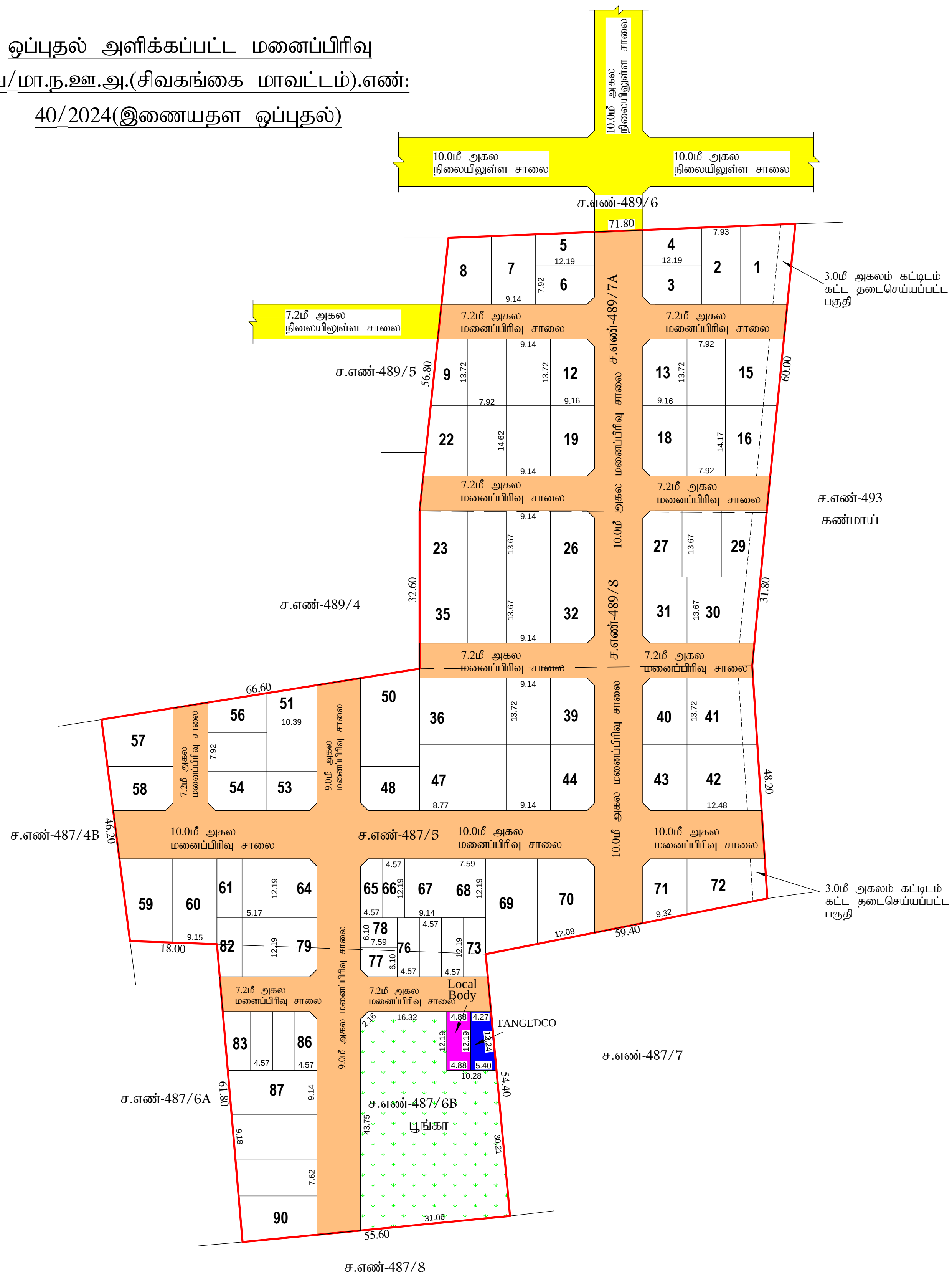


ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(சிவகங்கை மாவட்டம்).எண்:
40/2024(இணையதள ஒப்புதல்)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்

திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிவங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏனாதி ஊராட்சி, ஏனாதி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 487/5, 487/6B, 489/7A & 489/8-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)

இணையதள கோப்பு எண்: 6BX2N2UI/2024/TCP

அளவு : 1 : 800

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4.07 ஏக்கர் (16460.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 90 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-90) = 90 எண்ணம்

சாதாரண வகை மனைகளின் எண்ணிக்கை = 70 எண்ணம்
(மனை எண்கள்- 1-60 67-72 87-90)

EWS - மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்

(மனை எண்கள்- 61-66,73-86) 1156.04ச.மீ (1

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 16460.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு = 5447.78ச.மீ
(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

$$\text{மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு} = \frac{11012.22 \text{ ச.மீ}}{}$$

பூங்காவிற்கு - 1150.63ச.மீ (10.45%)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 59.46ச.மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)	}	- 58.94௪.௧ (0.54%)
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)		
உபயோகத்திற்கு -		

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00ம் (ம) 10.00ம் அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0ம் விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 10.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், என்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7.அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

8. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த (அ) உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய அனுமதியுடன் சாலையின் போக்கி மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 92/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2024.06.07 18:08:44

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Sivagangai