Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	296/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சுதாகரன் 2. சதீஸ்குமார் 3. அசோகன் 4. பிரபாகரன் கே	1. சுதாகரன் 2. சதீஸ்குமார் 3. அசோகன் 4. பிரபாகரன் கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9148/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/9148/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 2 ஏக்கர், 74.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.34/4, 34/3, 34/7, 34/8 நெ காலை பூமிகளுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - க.ச.எண்.35/2 நெ காலை பூமிக்கும் , தெற்கு - பனையம்பள்ளி கிராம எல்லைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோபி ரிடி புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரி ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம் (பட்டா எண்.1073) ரீ.சர்வே எண்.35/1	

				நெ.பு.ஹெ.1.11.00 க்கு சரியான பு.ஏ-2.74 ¼ (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கே கால் செண்ட்) (பழைய க.ச.166ஏ) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். க.ச.எண்கள்.34/4, 34/3, 34/7, 34/8 நெ காலை பூமிகளுக்கும் .. (கிழக்கு) தென்வடல் ரோட்டுக்கும் .. (மேற்கு) பனையம்பள்ளி கிராம எல்லைக்கும் .. (தெற்கு) க.ச.எண்.35/2 நெ காலை பூமிக்கும் .. (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.1.11.00 க்கு சரியான பு.ஏ.2.74 ¼ (இரண்டு ஏககர் எழுபத்து நான்கே கால் செண்ட்) பூமி உள்ளது. மேற்படி காலையில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்று பூராவும். மேற்படி பூமிக்கும் கிணற்றுக்கும் எப்போதும் போல் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	297/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகரன் 2. சதீஸ்குமார் 3. அசோகன்	1. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 81/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 48 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.34/4, 34/5 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் (35/1) நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, தெற்கு - இதே காலையில் (35/1) இன்று ராஜாமணி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், (பட்டா எண்.2066) ரீசர்வே எண்.35/1 நெ.பு.ஹெ.1.11.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.74¼ செண்ட் (பழைய க.ச.எண்.166ஏ) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி இதில், இன்று நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஹெ.0.48.60-க்கு சரியான பு.ஏ.1.20 (ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.எண்கள்.34/4, 34/5 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் ...(கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் ...(மேற்கு), இதே காலையில் (35/1) நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் ...(தெற்கு), இதே காலையில் (35/1) இன்று ராஜாமணி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமிக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.48.60-க்கு சரியான பு.ஏ.1.20 (ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	298/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகரன் 2. சதீஸ்குமார் 3. அசோகன்	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 81/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 53 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.34/7, 34/8 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் (35/1) இன்று கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.35/2 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், (பட்டா எண்.2066) ரீசர்வே எண்.35/1 நெ.பு.ஹெ.1.11.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.74¼ செண்ட் (பழைய க.ச.எண்.166ஏ) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி இதில், இன்று நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஹெ.0.53.90-க்கு சரியான பு.ஏ.1.33 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்று செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.எண்கள்.34/7, 34/8 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் ...(கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் ...(மேற்கு), இதே காலையில் (35/1) இன்று கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பூமிக்கும் ...(தெற்கு), க.ச.எண்.35/2 நெ. காலை பூமிக்கும் ...(வடக்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.53.90-க்கு சரியான பு.ஏ.1.33 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்று செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	441/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 258.33 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34 , வடக்கு - (அயிட்டம் எண். 1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.35/1 நெ.பு.ஹெ.1.11.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.74¼ செண்ட் (பழைய க.ச.எண்.166ஏ) இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.35/1சி நெ.பு.ஹெ.0.53.82 சரியான பு.ஏ.1.33 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 24.00 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம்-(பி)-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் :- வடக்கு : (அயிட்டம் எண். 1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்...4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ...3.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ...6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ...6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 4.50 + 3.50/2 6.0 = 24.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி		

				இடத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	442/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. தலைவர் நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 10726.32 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.36/1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம் எண்.2) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம் எண்.3) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும், நல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் உட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.35/1 நெ.பு.ஹெ.1.11.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.74¼ செண்ட் (பழைய க.ச.எண்.166ஏ) இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.35/1சி நெ.பு.ஹெ.0.53.82 சரியான பு.ஏ.1.33 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், அயிட்டம் எண்.1 - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம் எண்.2) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம் எண்.3) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பி கிழக்கு : நிலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.36/1 மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ...101.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ...97.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ...10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ...10.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 101.50 + 97.80/2 10.0 = 996.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 2615.65 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.35/1பி , தெற்கு - (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.35/1பி தெற்கு : (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ...9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ...9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ...27.80 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ...26.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 27.80 + 26.20/2 9.0 = 243.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 1772.81 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.35/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை :- வடக்கு : (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.35/2 கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் ...9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ...9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ...18.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ...18.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 18.30 9.0 = 164.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடமும், ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 1404.20 சதுரமீட்டர் இடமும், மொத்த மூலை முடக்கு (1.5 1.5) /2 6 = 6.75 சதுரமீட்டர் இடமும், ஆக 1410.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 258.33 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ :- வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.34 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்...4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் ...3.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் ...6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் ...6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 4.50 + 3.50/2 6.0 = 24.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate