

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:பாப்பாம்பாடி (மேல்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1, 97/2, 97/3A, 97/3B, 97/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Dec-2024 - 10-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2650/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பாப்பாம்பாடி ஊராட்சி - மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு வழி வழியாக இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1, 97/2, 97/3A - 532.94 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2எ1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.98/2-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை - 2-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 74.20 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 73.83 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 532.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 1 ஆகும் மேற்படி சாலை புஞ்சை சர்வே எண்.971 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட். புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/2, 97/3A, 97/3B, 97/4 - 1060.83 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை -4-க்கும் சாலை-6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை -3-க்கும் சாலை-5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை - 1-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.96/2-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 117.35 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 118.39 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1060.83 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 2 ஆகும் மேற்படி சாலை புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1, 97/2, 97/3B - 294.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 2-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.98/2-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 29.62 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 28.87 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 292 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 3 ஆகும் மேற்படி சாலை புஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட். புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3A, 97/4 - 320.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2எ1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சாலை - 2-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 31.84 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 32.23 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 320.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 4 ஆகும் மேற்படி சாலை புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட். புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.49 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1, 97/3B - 182.14 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 2 -க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.98/2-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்துக்கும் உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 25.32 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 24.65 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 179.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 5 ஆகும் மேற்படி சாலை பஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட். பஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3B, 97/4 - 217.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2எ2-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சாலை - 2 -க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 விபரம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 30.87 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 29.74 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 217.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 6 ஆகும் மேற்படி சாலை பஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் பஞ்சை சர்வே எண்.97/4 (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.49 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1, 97/3B - 30.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மின்வாரிய இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை 5-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது இடம் ஆகும் மேற்படி சாலை பஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட் பஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம்		
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1 - 34.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.98/2-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை 5 -க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.92 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 34.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது இடம் ஆகும் மேற்படி சாலை பஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட் ஆகியவைகளில் சம்மந்தம் அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மொத்த சதுர மீட்டர் 2614.66 உள்ளாட்சி இடம் 30.00 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய இடம் 34.60 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
2	706/2025	28-Mar-2025	விற்பனை	1. சண்முகம்	1. தனசேகர்	-

		28-Mar-2025 28-Mar-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. செல்வம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3A5 - 990.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
				Plot No./மனை எண் : 1 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aunai nagar II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2எ1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.1 பகுதி மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் (23 அடி) அகல சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.16-க்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.49 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் அமைந்துள்ள அருணை நகர் - 2 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 பகுதி மனைக்கு நான்கு எல்லை இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 10 அடி வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 99 1/2 அடி வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 98½ அடி ஆக மொத்தம் 990 சதுர அடி அளவுள்ள காலிமனை, மேற்படி மனை சர்வே எண்.97/3எ5 (0.02.61 ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தம் இதற்கு மனை எண்.1 பகுதி ஆகும், மேற்படி மனையில் வீடு வகையரா எதுமில்லை		
3	716/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. செல்வம்	1. ராமஜெயம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3A3 - 2060.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)						
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அருணை நகர் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வீஸ் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாப்பாம்பாடி கிராமம், அருணை நகர் -2 என்கிற மனைப்பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.17 செண்ட்டும், புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.47 செண்ட்டும், புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.48 செண்ட்டும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்), புஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா		

	ஏக்.0.50 செண்ட்டும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்), புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.49 செண்ட்டும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்.2.11 செண்ட்டில், ம .வ./ந.ஊ.உ.இ .(வி .மா)எண்.01/2025-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள அருணை நகர் -2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி; மனை எண்.4-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.2-க்கு (மேற்கு), கீழ்வரும் மனை எண்.14-க்கு (வடக்கு), சர்வீஸ் சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு -தெற்கு கீழ்புறம் 102 அடி, மேல்புறம் 104 அடி, இதற்கு மொத சதுரடி 2060 அளவுள்ள காலிமனையும், (மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தம்), (மேற்படி மனை எண்.3-க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.97/3எ 3 (0.01.91 ஏர்ஸ்)ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.12324ஆகும்), மேற்படி மனையில் வீடோ பிற கட்டிடய இல்லை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3A2 - 3138.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாம்பாடி (மேல்)	
	Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அருணை நகர் இரண்டு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 30 அடி சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வீஸ் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாப்பாம்பாடி கிராமம், அருணை நகர் -2 என்கிற மனைப்பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண்.97/1 (0.07.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.17 செண்ட்டும், புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 (0.19.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.47 செண்ட்டும், புஞ்சை சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.48 செண்ட்டும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்), புஞ்சை சர்வே எண்.97/3பி (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.50 செண்ட்டும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.97/3-ல் சம்மந்தம்), புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 (0.20.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.0.49 செண்ட்டும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்.2.11 செண்ட்டில், ம .வ./ந.ஊ.உ.இ .(வி .மா)எண்.01/2025-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள அருணை நகர் -2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி; 30 அடி சிமெண்ட் சாலைக்கு (கிழக்கு), மேற்கண்ட மனை எண்.3-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.13-க்கு (வடக்கு), சர்வீஸ் சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 30 அடி, வடக்கு -தெற்கு கீழ்புறம் 104 அடி, மேல்புறம் 106 அடி, இதற்கு மொத சதுரடி 3150 அளவுள்ள காலிமனைஇதில் மூலைமுடுக்கு விஸ்தீர்ணம் 12 ஆதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள விஸ்தீர்ணம் 3138 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும் , (மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண்.97/3எ (0.19.50 ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தம்), (மேற்படி மனை எண்.4-க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.97/3எ 2 (0.02.92 ஏர்ஸ்) ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.12323 ஆகும்), மேற்படி மனையில் வீடோ பிற கட்டிடய இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate