



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மதுக்கரை	சான்று எண்: EC/Online/109491557/2024	மனு எண்: ECA/Online/109491557/2024	நாள்: 09-Jan-2024
------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திருத்திமுதிசெல்வி. ராமசாமி தமிழ்நாடு இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சுண்டக்காமுத்தூர்	372/1B, 372

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட வில்லீர்ணம்: பு.ஏ.123, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.372/1B நெகாலையில் திருமதி.ப.நந்தினி மற்றும் திரு. S.R.சகீஷ்மார் ஆகியோர் கிராமம் பெற்ற தென்புற பாகம் வடக்கு பகுதி- க.ச.380 & 381 நெகாலைகள், கிழக்கு பகுதி- க.ச.372/1B நெகாலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு பகுதி- க.ச.373 நெகாலை

1 பத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 39 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 05-Jan-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்யப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4101/2017	26-பி-2017 26-பி-2017 26-பி-2017	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல் (குறிப்பாணை நகல்)	1. திவ்யதர்ஷினி	1. ஒம்பிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:		
	ஆவணக் குறிப்புகள்:	தொகுதி எண் 712 பக்கம் 117 முதல் 120 வரை 1 எண் இணைச்சார்பதிவகம் கோவை பொது அதிகார ஆவணம் வரப்பெற்ற தேதி 23.08.2017				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் வில்லீர்ணம்: பு.ஏ.51+2.48		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர், சுண்டக்காமுத்தூர்			பல எண் : 372, 372/1B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்பரை: க.ச. 372 நெகாலையில் பு.ஏ. 5.51 தற்போது சட்டவிகிதப்படி க.ச. 372/1பி ல் பு.ஏ. 2.48 ஆக ஒ.பு.ஏ. 7.18 பூமிசகிதம்		

விற்பனை ஆவணம்/ 1 / 5 திவ்யதர்ஷினி(முது) 1. மகாலிங்கம்





2	2953/2022	12-Apr-2022	கிரைய ஆவணம்	பிரகாஷ் என்கிற ஏ ஓம்பிரகாஷ்(முக.) 2. பிரகாஷ் என்கிற ஏ ஓம்பிரகாஷ்	2.ராமசாமி
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,10,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,10,000/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2118/1967, 4101/2017	
47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :			இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 618716 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.113920 மட்டும் 26-Apr-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது		
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			பல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1B - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டக்காமுத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.372/1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிமேற்கு - க.ச.373 நெ.காலையடக்கு - க.ச.380 &381 நெ.காலைகள்,தெற்கு - ப.க.ச.372/1பி நெ.காலையில் திருமதி,ஜே.பி.நந்தினி மற்றும் திரு.எஸ்.ஆர்.சதீஷ்குமார் ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற தென்புற பாகம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டக்காமுத்தூர் கிராமம் க.ச.372 நெ.காலையில் பு.ஏ.551-க்கு தரம் ரூ.618 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-239-ன்படி தற்போதைய சட்டவிலைப்பு. க.ச.372/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ. 248 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதில் இன்று இந்த கிரைய ஆவணம் மூலம் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் வடபுற பாகம் பு.ஏ.123 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி		
3	1471/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. மகாலிங்கம் 2. ராமசாமி	1.கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2953/2022	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			பல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1B1 - 427.61 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டக்காமுத்தூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.372/1பி2 நெ.காலையமேற்கு - நிலையிலுள்ள 24 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி திட்ட சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்-2-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள்,தெற்கு - க.ச.372/1பி2 நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டக்காமுத்தூர் கிராமம் க.ச.372 நெ.காலையில் பு.ஏ.551-க்கு தரம் ரூ.618 பட்டா எண்-239-ன்படி சட்டவிலைப்பு. க.ச.372/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ. 248 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதில் வடபுற பாகம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-2110-ன்படி தாக்கல் தற்போதைய சட்டவிலைப்பு. க.ச.372/1பி1 நெ.காலையில் பு.ஏ.123 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இன்று கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் 427.61 சதுர மீட்டர் திட்ட சாலை		
அட்டவணை B விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			பல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1B1 - 578.93 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டக்காமுத்தூர், தெரிவு செய்க					



அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்	வடிவமுள்ள 37.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்-1, புல எண்-விஸ்தீரணம்: 372/1B1 - 42.33 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்-2-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.380 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம் க.ச.372 நெ.காலையில் 4 ஏ.5.51-க்கு தரம் ரூ.6.18 பட்டா எண்-239-ன்படி சட்டிவிலைபடி க.ச.372/1B1 நெ.காலையில் 4 ஏ.2.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் வடபுற பாகம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-2110-ன்படி தாக்கல் தற்போதைய சட்டிவிலைபடி க.ச.372/1B1 நெ.காலையில் 4 ஏ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் 42.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்-2.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமானின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுதிமிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : குணசித்ரா ந. Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்தகுமார் மாரிமுத்து இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
 மதுக்கரை

கையெழுதியில் OR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணைப்பை முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை.