Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: இலுப்பூர்	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:இலுப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/16A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jul-2023 - 08-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2213/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. இலுப்பூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 469/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 100.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர் அகல சாலை) சர்வே எண் 231/16ஏ1பி மற்றும் சாலை எண் 3(9.0 மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலவியல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 231/16ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 231/16ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 2.5 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 2.5 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 40.36 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 40.31 அளவிலுள்ள 100.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் 1		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 1416.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புங்கினிபட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 139.82 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 143.10 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.53 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 அளவிலுள்ள 1416.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 139.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 231/16ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 231/16ஏ1பி (2.2 அயிட்ட சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.69 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.82 அளவிலுள்ள 139.05 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 126.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 231-16ஏ1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.20 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.20அளவிலுள்ள 126.07 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் 4 (9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 39.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 231/16ஏ1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.0 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர்13.22 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.22 அளவிலுள்ள39.60சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை எண் உள்ளாட்சி உபயோக மனை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/16A1B - 28.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலுப்பூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புங்கினிப்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 130/2ஈ ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 231/16ஏ1பி புஞ்சை 0.58.5 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைக்கட்டுகளாக ஆக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.33 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 13.87 , கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.22 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.22 அளவிலுள்ள 28.55 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate