

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



ச.என்: 72/2
காலி நிலம்

80.00

17.00

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கோ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R 607 /2018

7.2 மீ அகல சாலை -1

7.0 மீ நிவாயில்
உள்ள சாலை

ச.என்: 65
பூ ந்குணம் ஏரி

75.80

9.0 மீ அகல சாலை -3

ச.என்: 72/19A

32.20

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கோ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R607 /2018

7.2 மீ அகல சாலை -2

6.0 மீ நிவாயில்
உள்ள சாலை

97.20

ச.என்: 72/19B
காலி நிலம்

19.00

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கோ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R 607 /2018

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்சுமிநாராயணபுரம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **72/19A** -ல் அமைபுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தைத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையுடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இலையுதள விவரம் எண்: SWP/3ABAHKG2/2024/CUDD

மனைப்பிரிவிட எல்லை

நிவாயிலுள்ள சாலை

குறுப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 1.70 ஏக்கர் (6,875 ச.மீ)

சாலை (ம) நுழை நுடக்கு பரப்பு : 1842.10 ச.மீ

நுடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவிட பரப்பு : 4953.94 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

(குறுப்பு - அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரமான அலுவல எண்: **3916/2024** நாள்: **30/10/24** -ல் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுழைநுடக்குகள் : 1841.60 ச.மீ

உள்ளடக்கி உபயோகம் (A) : 33.67 ச.மீ (0.67 %)

மின் வாரியம் (B) : 45.79 ச.மீ (0.91 %)

பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாண எண் : **18** ந.நி(ம)-கு.வ.து நாள் : **04.02.2019** விதி-**47 (6)** படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரின் கற்றுக்கொடுக்க **ROC NO-4367/2019/BA-2** நாள் : **05.02.2020** -இல் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கிய. வேண்டிய பூங்காவிற்கு தகவல் வழங்கி மதிப்பீடுத் தொகை ரூ. **16,53,471/-** செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

அரசாண எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** TNCDBR-2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PLANNING PARAMETER -ல் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமைந்திருக்க வேண்டும்.

நுழை நுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடத்தின் உள்வட்டப்பகுதி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதிரியும் நில ஆர்ஜிதப்பெறக்கூடாது என்பதும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட அனுமதிப்படி அனுமதிக்கக்கூடாது அனுமதிக்கக்கூடாது உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாண எண் : **71** ஊ. வ. (ம) உ. துறை நாள் **16. 06. 2003** -ல் படி நில அமைப்பில் குறித்து உள்ளடக்கியதாக வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாண எண் **18**, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் **4. 2. 2019** -இல் படிவங்களின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தோழிப்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தோழிப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்படி ஒப்புதல் முன்வருவியுள்ளதால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் தடுத்து நிறுத்தப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகல் மனை வாரக்குவன்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்த எந்தவொரு மாற்றமும் விடுதலில்லாத மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் **6' X 4'** அளவிலான நிறுத்த தகவல் மகை நுழை நுடக்குகள் மட்டுமே நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உள்ளடக்கித் தரமான வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பகுதிக்கு மாற்றி அனுப்புவதற்கு சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் வழங்கப்பட வேண்டி உள்ளடக்கிய பகுதிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. அரசாண எண் : **79** வீ. வ. (ம) ந. வ. துறை, நாள் **04. 05. 2017** -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக **1899** -ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரை ரூ. (முத்திரை ரூ. **2/1899**) உட்கூறு AA மதிவு **47** -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் **3** விடுக்காடு நிதியைச் செய்து, அரசு கணக்குத் தகவலில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்ய கட்டுப்பாட்டின் மூலம் பணிபுரிக் கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: **159/2024** (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



வரைவாளர்

Validity
unknownSignature validunknownSignature valid

Signed by: Assistant
Location: Kadaloor
Date: 20/11/2024

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate