய ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்டி., காரைக்குடி வட்டம், கண்டனூர் பேரூராட்சி, பாலையூர் குரூப், பாலையூர் அல்லது பாலையப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.400க்கு புதிய பட்டா எண்.1091ல் சர்வே எண்.251/13 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.4.00 க்கு ஏக்கர் 2-57 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்தி ஏழு செண்டு) அளவுள்ளதில் "கிழக்குபுரம்" ஹெக்டேர்.0.5.27 செண்டு.13 மட்டும் அதைச்சேர்ந்த சகலசுவாதினங்களும்.		
3	3773/2024	27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு	-

	27-Dec-2024 27-Dec-2024			தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன் வேங்காவயல் பஞ்சாயத்து பாலையூர் கிராமம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 800/-	75/2001

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 1320.51 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2, 3-3, 44- 5-5 மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.251/1-ல் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.250	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வேங்காவயல் பஞ்சயாத்து, பாலையூர் குரூப், பெரியவேங்காவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.251/13 புஞ்சை ஹெக்.1.04.0க்கு ஏக்கர் 2.57 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் என்னுடைய மனைவிக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1091-க்கு புதிய சர்வே எண்.251/13ஏ-க்கு ஹெக்.0.98.73-க்கு சதுர மீட்டர் 9873 அளவுள்ளதை1) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 132.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 131.84-க்கு சதுரமீட்டர் 1320.51 அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 299.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எஎண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயேகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 2 முதல் 2 வரை 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 39.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 42.87, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 299.82 அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 406.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எஎண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 49.12, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 51.25, தென்வடல் கீழ்புறம்

		மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 406.50 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 426.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எஎண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், மற்றும் கிணறு, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 4 முதல் 4 வரை 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 58.36, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 60.25, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 426.98 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 482.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எஎண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 5 முதல் 5 வரை 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.01, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 67.89, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 482.04 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 109.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எஎண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.251/9, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 6 முதல் 6 வரை 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 109.80 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 33.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 33.75 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 37.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 37.44.

4	3774/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A - 37.52 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.251/13பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியவேங்காவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.251/13 புஞ்சை ஹெக்.1.04.0க்கு ஏக்கர் 2.57 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் என்னுடைய மனைவிக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1091-க்கு புதிய சர்வே எண்.251/13ஏ-க்கு ஹெக்.0.98.73-க்கு சதுர மீட்டர் 9873 அளவுள்ளதைஇத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, மின்வாரிய உபயோத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட மனையிடம் சதுர மீட்டர் 37.52.		
5	1152/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 22-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமமூர்த்தி	1. கன்னிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/13A1 - 118.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் நிர் பிளாட் மற்றும் பத்மாவதி இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.251/1ல் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (யூனியன் சாலை),, தெற்கு - 2-ம் நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், வேங்காவயல் பஞ்சயாத்து, பாலையூர் குரூப், பெரியவேங்காவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.251/13 புஞ்சை ஹெக்.1.04.0க்கு ஏக்கர் 2.57 அளவுள்ளதில் கீழ்புறத்தில் என்னுடைய மனைவிக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1091-க்கு புதிய சர்வே எண்.251/13ஏ-க்கு ஹெக்.0.98.73-க்கு சதுர மீட்டர் 9873 அளவுள்ள மனையிடத்தில் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மனையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து “எம் ஆர் வி..இராமமூர்த்தி நகர்” என்று பெயர் வைத்துள்ள மனைப்பிரிவில்,		

		பிளாட் எண்.1-க்கு சதுரமீட்டர் 118.17 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1091, புதிய சர்வே எண்.251/13ஏ1 என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate