Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

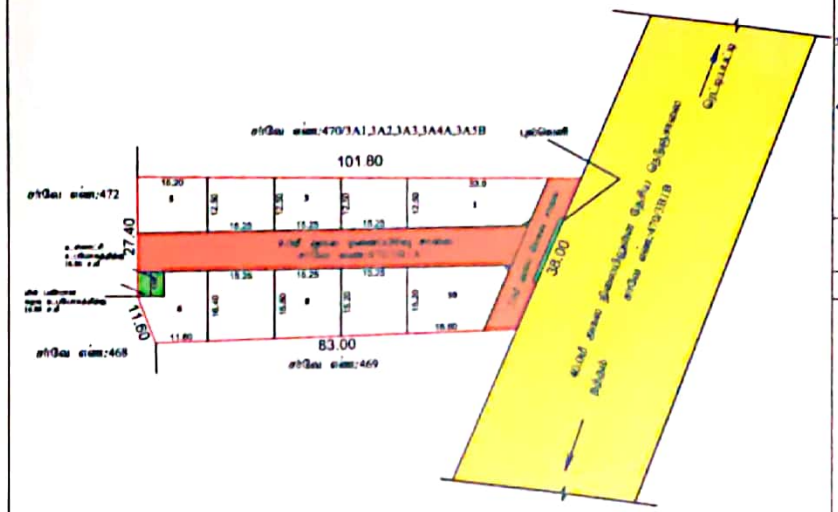
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர்ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், கொடைரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 470/3B1A இல் அமையும் உத்தேச முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் 78SWM3YX

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 3643.49 ச.மீ (0.90 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு = 1098.25 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 10

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நீலவரியுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

i) மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 1098.25 ச.மீ (மூன்று முக்கிய உட்பட)

ii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x (0.5%)
(3643.49 ச.மீ - 1098.25 ச.மீ) x (0.5%) - 12.73 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.86 ச.மீ (0.66%)

iii) TANUVAS க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x (0.5%)
(3643.49 ச.மீ - 1098.25 ச.மீ) x (0.5%) - 12.73 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.86 ச.மீ (0.66%)

iv) பூங்கா ஒதுக்கீடு

= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x (10%)
= (3643.49 ச.மீ - 1098.25 ச.மீ) x (10%) = 334.86 ச.மீ

பூங்காவுக்கான் பரப்பினை தொகை அரசாணை 18 நகர்(ம) கு.எண்.நாள் 04.02.2019 மற்றும் 47(6) (ம) நகர் வரைவாய்வு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதக்கிக்க எனும் ந.க.எண்.4367/ 2019 - இன2 நாள் 05.02.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறும் ...மாக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய வகையில் தனிவரியில் வழங்குவதால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ.-க்கும் குறைவான உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ வீ.வ.இ வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ வீ.வ.இ வேண்டும்.

மூலை முக்கிய 12.0மீ வரை உள்ள சந்திப்புகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீ.வ.இ வேண்டும்.

குறிப்பு

1. அரசாணை எண் (1), வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரைவாய்வு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை ந.க.எண்.19799/ 2020/ இ1 நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முக்கிய மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகளையும் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக எண் 18, நகர் (ம)கு.க.(1) துறை நாள்04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண் 18, நகர் (ம)கு.க.துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உட்பிரிவுகள் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையில் பணமாக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை பணமாகவும் தனியார் மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இசைவுகடிதத்தில் கண்ட நிபந்தனைகளை முழு இடத்தினை விற்கும் முறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவை மற்றும் விற்கும் முறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித/ பட்டா மாறுதல் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவை மற்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலை மேம்பாடு செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சாலைகளை சரியான அளவு மற்றும் அகலங்களில் தனியார் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஏதேனும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரம்பிற்குள்ளாகவே தனி வரைபடம் இயக்குநர் சென்னை (ம) துணை இயக்குநர் நிலையில் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவுப்படி நகர்ஊர் நிலையில் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் வரைபட நகல் மனை வரையறைக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நிலை வித்தியாசம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதியில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிலான சிற்பத்தை நகரை பகுதியை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் வரைவாய்வுத்துறை சட்டப்பிரிவை தொடர்பு கொண்டு வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அதன் விவரங்களை உரிய முறையில் தெரிவித்து அதன் நகல்களை வாங்கி, விற்பனை செய்யும் முன்பு அவற்றை முழுமையாக ஆய்வு செய்து, அதன் விவரங்களை விற்பனை செய்யும் முன்பு வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் வழக்கு முடிவுக்கு வரும் வரை விற்பனை செய்யக்கூடாது என்பதை விற்பனை பத்திரத்தில் வாங்குபவரிடம் கையொப்பம் பெற்று விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அனுமதி உள்ளாட்சியிடம் பெறுவதற்கான தொடர்பு கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நகர் வரைவாய்வுத்துறை ஆணையர் சென்னை அவர்கள் வழங்கியுள்ளபடி The Tamil nadu Government in G.O M.S.No:112, Housing and Urban Development Dated 22.06.2017 have approved the Tamil nadu Real Estate (Regulation &Development)Act 2016. The promoter has to advertise,market book,sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case maybe in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)

குறிப்பு: மனைக்கு மனைகளும் விட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.69/2024

Signature valid Signature valid

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate